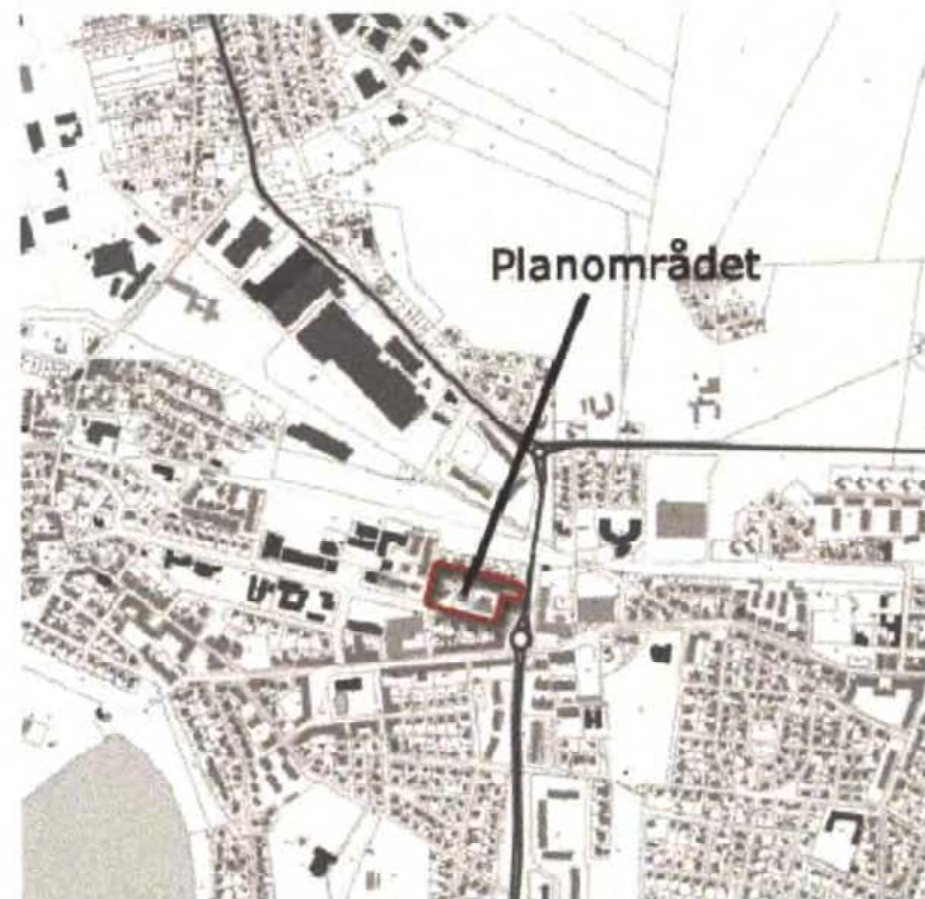
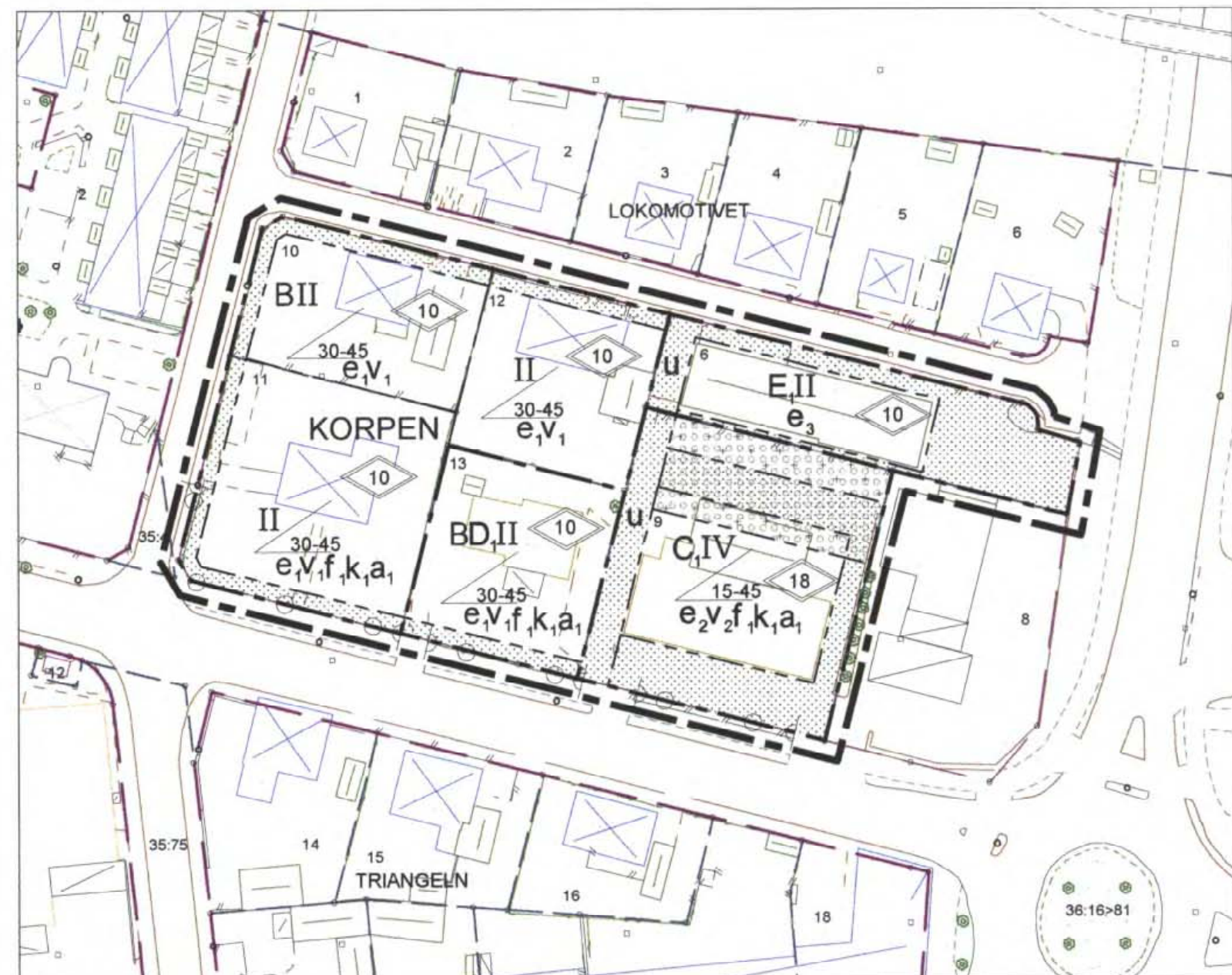




ORIENTERINGSKARTA



DEN GAMLA BRANDSTATIONEN, KORPEN 9, MARS 2008



PLANKARTA

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Kvarterstraktgräns
- Körbanekant
- Byggnad-fasadkant markerad
- Byggnad-fakkant markerad
- Skärmtak
- Lövträd
- Belysningsstolpe
- Fastighetsbeteckning

0 10 20 50 100m
SKALA 1:1000

Grundkartan är upprättad i maj 2008 av Kart o Mät, Tekniska förvaltningen i Högåns genom kopiering av digital primärkarta framställd med fotogrammetrisk metod under 1992, flyghöjd 800 m. Fältkomplettering av grundinformation och fastighetsutredning i maj 2008. Skala 1:1000 Standard 1 Koordinatsystem i plan SWEREF99 Höjdsystem: RH70 Upphovs rätt/kontaktperson: Kart o Mät, Tekniska förvaltningen i Högåns/Claes Rosberg Högåns 2008-05-23

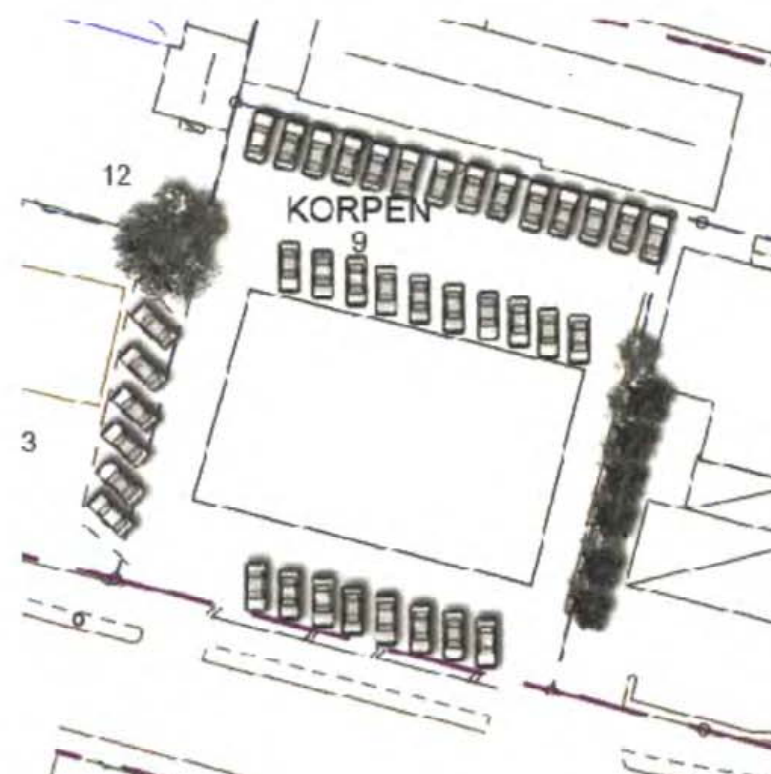


ILLUSTRATION Parkering på Korpen 9

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning är tillåten. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Grundkonstruktion skall utföras radonskyddad.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns, linje dragen 3 meter utanför planområdets gräns.
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

MARKANVÄNDNING

- B Bostäder
- BD₁ Bostäder. Öppenvård och kontor.
- C₁ Centrum, se planbeskrivning för precisering.
- E₁ Teknisk anläggning, med tillhörande verksamhet.

UTNYTTJANDEGRAD

- e₁ Största tillåtna byggnadsarea per fastighet är 40%. Största tillåtna byggnadsarea för komplementbyggnad är 70 m².
- e₂ Största tillåtna bruttoarea per fastighet är 2000 m². Största tillåtna byggnadsarea för komplementbyggnad är 150 m².
- e₃ Största tillåtna byggnadsarea per fastighet är 50%. Minsta tomtstorlek är 800 m².

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får endast bebyggas med komplementbyggnad.
- Marken får byggas under med körbart bjälklag.
- Marken får inte bebyggas.
- U Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar.

MARKENS ANORDNANDE

UTFARTER

- Körbar utfart får ej anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

UTFORMNING

- 0 Högsta nockhöjd för huvudbyggnad i meter.
- 00-00 Minsta respektive största taklutning i grader.
- I Högst antal våningar.
- V₁ Takkupor får uppföras till 1/3 av taknockens längd. Högsta tillåtna byggnadshöjd för komplementbyggnad är 3 meter.
- V₂ Högsta byggnadshöjd för komplementbyggnad är 3 meter. Vind får inredas. Takkupor får uppföras.

UTSEENDE

- f₁ Tillbyggnad ska ansluta till huvudbyggnadens karaktär. Fasad ska uppföras i oputsat tegel. Takmaterial ska vara av oglaserade tegelröda takpannor.

VARSAMHET

- k₁ Byggnad ska vid förändring behandlas varsamt och bibehålla sin särskilda karaktär. Tegelfasad, det teglade taket och fönstren är särskilt karaktärsskapande.

STÖRNINGSSKYDD

- * Vid nybyggnad får högsta ekvivalenta ljudnivå inomhus inte överstiga 30 dBA. Högsta ekvivalenta ljudnivå utomhus, på uteplats, får inte överstiga 55 dBA.

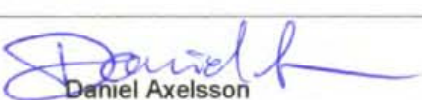
ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

GENOMFÖRANDETID

- * Detaljplanens genomförandetid är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

UTÖKAD LOVPLIKT

- a₁ Utökad lovplikt för byte av fasadmaterial, takmaterial, fönsterbyte.

 HÖGANÄS KOMMUN		LAGAKRAFT	
Upprättad 2008-05-12		Detaljplan för	
		KORPEN 9 m fl. Högåns	
Skala 1:1000 (A2)		Högåns kommun, Skåne län	
Antagande 2009-05-07	Laga kraft 2010-12-16	Karl-Åke Nilsson Planchef	
		 Daniel Axelsson Planarkitekt	