

DETALJPLAN FÖR
ÖSTRA TORP 20:37 M.FL.

”SMYGEHUKS PARKERING” TRELLEBORGS KOMMUN

TRELLEBORGS KOMMUN
Samhällsbyggnadsnämnden

Detaljplanen antagen: 2025-11-04
Beslutet har fått laga kraft: 2025-12-03
Beslutet intygas:



PLANARKITEKT
Lina Jönsson

DETALJPLANEN PÅBÖRJAD
2020-01-20

PLANHANDLINGAR
Denna planbeskrivning
Plankarta
Granskningsutlåtande
Bilaga 1, Undersökning om betydande miljöpåverkan
Bilaga 2, Lokaliseringsutredning

VAD ÄR EN DETALJPLAN?

En detaljplan är ett juridiskt bindande dokument där kommunen reglerar hur mark- och vattenområden får användas och hur området får bebyggas. I detaljplanen redovisas gränser för allmänna platser, kvartersmark och vattenområden.

SÅ HÄR LÄSER DU DETALJPLANEN

Detaljplanen består av en plankarta med olika planbestämmelser. Till plankartan hör även en planbeskrivning (det här dokumentet) som förklarar syftet med och innehållet i plankartan. Planbeskrivningen har tre kapitel. I det första kapitlet beskrivs och motiveras de olika planbestämmelserna som finns på plankartan. I genomförandekapitlet beskrivs hur detaljplanen kan genomföras. I det sista kapitlet beskrivs förutsättningarna för planarbetet och de konsekvenser som kan uppstå till följd av att detaljplanen genomförs.

PLANFÖRFARANDE

Detaljplanen tas fram med standardförfarande i enlighet med plan- och bygglagen (2010:900). Processen ser ut så här:



INNEHÅLL

PLANFÖRSLAG	3
DETALJPLANENS SYFTE	3
ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS MED KOMMUNALT HUVUDMANNASKAP	4
ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS MED ENSKILT HUVUDMANNASKAP	4
EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS	4
ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER	4
 GENOMFÖRANDE	 5
ORGANISATORISKA FRÅGOR	5
MARK- OCH UTRYMMESFÖRVÄRV	5
FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR	5
TEKNISKA FRÅGOR	6
EKONOMISKA FRÅGOR	6
KULTURVÄRDEN	7
PRÖVNINGAR ENLIGT ANNAN LAGSTIFTNING	7
 FÖRUTSÄTTNINGAR OCH KONSEKVENSER	 8
BAKGRUND	8
UNDERSÖKNING BETYDANDE MILJÖPÅVERKAN	8
RIKSINTRESSEN	8
STRANDSKYDD	10
HUSHÅLLNINGSBESTÄMMELSER ENLIGT MILJÖBALKEN	11
STAD OCH SAMHÄLLE	12
HÄLSA OCH SÄKERHET	13
TEKNISKA FÖRUTSÄTTNINGAR	15
PLANERINGSUNDERLAG OCH ÖVRIGA HANDLINGAR	15



Flygfoto från 2024 över området. Planområdet markerat med röd linje.

PLANFÖRSLAG

DETALJPLANENS SYFTE

Syftet med detaljplanen är att säkerställa allmänhetens tillgänglighet till Sveriges sydligaste besöksmål, Smygehuk.

PLANFÖRSLAGET

För planområdet gäller planprogrammet Smygehuk (2009) och översiktsplanen för orter och landsbygden (2018). I översiktsplanen är området utpekad som ett besöksmål. I planprogrammet är två av planprogrammets idéer att strukturera biltrafik, parkering och rörelse inom området samt markera och förstärka entrén. Smygehuk som ett av kommunens största besöksmål och Sveriges sydligaste udde har ett flertal besökare varje år. Under sommarmånaderna har Smygehuk cirka 350 000 besökare varje år. För att säkerställa allmänhetens tillgänglighet till besöksmålet krävs en god tillgänglighet och service så som toaletter, sopkärl och informationsskyltar. Planförslaget möjliggör cirka 200 parkeringsplatser.

Planområdet har avgränsats med hänsyn till befintliga förhållanden och hur området nyttjas idag. Området kantas i söder av vegetation. Platsen samspelar med besöksmålets olika destinationer så som hamnen och Köpmansmagasinet.

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS MED KOMMUNALT HUVUDMANNASKAP

GATA	Gata. Bestämmelsen syftar till att säkerställa in och utfart till området för besökare till Smygehuk och verksamheter inom besöksområdet.
P-PLATS₁	Parkering. Bestämmelsen syftar till att säkerställa parkeringsplatser för besökare till Smygehuk och verksamheter inom besöksområdet.
NATUR	Natur. Bestämmelsen syftar till att säkerställa naturvärden.

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS MED ENSKILT HUVUDMANNASKAP

GATA₁	Gata. Bestämmelsen syftar till att säkerställa in och utfart till området för besökare till Smygehuk och verksamheter inom besöksområdet.
P-PLATS₂	Parkering. Bestämmelsen syftar till att säkerställa parkeringsplatser för besökare till Smygehuk och verksamheter inom besöksområdet.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

återvinning	Återvinning. Byggnadshöjden får maximalt vara 3 meter. Syftet med planbestämmelsen är att säkerställa att befintlig toalett kan vara kvar på nuvarande plats eller flyttas till ett nytt läge inom det avgränsade området.
toalett	Toalett. Byggnadshöjden får maximalt vara 3 meter. Syftet med planbestämmelsen är att säkerställa att befintlig toalett kan vara kvar på nuvarande plats eller flyttas till ett nytt läge inom det avgränsade området.
infiltr₁	Markytan får inte hårdgöras. Bestämmelsen syftar till att bevara områdets karaktär som idag utgörs av gräs och grus. Att området består av filterbar mark möjliggör infiltrering av vatten.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid	Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.
a₁	Strandskyddet upphävt inom GATA och P-PLATS ₁ . Bestämmelsen syftar till att säkerställa allmänhetens tillgänglighet till besöksområdet. Berörd GATA och P-PLATS ₁ bedöms som redan i anspråkstagen varför strandskyddet föreslås att upphävas.
Ändrad lovplikt	Marklov krävs även för åtgärder som försämrar markens genomsläpplighet. Bestämmelsen syftar till att bibehålla markens genomsläpplighet för hantering av vatten och områdets karaktär.

GENOMFÖRANDE

ORGANISATORISKA FRÅGOR

HUVUDMANNASKAP

Huvudmannaskapet är både kommunalt och enskilt. Allmän plats med enskilt huvudmannaskap ägs av en stiftelse. Stiftelsen syftar till att för all framtid utveckla de till stiftelsen överförda fastigheter så att dessa kan nyttjas för kultur- och fritidsändamål samt för utveckling av turistnäringen samt bevara de kultur- och naturvärden som finns på fastigheterna.

EXPLOATERINGSAVTAL

Exploateringsavtal ska inte tecknas.

MARKANVISNINGSAVTAL

Markanvisningsavtal ska inte tecknas.

TIDPLAN

Genomförandetiden är 5 år från den dag detaljplanen får laga kraft.

MARK- OCH UTRYMMESFÖRVÄRV

RÄTT TILL INLÖSEN AV RÄTTIGHET, KOMMUN

Det finns inte någon rättighet, mark eller utrymme som kommunen har rätt att lösa in för att detaljplanen ska kunna genomföras.

RÄTT TILL INLÖSEN, HUVUDMAN

Det finns inte någon allmän plats som kommunen inte är huvudman för som behöver lösas in.

SKYLDIGHET INLÖSEN, HUVUDMAN

Det finns inte någon mark eller något utrymme som huvudmannen är skyldig att lösa in för att detaljplanen ska kunna genomföras.

SKYLDIGHET INLÖSEN, STAT

Det finns inte någon mark eller något utrymme som staten är skyldig att lösa in för att detaljplanen ska kunna genomföras.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

FASTIGHETSINDELNINGSBESTÄMMELSER

Detaljplanen innehåller inga fastighetsbestämmelser.

FÖRÄNDRAD FASTIGHETSINDELNING

Fastighetsbildning kan ske med stöd av detaljplanen men förväntas inte ske då fastigheterna redan är avstyckade.

RÄTTIGHETER

Det finns inte några servitut, ledningsrätter eller andra avtal inom området.

TEKNISKA FRÅGOR

TEKNISKA ÅTGÄRDER

Det krävs inga tekniska åtgärder. Området är redan anslutet till det kommunala verksamhetsområdet.

UTBYGGNAD ALLMÄN PLATS

Trelleborgs kommuns ansvarar för allmän plats inom kommunalt huvudmannaskap. Området är redan utbyggt och underhålls av Trelleborgs kommun. Stiftelsen ansvarar för allmän plats inom enskilt huvudmannaskap.

UTBYGGNAD VATTEN OCH AVLOPP

Planområdet ligger inom kommunalt verksamhetsområde för vatten och avlopp. Vatten och avlopp finns framdraget till byggnaden som innehåller toalett.

Dagvatten inom planområdet föreslås hanteras genom naturlig infiltration så som idag. Vid hårdgöring av områdena ska områdena ansluta till befintligt ledningsnät för dagvatten med bensin-/oljeavskiljande dagvattenbrunnar. Respektive fastighetsägare ansvarar för utbyggnad.

EKONOMISKA FRÅGOR

PLANEKONOMISK BEDÖMNING

Framtagandet av detaljplanen bekostas av Trelleborgs kommun och Stiftelsen Smygehuk till minne av H, E och L-E Knutsson och K och J-Å Fremberg.

DRIFT ALLMÄN PLATS

Trelleborgs kommun ansvarar för drift av allmän plats med kommunalt huvudmannaskap. Stiftelsen ansvarar för drift av allmän plats med enskilt huvudmannaskap.

DRIFT VATTEN OCH AVLOPP

Trelleborgs kommun ansvarar för drift av vatten och avlopp inom kommunalt huvudmannaskap. Stiftelsen ansvarar för drift av vatten och avlopp med enskilt huvudmannaskap.

GEMENSAMHETSANLÄGGNINGAR

Detaljplanen förutsätter inte att gemensamhetsanläggningar behöver anordnas.

ERSÄTTNINGSPRÅK

Detaljplanen antas inte innebära en sådan skada att en fastighetsägare eller rättighetshavare kan ha rätt till ersättning enligt PBL.

INLÖSEN

Detaljplanen antas inte innebära en sådan skada att en fastighetsägare eller rättighetshavare kan ha rätt till ersättning eller inlösen av fastighet enligt PBL.

PLANAVGIFT I SAMBAND MED BYGGLOV

Planavgift ska inte tas ut i samband med bygglov.

KULTURVÄRDEN

RIVNINGSFÖRBUD OCH BEVARANDEKRAV

Detaljplanen innehåller inget rivningsförbud eller bevarandekrav.

PRÖVNINGAR ENLIGT ANNAN LAGSTIFTNING

Detaljplanen innebär prövning enligt annan lagstiftning då dispens från strandskyddet krävs för den östra delen av planområdet. Detaljplanen antas inte innebära någon ytterligare prövning enligt annan lagstiftning som t.ex dispens från biotopskydd, tillstånd om vattenverksamhet m.m.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH KONSEKVENSER

BAKGRUND

POLITISKA BESLUT

Kommunledningsförvaltningen ansökte den 17 april 2019 om ett planbesked för Smygehuk där huvudsyftet var att utveckla området till ett besöksmål. Den 6 augusti 2019 gav Samhällsbyggnadsnämnden positivt planbesked för att detaljplanlägga Smygehuk i två etapper. Aktuellt detaljplaneförslag utgör den första etappen.

PLANDATA

Smygehuk ligger cirka 1,3 mil öster om Trelleborgs stad och cirka 300 meter väster om tätorten Smygehamn. Planområdet är cirka 9 500 kvadratmeter stort. Fastigheten Östra torp 20:37 är kommunalägd och den del av fastigheten 20:39 som ingår i planområdet ägs av en stiftelse. Den del av planområdet som ingår i stiftelsen ska betraktas som enskilt huvudmannaskap.

UNDERSÖKNING BETYDANDE MILJÖPÅVERKAN

Enligt framtagna undersökning om betydande miljöpåverkan bedöms inte detaljplanen medföra betydande miljöpåverkan i den mening som avses i 6 kap 3 § Miljöbalken. Ett genomförande medför heller inte några sådana miljöeffekter som avses i 5 § miljöbedömningsförordningen (2017:996) och kan därför inte heller medföra någon betydande miljöpåverkan.

RIKSINTRESSEN

KULTURMILJÖVÅRD

Planområdet omfattas av riksintresse kulturmiljö Östra torp-Smygehamn (M141) och ligger inom känsligt område. Kuststräckan är generellt mycket känslig på grund av den redan mycket höga exploateringsgraden. En levande hamnmiljö i Smygehuk förstärker riksintressets avsikt. Därför kan viss bebyggelse med varsam placering och anpassad gestaltning tillåtas så länge hamnverksamheten kan upprätthållas.

Området utgör en del av ett mellanrum mellan Smygehuk och Smygehamn där upplevelsen av öppet/slutet landskap kvarstår. Planområdet är avgränsat österut med hänsyn till att upplevelsen av det öppna/slutna landskapet ska kvarstå.

Kommunen bedömer att planläggning av parkering inom riksintresse kulturmiljö bidrar till en levande hamnmiljö vilket förstärker riksintressets avsikt utan att påverka riksintresset negativt.

HÖGEXPLOATERAD KUST

Hela kustområdet i Trelleborgs kommun omfattas av riksintresse kustzon enligt 4 kap. 1 och 4 §§ miljöbalken och är i sin helhet riksintresse. Syftet med riksintresset är att värna om kustlandskapets natur- och kulturvärden så att dessa inte går förlorade. Riksintresseanspråket innebär att inom det utpekade området ska natur- och kulturvärden ges företräde samt att det samlade värdet i hela området för riksintresse kustzon måste beaktas. Riksintresse kustzon innebär att det i grunden inte är tillåtet att exploatera inom riksintresseområdet men det finns undantag som gör att exploatering kan tillåtas i vissa specifika fall. Om exploatering inom riksintresse kustzon innebär tätortsutveckling eller utveckling av det lokala näringslivet kan den tillåtas, liksom om den behövs för totalförsvarets behov.

Planförslaget syftar till att säkerställa tillgängligheten till besöksmålet Smygehuk och det lokala näringslivet. Inom besöksmålet finns två målpunkter, hamnen och Köpmansmagasinet. I hamnområdet finns lokala näringsidkare i form av hantverk, fiskrökeri, café, kiosk och båtbyggeri. Konst och hantverk finns i Köpmansmagasinet och i byggnader runtomkring. Butiken Södrast som har öppet året runt ligger intill Köpmansmagasinet. Evenemang vid enstaka tillfällen kan ske i Köpmansmagasinet och vid hamnen. För att nå dessa näringsidkare krävs en god tillgänglighet. 87 % av besökare når området med motorfordon. Att säkerställa parkeringsplatser till besöksmålet bidrar till att människor når näringsidkarna vilket gör att verksamheterna kan finnas kvar i området och bidrar till utveckling av det lokala näringslivet.

Kommunen bedömer att planläggning av parkering inom riksintresse högexploaterad kust bidrar till en levande hamnmiljö vilket förstärker det lokala näringslivet.

FRILUFTSLIV

Planområdet omfattas av riksintresse friluftsliv vilket enligt 3 kap. 6 § miljöbalken ska områden som är av riksintresse för friluftslivet skyddas mot åtgärder som påtagligt kan skada natur- eller kulturmiljön.

Området Smygehuk har särskilt goda förutsättningar för allmänheten att uppleva natur- och kulturmiljöer. Smygehuk har en tilltalande landskapsbild med fria siktlinjer med möjligheter för promenader längs stränderna. Vandring, naturupplevelser, kulturopplevelser, fritidsfiske och fågelskådning är också goda vilket lockar både turister och vardagsmotionärer. Utblickarna över det öppna havet och det böljande odlingslandskapet inåt land har stort landskapsestetiskt värde.

Planläggning av parkering säkerställer allmänhetens tillgång till friluftslivet utan att påverka natur- eller kulturmiljön negativt. Kommunen bedömer att planläggning av parkering inom riksintresse friluftsliv fastställer och ökar tillgängligheten till områden utan att påverka riksintresset negativt.

STRANDSKYDD

Planområdet ligger inom utökat område för strandskydd. Strandskyddets syfte är att långsiktigt trygga allmänhetens tillgång till strandområden och att bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet. Inom strandskyddsområde får inte nya byggnader uppföras eller befintliga byggnader ges ny användning. Inte heller får grävningsarbeten eller andra anläggningar utföras som hindrar allmänheten från att beträda området eller väsentligen förändrar livsvillkoren för djur- och växtarter.

Av förarbetena till miljöbalken framgår det att en anläggning inom strandskyddat område är förbjuden inte bara om den hindrar allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha kunnat färdas fritt, utan redan om den avhåller allmänheten att beträda ett sådant område. Hur allmänheten uppfattar sin rätt till tillträde har alltså betydelse. Alla anläggningar eller åtgärder av ett visst slag är inte förbjudna. Anläggningen eller åtgärden är otillåten endast om den inkräktar på något av strandskyddets syften. Som exempel på anläggningar som kan vara otillåtna anges bl.a. parkeringsplatser och campingplatser (prop. 1997/98:45, del 2, s.86).

Upphävande av strandskydd kan göras genom antagande av detaljplan, i enlighet med miljöbalken 7 kap 15 § och plan- och bygglagen 4 kap 17 §. För att upphäva strandskyddet måste det finnas särskilda skäl och intresset av att ta området i anspråk, på det sätt som avses med planen, ska väga tyngre än strandskyddsintresset. Miljöbalken 7 kap 18 e § anger sex särskilda skäl som ska beaktas vid prövning av upphävande eller dispens från strandskyddet. Av dessa är två aktuella för denna detaljplan:

1. redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften (7 kap 18 c § p.1 Miljöbalken).

5. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området (7 kap 18 c § p.5 Miljöbalken).

Strandskyddet föreslås att upphävas inom områden som är planlagda med användningsbestämmelserna GATA och P-PLATS₁. Området bedöms som redan i anspråkstagna (7 kap 18 e § p. 1) då den består av asfalterade ytor och grusad yta som idag utgör parkering och tillfartsvägar. Därtill behöver marken tas i anspråk för att tillgodoses ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området (7 kap 18 e § p. 5) enligt framtagna lokaliseringsutredning (bilaga 2).



Bild visar var strandskyddet föreslås att upphävas (orange område med rödvit streckad linje). Planområdet markerat med röd linje.

Upphävandet av strandskyddet hindrar inte allmänheten från att beträda området eller väsentligen förändrar livsvillkoren för djur- och växtarter. Framtagen naturvärdesinventering påvisar inga höga värden för djur- och växtarter inom området där strandskyddet föreslås att upphävas.

HUSHÅLLNINGSBESTÄMMELSER ENLIGT MILJÖBALKEN

JORDBRUKSMARK OCH SKOGSBRUK

Detaljplanen berör inte jordbruksmark eller skogsbruk.

OEXPLOATERADE OMRÅDEN

Detaljplanen berör ett område som till stor del är exploaterat och i anspråkstaget. Planens utformning har påverkats av hur området ser ut idag och hänsyn tas till område som inte är exploaterade.

EKOLOGISKT SÄRSKILT KÄNSLIGA OMRÅDEN

Detaljplanen berör inte ekologiskt särskilt känsliga områden.

STAD OCH SAMHÄLLE

PLATSENS HISTORIK

Smygehuk, Sveriges sydligaste udde, är ett populärt turistmål och en av Trelleborgs kommuns mest välbesökta platser. Platsen har flera spår av en lång och intressant historia. Där bland Gravhögen Bålhög från bronsåldern, fiskeläget Smyge från medeltiden, köpmansmagasinet från 1800 - talet och tre försvars värn (Per Albin-linjen) som byggdes under andra världskriget mot en eventuell tysk invasion.

Inom planområdet har tidigare funnits en tvätt- och smörjhall, bensinstation och hamnkrog. Det finns inga bevarandevärda byggnader inom planområdet.

KULTURMILJÖ

Inom planområdet finns inga bevarandevärda byggnader, registrerade fornlämningar, byggnadsminnen eller kyrkligt kulturarv. Fornlämningarna Bålhög och kalkugnsruinen ligger söder om planområdet.

LANDSKAPSBILD

Smygehuk ligger där Söderslätts öppna åkerlandskap möter Östersjökusten. Bebyggelsen och verksamheter är koncentrerade kring hamnen som både i öster och väster omges av ett kustlandskap med strandängar och betesmark.

Planområdet utgörs idag av en asfalterad parkeringsyta och en grusbelagd parkeringsyta. De naturliga avgränsningarna i form av buskage och träd har påverkat planområdets avgränsning.

NATURMILJÖ OCH BIOLOGISKA VÄRDEN

En naturvärdesinventering (2024-09-06) har utförts för aktuellt område. Utredningen syftar till att kartlägga, beskriva och värdera naturområden av betydelse för biologisk mångfald inom ett avgränsat område. Kartläggningen har utförts i detalj, klass 1–4 och med tillägget detaljerad redovisning av artförekomst, särskilt skyddsvärda träd och generella biotopskydd. Fältinventeringen utfördes under september 2024.

Vid inventeringen noterades inga värdearter eller naturvärdesbiotoper. Landskapsområdet söder om aktuellt område bedöms vara ett värdelandskap. Värdelandskap är ett landskapsområde med särskild betydelse för biologisk mångfald. Det finns inga rödlistade och/eller fridlysta värdearter inom inventeringsområdet eller som kan knytas till inventeringsområdet.

Därtill finns det en tidigare framtagen naturvärdesinventering (2020-09-30) där naturvärdesobjekt med visst naturvärde (naturvärdesklass 4) avgränsades inom aktuellt planområde. Fältinventeringen utfördes under september 2020.

Framtagna naturvärdesinventeringar har påverkat planens utformning där hänsyn tas till identifierade naturvärden. Områden som är klassade som visst naturvärde planläggs som NATUR. Planområdesgränsen har avgränsats med hänsyn till naturvärdesobjekt och avgränsningen för värdelandskapet. Den samlade bedömningen är att planförslaget inte påverkar naturvärden negativt.

TILLGÄNGLIGHET

Till Smygehuk kommer man via kustvägen mellan Trelleborg och Ystad. Infart till området finns idag på två platser utmed kustvägen med ca 150 meters mellanrum. Den västra infarten slingrar sig ner mot hamnen och den östra infarten leder söderut mot Köpmansmagasinet.

Längs kustvägen finns en cykelväg som är en del i ett nationellt cykelstråk som tillhör Sydkustleden. Sträckan invigdes sommaren 2019.

Detaljplanen syftar till att säkerställa allmänhetens tillgänglighet till besöksmålet och fastställer befintliga in- och utfarter.

KOLLEKTIVTRAFIK

Kustvägen trafikeras av regionbuss Trelleborg - Ystad. Hållplats finns i direkt anslutning till planområdet. Regionbussen går två gånger i timmen på vardagarna och en gång i timmen på helgerna. Det tar cirka 15 minuter till Trelleborgs centralstation och cirka 50 minuter till Ystad station.

GATUNÄT OCH TRAFIK

Planområdet nås via två befintliga in- och utfarter. Bilen är prioriterad inom planområdet då cyklister och gående tar sig längre söderut mot hamnen där oskyddade trafikanter är prioriterade.

PARKERING

Parkering till besöksmålet sker inom planområdet och har tidigare skett på grusplanen vid hamnen men är numera förbjudet. Vid utformningen av planförslaget har stor vikt lagts vid behovet av parkeringsplatser för besöksmålet.

Parkering för cyklar finns inte inom planområdet. Cyklar parkeras närmre verksamheterna söderut vid hamnen.

SAMHÄLLSSERVICE

Närmsta samhällsservice ligger i Smygehamn, strax öster om planområdet. Butiker, restauranger, caféer och verksamheter i Smygehuk ligger söder om planområdet vilket innebär att hänsyn har tagits till tillfartsvägen som leder ner till hamnen.

BARNPERSPEKTIV

För barn är det viktigt med tillräckliga ytor utomhus och säkra transportvägar, både till fots och med cykel. I planarbetet har hänsyn tagits till befintliga gång- och cykelstråk.

Inom parkeringsytorna är det viktigt med struktur och ordning för att inte skapa onödiga konfliktpunkter där gående eller cyklister tvingas korsa körbanor. Detta är något som regleras vid projekteringen av parkeringsplatserna.

HÄLSA OCH SÄKERHET

RISK FÖR OLYCKOR

Det finns inga risker och störningar som kan påverka planområdet.

RISK FÖR EROSION, RAS OCH SKRED

Det föreligger ingen risk för erosion, ras eller skred inom planområdet.

RISK FÖR ÖVERSVÄMNING

Mindre områden inom planområdet riskerar att översvämmas vid större skyfall. Parkeringsplatser kan tillåtas att översvämmas och fungera som uppsamlingsplats vid större skyfall.

OMGIVNINGSBULLER

Väg 9, norr om planområdet, trafikeras av cirka 7 000 fordon/dygn där andelen tung trafik är cirka 3 %. Hastigheten är reglerad till 60 km/h. Norr om väg 9 finns ett mindre antal bostadshus. Enligt framtagna bullerberäkningar med Buller Väg II (Trivector) är den ekvivalenta ljudnivån vid fasad 64 dBA och maximal ljudnivå 75 dBA. I infrastrukturpropositionen (1996/97:53) anges riktvärden som inte ska överskridas vid nybyggnation eller väsentlig ombyggnad av trafikinfrastruktur. Planförslaget är inte en nybyggnation av väg eller en väsentlig ombyggnad av trafikinfrastruktur. Även om riktvärdena överskrids enligt framtagna bullerberäkning är det inget som har påverkat planens utformning då bullernivåerna inte påverkas av planens genomförande. Väg 9 är Trafikverkets ansvar och önskemål från fastighetsägare om åtgärder hanteras av Trafikverket.

LUFTKVALITET

Enligt Årsrapporten för Trelleborgs kommun 2019, *Kontroll av luftkvalitet inom samverkansområdet Skåne*, ligger planområdet inte inom ett område där miljökvalitetsnormerna för luftkvaliteten riskerar att överskridas. Trafikmängden kommer troligtvis vara densamma som innan och efter genomförandet av detaljplanen.

VATTENKVALITET

Dagvatten från hårdgjorda ytor inom planområdet leds till det befintliga dagvattenätet där dagvattenbrunnar kompletteras med bensin-/oljeavskiljare. Dagvattnet rinner till Västra sydkustens kustvatten där den ekologiska statusen uppnår måttlig, kemisk status uppnår ej god och ekologisk status uppnår naturlig. Exploatering eller borttagande av djur eller växter har bedömts inte ge en betydande påverkan på miljökvalitetsnormerna för vatten (Vatteninformationssystem Sverige, Västra sydkustens kustvatten). Planförslaget påverkar inte möjliga eller planerade åtgärder för att förbättra miljökvalitetsnormerna inom Västra sydkustens kustvatten.

Genomförandet av planförslaget bedöms inte medföra att miljökvalitetsnormerna för vatten överskrids.

MARKFÖRORENINGAR

På fastigheten Östra Torp 20:37 har det tidigare legat en hamnkrog samt en bensinstation. En miljöundersökning är genomförd av Ramböll, 2020-01-21. Det påträffades inga halter av petroleumkolväten och metaller (förutom Kadmium) i jord över vare sig MRR eller KM. Kadmium påträffades i ett prov med halt marginellt över KM. Eftersom ytan ska användas som parkeringsplats bedöms inget efterbehandlingsbehov föreligga.

Vid återanvändning av massor bedöms dessa kunna användas fritt inom området. För återvinning av massor utanför området finns en anmälningsplikt då halten av Kadmium överstiger MRR något i sex av tio prov och risken bedöms därför vara ringa.

TEKNISKA FÖRUTSÄTTNINGAR

GEOTEKNISKA FÖRHÅLLANDEN

De geotekniska förhållandena är goda för anläggande av parkering och befintliga förutsättningar har inte påverkat planens utformning.

TEKNISK INFRASTRUKTUR

Planområdet ligger inom verksamhetsområde för vatten och spillvatten. VA - ledningar finns väster om planområdet, i gatan ner mot hamnen.

Det finns ett flertal ledningar från Skanova inom planområdet. Flytt eller andra åtgärder av ledningar bekostas av exploatören.

PLANERINGSUNDERLAG OCH ÖVRIGA HANDLINGAR

ÖVERSIKTSPLAN

I Trelleborgs översiktsplan *Framtidens Trelleborg, översiktsplan för orter och landsbygd 2028* framgår det att platsen Smygehuk har en stor potential för utveckling som skulle kunna göra området mer attraktivt för såväl turister som kommuninvånare och boende i Smygehamn. I översiktsplanen belyser man framför allt att trafiksituationen med parkering och säkra överfarter behöver lösas. Trelleborgs kommun ser ett behov av planläggning, dels som grund för besöksnäringens utveckling, dels för bevarande. Trelleborgs kommun har tagit fram en samrådshandling för en ny översiktsplan där Smygehuk är fortsättningsvis utpekad som ett besöksmål.

Detaljplanen är förenligt med Trelleborgs översiktsplan *Framtidens Trelleborg, översiktsplan för orter och landsbygd 2028* och samrådsförslaget för den nya översiktsplanen.

PLANPROGRAM

Den 23 februari 2009 fastställde Kommunfullmäktige planprogrammet för området kring Smygehuk som inriktning för fortsatt planläggning. För aktuellt område anger planprogrammet att besöksparkering ska placeras vid entrén i anslutning till kustvägen, väg 9. Här ska även göras plats för bussparkering och möjlig rastplats. I planprogrammet framgår det att parkering i anslutning till butikerna längs turiststråket endast bör förekomma under lågsäsong. Endast en mindre parkering för behörig trafik och ett antal handikapplatser föreslås vid hamnen och den södra udden.

DETALJPLANER

Det finns inte några gällande detaljplaner för området.

OMRÅDESBESTÄMMELSER OCH TOMTINDELNINGSBESTÄMMELSER

Det finns inte några gällande områdesbestämmelser eller tomtindelningsbestämmelser för området.

LOKALISERINGSUTREDNING

Vid framtagandet av aktuellt detaljplaneförslag har Trelleborgs kommun tagit fram en lokaliseringsutredning avseende lämplig placering av parkering. I utredningen sker en avvägning där olika parametrar ställs emot varandra; hur lokaliseringen påverkar befintliga värden som till exempel landskapsbild, naturmiljö, jordbruksmark och strandskydd. Den samlade bedömningen av utredningen är att lokaliseringsalternativ 4 bedöms som den mest lämpade ytan för allmän parkering till besöksmålet Smygehuk.



Bild: Lokaliseringsalternativ redovisade på ortofoto.

Alternativ 4 är det alternativ som har bäst förutsättningar gällande nuvarande markanvändning då två av alternativen utgör jordbruksmark och det tredje utgör parkområde. Därtill är delar av marken kommunalägd och resterande privatägd av en stiftelse för besöksmålet Smygehuk.

I kommunens översiktsplan är alternativ 4 utpekade som en del av besöksmålet och resterande är utpekade som befintlig markanvändning, jordbruksmark respektive parkmark. Alternativ 4 är det alternativ som stämmer överens med kommunens långsiktiga planering.

Lokaliseringsalternativ 1 och 2 utgör en del av det öppna landskapet mellan Smygehamn och Böste. En exploatering inom alternativen skulle innebära en negativ påverkan på landskapsbilden. Alternativ 3 utgör en del av ett parkområde som avgränsas av en grön barriär mot det öppna landskapet och skulle inte innebära en lika stor negativ påverkan på landskapsbilden. Alternativ 4 som ligger söder om väg 9 är avgränsad av tillfartsvägar och gröna barriärer. De öppna siktlinjerna från väg 9 mot havet bedöms inte påverkas negativt då ytan förhåller sig till befintliga strukturer så som träd och buskrader.

Samtliga områden ligger inom riksintresse högexploaterad kust. Exploateringen som föreslås, en allmän parkering för besöksmålet Smygehuk, syftar till att stärka det lokala näringslivet vilket utgör en undantagsregel i riksintresset högexploaterad kust. Riksintresse kulturmiljö berör samtliga områden. Alternativ 1, 2 och 3 ligger inom mycket känslig miljö och alternativ 4 ligger inom känslig miljö i den

fördjupade analysen av kulturmiljö. Alternativ 4 är det område som ligger inom det minst känsliga området inom riksintresse kulturmiljö.

Strandskyddet gäller endast för alternativ 4 då det ligger söder om väg 9. Det utökade strandskyddet sträcker sig inte norr om väg 9 och därför ligger inte resterande alternativ inom strandskydd.

Fynd av fornlämningar (boplatser) finns inom lokaliseringsalternativ 1 och 2. Alternativ 3 och 4 ligger i närheten av registrerade fynd men inga fynd har påträffats inom områdena. Anläggande av parkering inom alternativ 1 eller 2 kräver tillstånd och påverkar fornlämningarna negativt jämfört med alternativ 3 och 4.

Fynd av skyddade arter och naturvärden har inte påträffats inom lokaliseringsalternativ 1, 2 och 3. Alternativ 3 ligger intill Smyge kärr vilket riskerar att påverka livsmiljön för grod- och kräldjur negativt. Inom alternativ 4 finns två hotade träddarter, ask och skogsalm. Träden kan bevaras utan att påverka utformningen av parkeringen.

Både alternativ 1 och 2 har goda förutsättningar gällande trafik och transport. Alternativen kräver dock en passage över väg 9 för gående. Alternativ 3 har sämst förutsättningar då ny tillfartsväg krävs från Östra torps byaväg. Bäst förutsättningar för trafik och transport har alternativ 4 då det redan finns två tillfartsvägar samt att gående inte behöver korsa väg 9. Ny anslutning till väg 9 kräver Trafikverkets tillstånd och vid alternativ 2 har siktförhållandena tidigare bedömts som problematiska.

Den risk som kan uppstå för människors hälsa och säkerhet är ökad mängd av trafikbuller. Lokaliseringsalternativ 2 och 3 ligger i direkt närhet till bostadsbebyggelse och riskerar att bidra till en försämrad hälsa. Alternativ 2 innebär att bostadshus som redan är påverkade av trafikbuller från väg 9 förlorar sin skyddade sida (tyst sida). Alternativ 3 innebär en markant ökning av trafik inom ett område som idag bara har trafik till och från bostadshus. De lokaliseringsalternativ som bedöms ha bäst förutsättningar för att inte riskera att påverka människors hälsa och säkerhet är alternativ 1 och 4. Det finns inga bostadshus i direkt närhet till alternativ 1 och alternativ 4 innebär en oförändrad situation för bostadshusen norr om väg 9.

Den tekniska infrastrukturen berör främst hantering av dagvatten. Alternativ 1 och 2 ligger långt ifrån befintliga ledningar och en större utbyggnad av ledningsnätet skulle därför krävas. Alternativ 2 ligger i direkt anslutning till ledningsnätet. Inom alternativ 4 finns ledningsnät för dagvatten.

Den sammanvägda bedömningen av utredningen och jämförelse av lokaliseringsalternativen är att alternativ 4 bedöms som den mest lämpade ytan för parkering till besöksmålet Smygehuk.

GRUNDKARTA OCH FASTIGHETSFÖRTECKNING

Grundkarta och fastighetsförteckning finns framtaget och är aktuella.

MILJÖKONSEKVENSBESKRIVNING

Ingen miljökonsekvensbeskrivning har upprättats.

SÄRSKILT BESLUT OM BETYDANDE MILJÖPÅVERKAN

Samhällsbyggnadsnämnden tog beslut om att detaljplanen inte kan antas innebära betydande miljöpåverkan i samband med beslut om att samråda kring föreliggande planförslag. Utifrån aktuellt underlag delar Länsstyrelsen kommunens bedömning att ett genomförande av planförslaget inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan i den mening som avses i 6 kap. miljöbalken.

UNDERSÖKNING ENLIGT 6 KAP. 6 § MILJÖBALKEN

En undersökning enligt 6 kap. 6 § p.1 MB har genomförts. Undersökningen utgör bilaga 1 tillhörande planhandlingarna. Samråd om betydande miljöpåverkan med kommuner, länsstyrelse och andra myndigheter har skett inom ramen för samråd för aktuellt detaljplaneförslag.

UTREDNINGAR

Följande utredningar ligger till grund för planförslaget.

- » Bilaga 1, Undersökning om betydande miljöpåverkan
- » Bilaga 2, Lokaliseringsutredning
- » Naturvärdesinventering, 2020-09-30, Calluna AB
- » Naturvärdesinventering, 2024-09-06, Calluna AB

MEDVERKANDE TJÄNSTEPERSONER

Detaljplanen har tagits fram av samhällsbyggnadsförvaltningen. I arbetet har dessutom tjänstepersoner från kommunledningsförvaltningen och tekniska serviceförvaltningen medverkat.

- Lina Jönsson, planarkitekt
- Nina Schwab, planarkitekt
- Per-Arne Johansson, byråinspektör
- Mirja Ullvig, hållbarhetsstrateg/vik. kommunekolog
- Natali Georgievski, mark- och exploateringsingenjör
- Cathrine Ek, kommunekolog
- Hans Lilja, projektchef
- Robert Svensson, tekniker
- Maarja Edman, VD på Visit Trelleborg AB
- Cecilia Larsson, turismutvecklare

