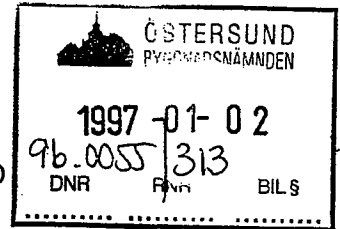




Östersunds kommun
Byggnadsnämnden

831 82 ÖSTERSUND



Beslut om prövning enligt 12 kap PBL

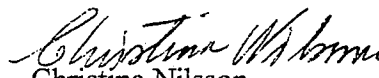
Byggnadsnämnden har den 20 november 1996 antagit detaljplan för Lit förbifart (Söre 3:3, 3:56 m.fl.) i Östersunds kommun.

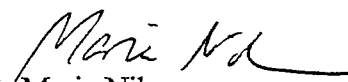
Länsstyrelsen har den 26 november 1996 enligt 12 kap 2 § PBL beslutat att inte pröva byggnadsnämndens beslut såvitt avser prövning enligt 12 kap 1 § PBL.

Enligt 13 kap 4 § PBL får detta beslut inte överklagas.

Laga kraftbevis

Då byggnadsnämndens beslut inte har överklagats enligt 13 kap 2 § PBL har beslutet om antagande vunnit laga kraft den **13 december 1996**.


Christina Nilsson
arkitekt


Maria Nilsson
byggnadsingenjör

Akt 2380K-P97/1

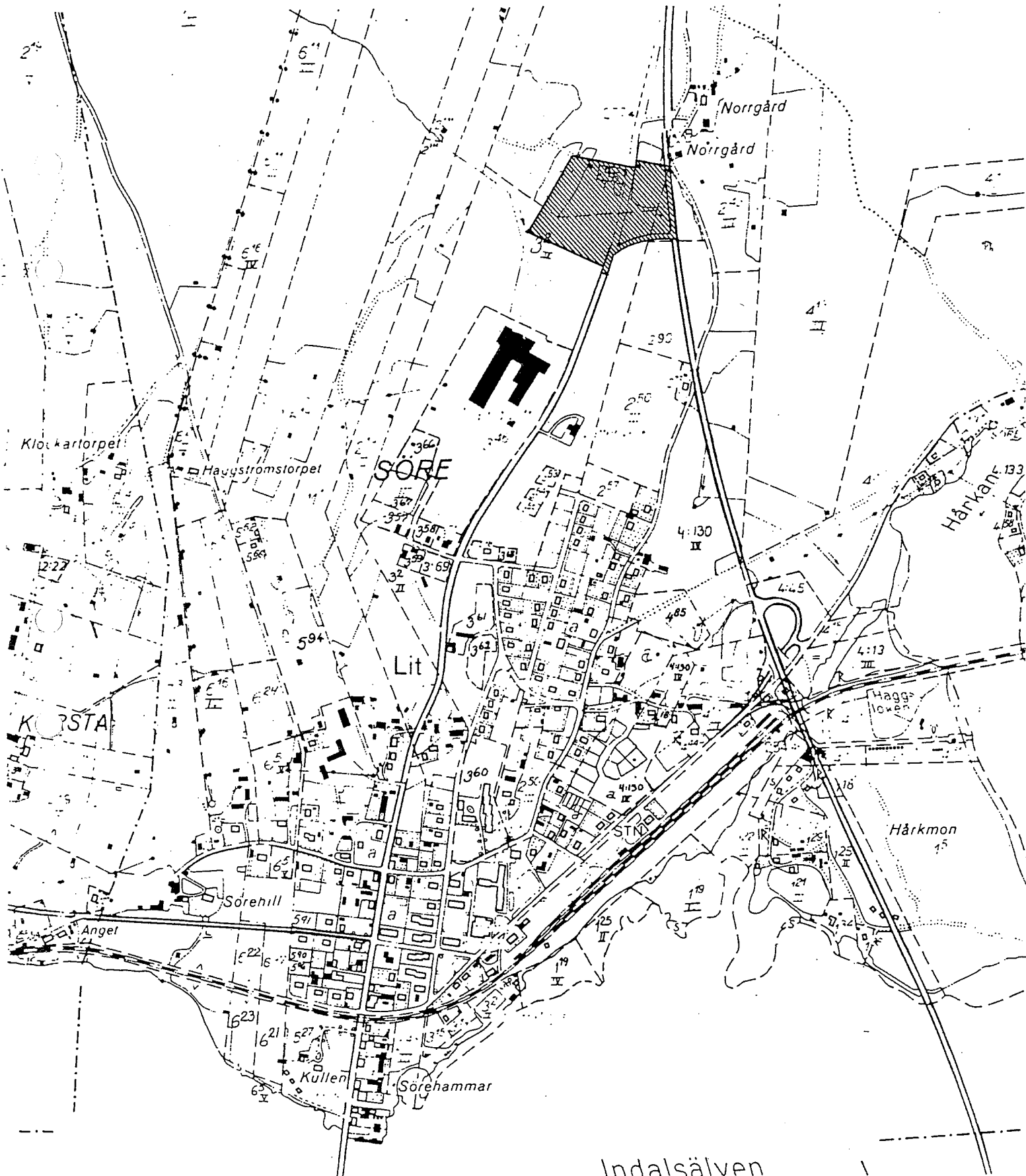
L 29

Detaljplan för

LIT FÖRBIFART

Söre 3:3, 3:56 mfl

Ny sträckning väg 749, Östersunds kommun



Detaljplan för

LIT FÖRBIFART

Söre 3:3, 3:56 mfl

Ny sträckning väg 749, Östersunds kommun

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Plankarta med bestämmelser

Illustrationskarta

Planbeskrivning

Genomförandebeskrivning

Samrådsredogörelse

Grunkarta och Fastighetsförteckning

PLANENS SYFTE

Lit skall få en ny förbifart som medför att väg 749 får en ny sträckning som vid dess anslutning mot riksväg 45 passerar ett delvis utbyggt verksamhetsområde.

Planens syfte är att skapa förutsättningar så att det blir möjligt. Det innebär bl a flyttning av allmän väg och omdisponering av mark för industri mm.

PLANDATA

Planområdet ligger i norra delen av Lits samhälle mellan riksväg 45 i öster, nuvarande väganslutning i söder, vägverkets lokalstation i väster samt verksamheten Screenform Reklam AB i norr.

Planområdets areal uppgår till ca 5 ha.

Marken ägs i huvudsak av Östersunds kommun och Vägverket.

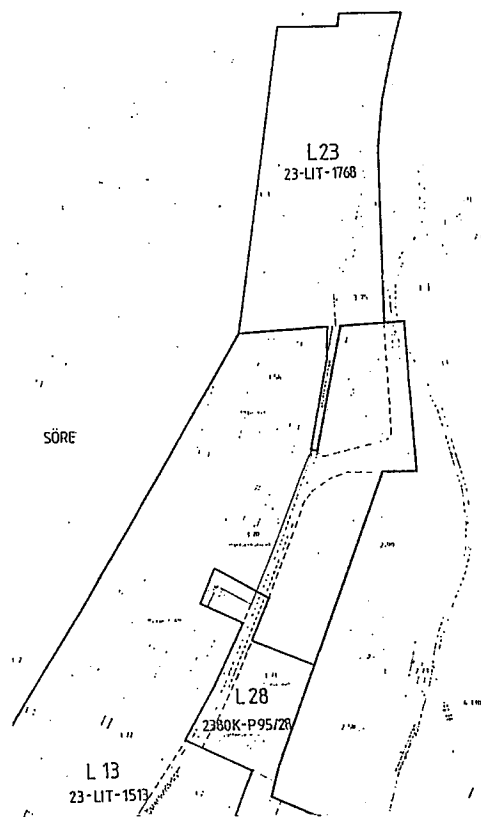
TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Planer

För Lits samhälle finns en, 1982-05-27, antagen områdesplan som ger underlag och bakgrund för kommunens detaljplanering och skall underlätta bygglovprövningen inom de delar som ej omfattas av detaljplaner. I områdesplanen finns ingen mark reserverad för en ny tillfartsväg i norra delen av Lits samhälle.

Planförslaget överensstämmer i övrigt med områdesplanens intentioner.

Gamla detaljplaner med nr enligt nedanstående utdrag ur planöversikt samt fasställesedatum berör planområdet nr L13 1976-12-02, nr L23 1987-11-16.



Program

Som underlag för planarbetet ligger vägverkets förslag till arbetsplan med bifogad miljökonsekvensbeskrivning. Beskrivningen godkändes av länsstyrelsen den 1 juli 1996. Markägarsammanträde har hållits 1996-03-15. Då informerades det om vägfrågans formella hantering, vägförslaget samt förslag till indragning av vissa vägdelar.

Kommunala beslut mm

Kommunen har under 1995 med vägverket diskuterat olika alternativa förbifartssträckningar. Under hösten 1995 visades ett förslag som bedömdes som det mest lämpliga. Det hade en sträckning som passerar över bl a vägverkets fastighet i Lits industriområde.

Enskilda fastighetsägare har till stadsbyggnadskontoret framfört förslag till andra sträckningar. Vägverkets synpunkter har inhämtats och byggnadsnämnden har hållits informerad om dessa alternativ.

Byggnadsnämnden beslutade 1996-06-25 att samrådsbehandla detta detaljplaneförslag

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Mark och vegetation

Marken sluttar kraftigt från väster ner mot väg 45. Förutom vägerkets bebyggda fastighet och befintliga vägar är området bevuxet med barrskog i huvudsak gran. Den nya vägsträckningen kommer att ligga i kraftig skärning med åtföljande breda slänter.

Geotekniska förhållanden

Någon översiktlig geoteknisk undersökning kommer inte att göras. Tidigare erfarenheter och undersökningar, från 1976-02-03 gjorda av K-Konsult, visar att markens bärighet är god inom planområdet. Sonderingarna visar att berg kan förekomma från ca 0,5m under markytan lokalt ännu ytligare. Utförligare redovisning finns att hämta i undersökningsrapporten.

Bebyggelse, Natur

På vägverkets fastighet finns uppförda garage, förråd, sandlada samt i norra delen ett fd bostadshus med förrådsbyggnader som idag nyttjas av Litsbygdens skidklubb som klubbhus mm. Från klubbstugan utgår skid- och motionsspår, som nu på några ställen korsar vägstråket väster om planområdet. Omdisponering av skid- och motionsspår samt någon form av planskildhet mellan väg och spår måste vidtas. Vid klubbstugan har även ordnats en skidlekplats. Planen utesluter inte möjligheten att i framtiden nyttja vägverkets byggnad som klubbstuga men det förutsätter klartecken från vägverket och att ev nyttjanderätt då skall regleras i skriftligt avtal.

Den i gamla detaljplanen utlagda och idag outnyttjade byggrätten för bensinstation kompletteras med möjligheten att även bedriva industriverksamhet. Tomtutformningen har justerats söderut och inkluderar nu även den bef anslutningsvägen mot väg 45. Byggrätten har utökats för att få samma förutsättningar som övriga industritomter. Vid kommande bebyggelse skall stor hänsyn tas till den barrträdsvegetation som finns på fastigheten.

För industriområdet, söder om Screenform Reklam AB, har likaså byggrätten och användningsgränserna justerats.

Trafik, Parkering

Inför nedläggningen av timmerterminalen i Sikås och driftsättning av den nya terminalen i Krokom gjordes i samverkan mellan vägförvaltningen och berörda kommuner mfl en konsekvensbedömning av det vägupprustningsbehov som terminaletableringen innebar. Tre allmänna vägvalsalternativ var tänkbara för aktuella skogs- råvarutransporter.

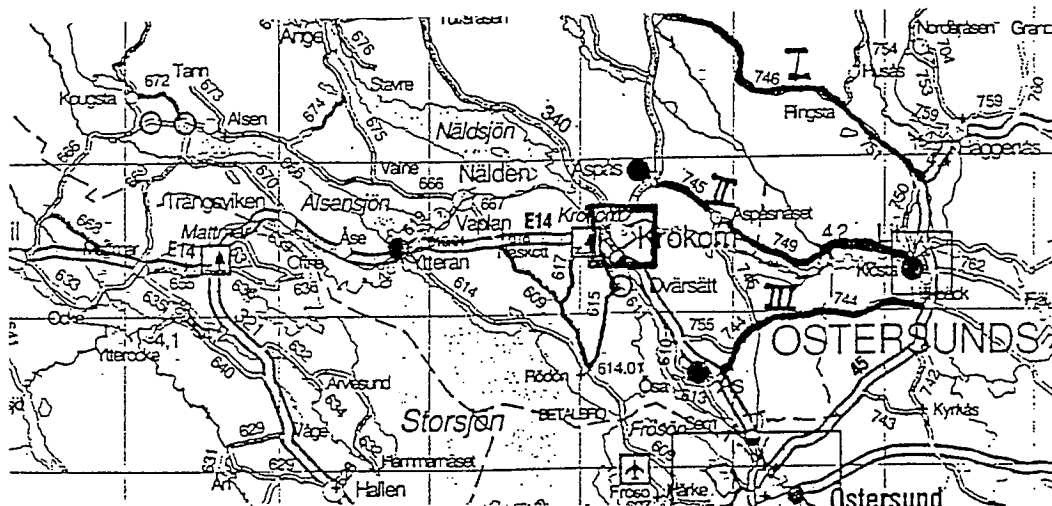


Bensin- och industritomten från söder med nuvarande utfart
mot väg 45.



Klubbstuga för Lits skidklubb

Alt I väg 45 norr Lit-Ringsta-Langången-väg 339-Aspås-Krokom
 Alt II väg 45 Lit-Klösta-Litsnäset-Aspåsnäset-Aspås(339)-Krokom
 Alt III väg 45 söder Lit (Bye)- Åskott- Ås- (14) Krokom
 Se karta nedan



Efter att vägalternativen analyserats togs beslut om att bärighetsmedel skulle nyttjas för bärighetsupprustning och viss standardförbättring av vägförbindelse **enl alt II**. Principöverenskommelse träffades dessutom med skogsnäringen om byggande av en timmerväg förbi Lits tätort

I 1990 års förstudie, utförd av vägverket, belystes så en rad olika och nödvändiga åtgärdsbehov för vilka större investeringsinsatser erfordras bl a:

Ny väg nordväst om Lits tätort och norr om bebyggelsen i Klösta. Vägen avsedd fungera som förbifartsväg för tunga transporter.

Vägförbindelsen är avsedd att erbjuda ren genomfartstrafik mellan väg 45 vid norra delen av Lits samhälle - Aspås (339) - Krokom (340, E14), möjlighet att vid Lit, Söre, Korsta och Klösta passera norr om bebyggelsen i byarna och tätorten. Därmed minskar olägenheterna inom bebyggelsen på grund av främst den tunga trafiken av bl a timmertransporter mot timmerterminal och sågverk i Krokom samt även av transporter till spånskivefabriken i Lit.

Den nya förbindelsen föreslås få en ny anslutning mot väg 45 i ett läge ca 100 meter norr om den befintliga anslutningen, som tas bort och utläggs som exploateringsmark, bilservice / industri. Från anknytningen till väg 45 dras vägen i västlig riktning över vägverkets befintliga tomtområde och genom ett friluftsområde med spår- och motionsanläggningar, för att sedan fortsätta huvudsakligen genom skogsområden inom Söre, Korsta, och Klösta byar fram till ombyggd del av väg 749 vid och väster om gårdsbebyggelsen i Klösta



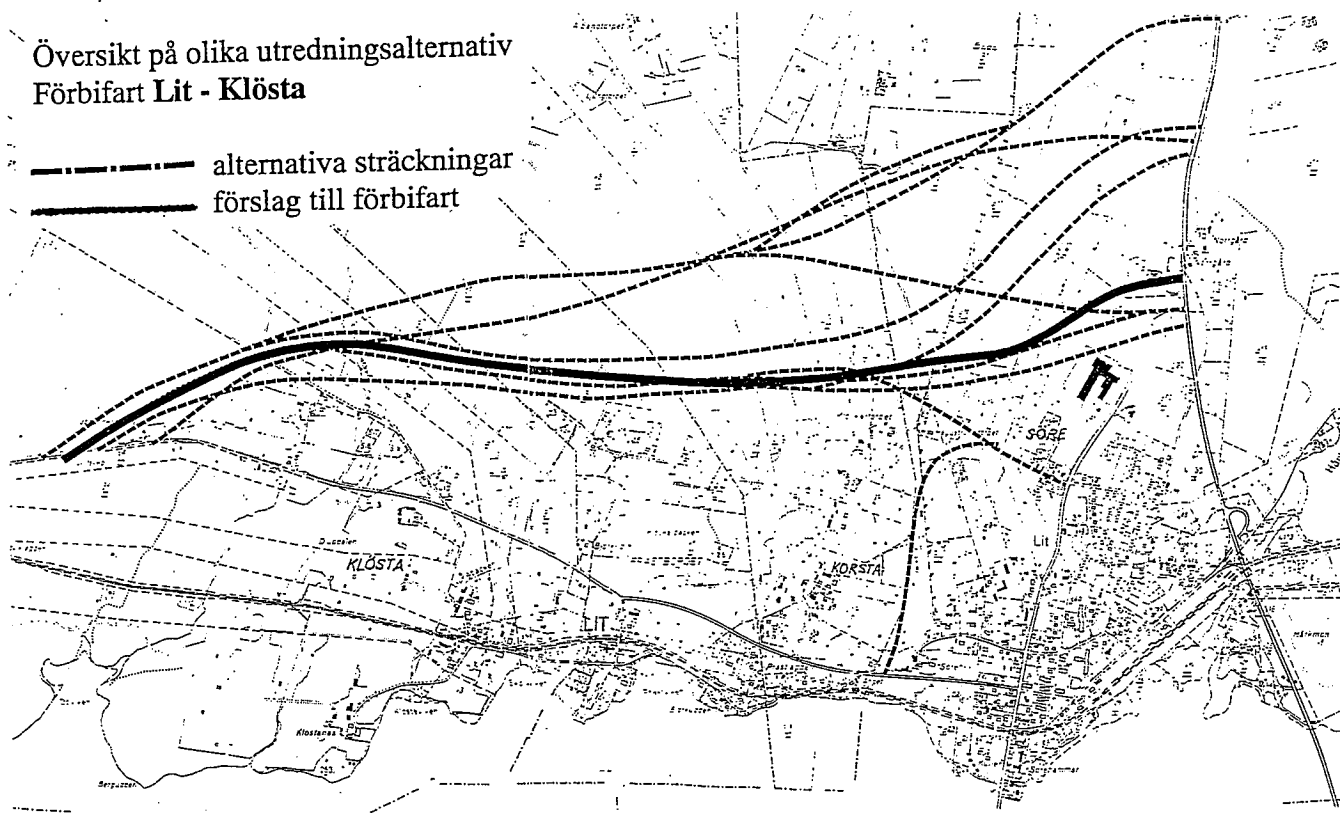
Bilden tagen från väg 45 där den nya förbifarten ansluter.
Klubbstugan skymtar till höger.



Bilden tagen mot söder utefter lokalgatan som skall byggas om, och
som leder in mot Lits centrum.

Översikt på olika utredningsalternativ Förbifart Lit - Klösta

- alternativa sträckningar
- förslag till förbifart



Den omlagda delen av väg 749, i den del som planförslaget omfattar, har en längd av ca 250 meter och utföres med en total krönbredd 7,0 m och med belagd bredd 6,5 m.

Den totala längden för hela vägprojektet uppgår till ca 4,4 km. Den nya vägförbindelsen erbjuder för stor del av genomfartstrafik på väg 749 ca 1,1 km kortare transportväg.

Lokalgatan från industriområdet i norr och söder ansluter i en fyrvägs korsning till förbifartsleden.

Tillfarten till Litsbygdens klubbstuga, vägverkets fastighet och övrigt verksamhetsområde sker från den lokala industrigatan.

Bilplatsbehovet skall tillgodoses på egen fastighet.

Utfartsförbud förelås längs industriområdets användningsgräns mot väg 45 och förbifart.

Miljö- konsekvenser

Till den arbetsplan, som omfattar hela vägprojektet 4,4 km, har vägverket upprättat en miljökonsekvensbeskrivning, MKB. I den behandlas avsnitt: Naturmiljö, naturresurser, kulturmiljö, landskapsbild, boendemiljö, rekreation och friluftsliv, transporter med miljöfarligt gods samt miljökonsekvenser under byggskedet. MKB har godkänts av länsstyrelsen i särskilt beslut den 1 juli 1996. En kort sammanfattning visar att för den del som ligger inom detaljplaneområdet föreligger ringa grad av negativ miljöpåverkan.

Genom att dra förbifarten i nu föreslaget läge minskar bullret och luftföroreningarna inom bybebyggelsen och Lits samhälle och ger även bra garanti för att sådana olägenheter inte kommer att öka vid trafiktillväxt längs väg 749 och väg 796.

Under samrådet av detaljplanen har framkommit förekomst av vattentäkt, grävd brunn, på Norrgård ca 90 meter öster om den nya vägens anslutning mot riksväg 45. Brunnen är bra, har god kapacitet och kvalitet och borde ha redovisats i MKBn

Samma speciella aktsamhet skall nu iakttas mot utsläpp i området väster om tåkten från korsningen riksväg 45 fram till km 0/250 samt i övrigt iakttas vad som står beskrivet i MKB under rubriken miljöfarliga ämnen, sid 22-23.

Miljökonsekvensbeskrivningen bifogas detaljplaneförslaget.

Teknisk försörjning

Planområdet är anslutet till kommunens vatten- och avloppssystem. Ett speciellt u-område utefter delar av industriområdet i söder skall säkerställa befintliga va ledningar.

Längs vägverkets norra fastighetsgräns, omedelbart utanför planområdet, ligger en elkabel inom särskilt u-område. För att bättre kunna disponera det norra industriområdet fram till den nya förbifarten, är det önskvärt att elkabeln flyttas, t ex till det nya vägområdet.

ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Planens genomförandetid föreslås vara fem år räknat från laga kraft datum.

Bygglovplikten bibehålls med hänsyn till läget infart till Lit, att det är industrimark som skall bebyggas och därmed större krav på miljöbevakning.

Östersund den 16 september 1996

Siv Reuterswärd

Siv Reuterswärd
Planchef

Berth Gillberg
Berth Gillberg
Planingenjör

REVIDERING

Som skydd mellan klubbstuga och den nya planerade vägen åsätts i detaljplanen stängselskyldighet.

Östersund den 20 november 1996

Siv Reuterswärd

Siv Reuterswärd
Planchef

Berth Gillberg
Berth Gillberg
Planingenjör

Detaljplan för

LIT FÖRBIFART

Söre 3:3, 3:56 mfl

Ny sträckning väg 749, Östersunds kommun

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan

Handläggningen av planförslaget sker med normalt planförfarande.

Samrådet har pågott under tiden 19 juli - 6 september 1996.

Samrådet har medfört smärre förtydligande i plan - och genomförandebeskrivning samt illustrationskarta.

Utställning planeras under fyra veckor i oktober 1996.

Om utställningen inte föranleder några allvarigare erinringar beräknas planen kunna antas av byggnadsnämnden i november 1996.

Utställning av arbetsplan med tillhörande MKB sköts av vägverket.

Planerad byggstart av förbifarten senhösten 1996.

Genomförandetid

Detaljplanens genomförandetid bestäms till fem år räknat från det datum planen vunnit laga kraft.

Huvudmannaskap

Vägverket ansvarar för byggande av förbifartsvägen med tillhörande anslutningar mot väg45, den lokala industrigatan. samt borttagande av befintlig anslutningsväg mm.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA ÅTGÄRDER

Fastighetsbildning

Arbetsplanen ger de lagliga möjligheterna att få tillgång till den mark som erfordras för byggande av förbifarten.

EKONOMISKA FRÅGOR

Kommunens kostnader för tillhandahållande av mark inom vägområdet, fastighetsbildning, intrång, ledningsomläggning mm förutsätts ersättas av väghållaren.

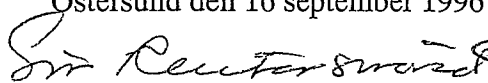
Utformningen av planskildhet (skidbro) mellan väg och spår samt omdragning av spår skall godkännas av kultur- och fritidsnämnden.

TEKNISKA FRÅGOR

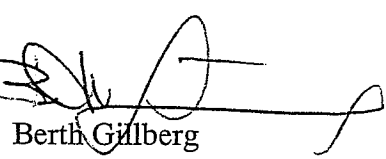
Tekniska utredningar bedöms för tillfället inte behöva göras.

Befintliga telekablar, i gatumark längs Verkstadsvägen resp riksväg 45, kommer att inläggas i kabelrör i samband med vägbygget.

Östersund den 16 september 1996



Siv Reuterswärd
Planchef



Berth Gillberg
Planingenjör

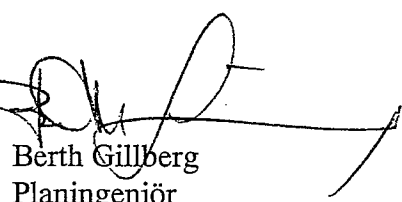
REVIDERING

Som skydd mellan klubbstuga och den nya planerade vägen åsetts i detaljplanen stängselskyldighet.

Östersund den 20 november 1996



Siv Reuterswärd
Planchef



Berth Gillberg
Planingenjör

Detaljplan för

LIT FÖRBIFART

Söre 3:3, 3:56 mfl

Ny sträckning väg 749, Östersunds kommun

SAMRÅDSREDOGÖRELSE

Detaljplanen har varit ute på samrådsremiss under tiden 19 juli-6 september 1996. Samrådshandlingarna har sänts ut till berörda sakägare enligt fastighetsförteckning, myndigheter och kommunala förvaltningar.

Samrådshandlingarna bestod av plankarta med bestämmelser, planbeskrivning, genomförandebeskrivning, illustrationskarta, grundkarta samt fastighetsförteckning.

De yttranden som lämnats sammanfattas och kommenteras nedan.

Jämtlandsbuss	1996-07-22	Ingen erinran
Samhall AB	1996-08-01	”
Vägverket	1996-08-26	”
Miljö- och hälsoskydds- nämnd	1996-08-29	”
Jämtlands läns museum	1996-09-03	”
Jämtkraft	1996-09-05	”

Telia, 1996-09-04, meddelar att befintliga telekablar kommer att inläggas i kabelrör i samband med vägbygget. Dessa kablar ligger i gatumarken, Verkstadsvägen resp Riksväg 45.

Kommentar: Synpunkterna har noterats men behöver inte föranleda ändringar på plankartan. Förtydligande har skett i plan- och genomförandebeskrivning.

Lits snöskoterklubb, 1996-08-28, meddelar att man vid markägarsammanträde framfört önskemål om trafiksäkra överfarter och anslutningar samt att lägga snöskoterleden längs vägen från Prästbordet.

Kommentar: Den nya förbifarten kommer inte i konflikt med några allmänt skyltade snöskoterleder inom detaljplaneområdet.

De passager som snöskoterklubben åsyftar ligger längre västerut och berör därför endast vägverkets arbetsplan.

Utredning och Projektering, 1996-08-13, påminner om att det finns en snöskoterled över Byggelits industritomt varför man vill att det kontrolleras om dess fortsatta sträckning västerut skär över den nya vägen. Om så är fallet kanske föreslagen skidbro även får inrymma skoterleden.

Kommentar: Snöskoterleden passerar inte igenom detaljplaneområdet utan kommer i kontakt med den nya genomfarten längre västerut. Framförda synpunkter har därför delgetts Vägverket vilken är den myndighet som handlägger arbetsplanens genomförande.

Nämndkontoret, 1996-08-23, finner planförslaget acceptabelt under förutsättning att kultur- och fritidsnämnden ej drabbas av kostnader pga förändringarna. Den slutliga utformningen av planskildhet ((skidbro) mellan väg och spår samt omdragning av spår skall godkännas av nämnden.

Kommentar: De åtgärder som nämndkontoret påtalar sker utanför detaljplaneområdet. Genomförandebeskrivningen kompletteras så att kostnadsansvaret för ovanstående åtgärderna klarläggs.

Länsstyrelsen, 1996-09-04, påtalar att miljökonsekvensbeskrivningen har godkänts av länsstyrelsen den 1 juli 1996.

Om skidlekplatsen, som omnämns i beskrivningen, är förlagd i direkt anslutning mot den nya vägen bör det på plankartan redovisas stängselskyldighet mot vägen.

Vattentäkt vid Norrgård samt eventuella skyddsåtgärder bör redovisas.

Kommentar: Skidlekplatsen är förlagd norr om klubbstugan, dvs ej i direkt anslutning mot vägen.

Det finns en grävd brunn på Norrgård ca 90 meter öster om den nya vägens anslutning mot riksväg 45. Den vattentäkten borde ha varit redovisad i miljökonsekvensbeskrivningen. Brunnen är bra, har god kapacitet och kvalitet. Den försörjer dom familjer/hus som finns på Norrgård.

Efter samråd med kommunens Miljökontor skall samma speciella aktsamhet iakttas mot utsläpp i området väster om täkten från korsningen riksväg 45 fram till km 0/250 samt i övrigt iakttas vad som i den godkända miljökonsekvensbeskrivningen står skrivet i kapitel 5 Miljökonsekvenser under byggnadstiden, under rubriken miljöfarliga ämnen, sid 22-23.

Vattentäkten redovisas på illustrationskartan och planbeskrivningen kompletteras.

Sammanfattning - Ställningstaganden

Med anledning av lämnade synpunkter under samrådet ändras och förtydligas planförslaget enligt följande;

- Planbeskrivningen kompletteras vad avser åtgärder för befintliga telekablar samt vilka åtgärder som särskilt skall uppmärksammas med anledning av vattentäkten i Norrgård.
- Genomförandebeskrivningen förtydligas beträffande ansvaret för utformning av skidbro, omdragning av skidspår och därtill hörande kostnadsansvar.
- På Illustrationskartan redovisas vattentäkten i Norrgård.

Östersund den 16 september 1996

Siv Reuterswärd

Siv Reuterswärd
Planchef

Berth Gillberg
Berth Gillberg
Planingenjör

Detaljplan för

LIT FÖRBIFART

Söre 3:3, 3:56 mfl, Östersunds kommun

Ny sträckning väg 749

UTLÅTANDE

Utställning

Detaljplanen har hållits utställd under tiden 3 oktober–4 november 1996. Planhandlingarna har sänts ut till berörda sakägare, myndigheter, organisationer och kommunala förvaltningar samt varit tillgängliga för allmänheten i Rådhuset och Länsbiblioteket i Östersund samt på Häradsgården i Lit. Utställningen kungjordes i Länstidningen och Östersundsposten.

Utställningshandlingarna upprättades den 16 september 1996 och bestod av detaljplanekarta med bestämmelser, illustrationskarta, planbeskrivning, genomförandebeskrivning och samrådsredogörelse. Till planhandlingarna bifogades fastighetsförteckning och grundkata.

Utställningsyttranden

Under utställningstiden har yttranden inkommit från;

<i>Länsstyrelsen</i>	1996-11-04	<i>Ingen erinran</i>
<i>Vägverket</i>	1996-10-29	<i>Ingen erinran</i>

Litsbygdens SK, 1996-11-01, påtalar att man har ungdomsverksamhet, 60 barn, och vill av den anledningen ha ett staket uppsatt som skydd mellan klubbstuga och den nya planerade vägen.

Man önskar också att en parkeringsplats anordnas väster om klubbstugan.

Föreningen vill också få ett formellt övertagande av det hus som föreningen använder som klubbstuga.

Förutsätter att omläggningen av befintliga elljusspår läggs om i samråd med kommunen.

Kommentar: Önskemålet från föreningen om stängselskyldighet mot den nya vägen tillstyrks. Detaljplanen revideras i det avseendet. Övriga synpunkter regleras inte i detaljplanen men synpunkterna har delgetts de kommunala förvaltningar och nämnder som har ansvaret för dessa frågor.

LGK

AA G.J

Samråd

Det föreligger inga kvarstående anmärkningar från samrådet som ägde rum under mars-april 1996.

Sammanfattning

Plankarta och planbestämmelser revideras så att stängselskyldighet införs mellan skidstugan och den nya vägen.

Vägverket har den 8 november 1996 via telefonsamtal godkänt det reviderade planförslaget som innebär att stängsel sätts upp mellan klubbstuga och den nya planerade vägen.

Byggnadsnämnden föreslås anta den nya detaljplanen för **LIT FÖRBIFART, Ny sträckning av väg 749**, upprättad den 16 september 1996 och reviderad den 20 november 1996.

Antagandehandlingarna består av plankarta med bestämmelser, planbeskrivning, illustrationskarta, genomförandebeskrivning samt detta utlåtande.

Underrättelse

För kännedom bör underrättelse om antagandebeslutet, med besvärshänvisning, sändas till Vägverket, Region Mitt, Box 388, 83 125 Östersund samt till Litsbygdens SK, att: Sven Bertil Bengtsson

För kännedom även till Länsstyrelsen, 831 86 Östersund.

Östersund den 20 november 1996

Siv Reuterswärd
Siv Reuterswärd
Planchef

SL

VH. 97