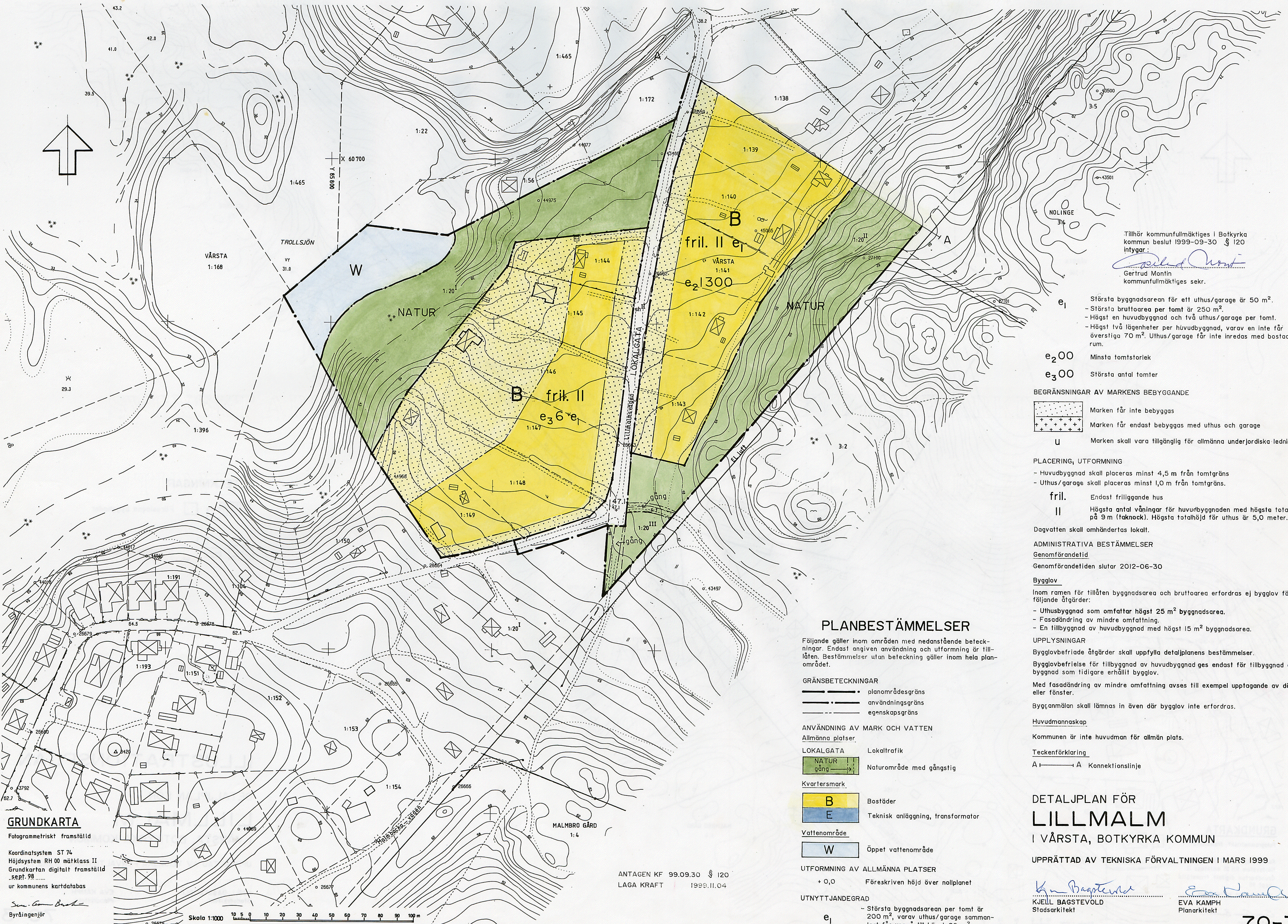




Tillhör kommunfullmäktiges i Botkyrka kommun beslut 1999-09-30 § 120 intygar:
Gertrud Montin
Gertrud Montin
kommunfullmäktiges sekr.

- e₁** Största byggnadsarea för ett uthus/garage är 50 m².
- Största bruttoarea per tomt är 250 m².
- Högst en huvudbyggnad och två uthus/garage per tomt.
- Högst två lägenheter per huvudbyggnad, varav en inte får överstiga 70 m². Uthus/garage får inte inredas med bostadsrum.
- e₂ 00** Minsta tomtstorlek
- e₃ 00** Största antal tomter

- BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE**
- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus och garage
- U** Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

- PLACERING, UTFORMNING**
- Huvudbyggnad skall placeras minst 4,5 m från tomtgräns
 - Uthus/garage skall placeras minst 1,0 m från tomtgräns.
- fril.** Endast friliggande hus
- II** Högsta antal våningar för huvudbyggnaden med högsta totalhöjd på 9 m (taknock). Högsta totalhöjd för uthus är 5,0 meter.

Dagvatten skall omhändertas lokalt.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden slutar 2012-06-30

Bygglov

Inom ramen för tillåten byggnadsarea och bruttoarea erfordras ej bygglov för följande åtgärder:

- Uthusbyggnad som omfattar högst 25 m² byggnadsarea.
- Fasadändring av mindre omfattning.
- En tillbyggnad av huvudbyggnad med högst 15 m² byggnadsarea.

UPPLYSNINGAR

Bygglovbefriade åtgärder skall uppfylla detaljplanens bestämmelser.

Bygglovbefrielse för tillbyggnad av huvudbyggnad ges endast för tillbyggnad av byggnad som tidigare erhållit bygglov.

Med fasadändring av mindre omfattning avses till exempel upptagande av dörr eller fönster.

Bygganmälan skall lämnas in även där bygglov inte erfordras.

Huvudmannaskap

Kommunen är inte huvudman för allmän plats.

Teckenförklaring

A — A Konnektionslinje

DETALJPLAN FÖR LILLMALM I VÅRSTA, BOTKYRKA KOMMUN

UPPRÄTTAD AV TEKNISKA FÖRVALTNINGEN I MARS 1999

K. Bagstevold
KJELL BAGSTEVOLD
Stadsarkitekt

E. Kamp
EVA KAMP
Planarkitekt

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

- GRÄNSBETECKNINGAR**
- planområdesgräns
 - användningsgräns
 - egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- LOKALGATA** Lokaltrafik
- NATUR** Naturområde med gångstig

- Kvartersmark**
- B** Bostäder
- E** Teknisk anläggning, transformator

- Vattenområde**
- W** Öppet vattenområde

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

+ 0,0 Föreskriven höjd över nollplanet

UTNYTTJANDEGRAD

e₁ Största byggnadsarea per tomt är 200 m², varav uthus/garage sammanlagt får uppgå till högst 60 m².

GRUNDKARTA

Fotogrammetriskt framställd

Koordinatsystem ST 74
Höjdsystem RH 00 mätclass II
Grundkartan digitalt framställd
sept. 98
ur kommunens kartdatabas

Sen. Ann Brack
Byråingenjör

Skala 1:1000

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 m

ANTAGEN KF 99.09.30 § 120
LAGA KRAFT 1999.11.04

