



Akt nr:

0181K-P476B

AU\$0181K-P476B

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till ändring av byggnadsplanen för HÖLÖ
STATIONSSAMHÄLLE betr. fastigheterna Grävsta 3⁵², Vi 1¹¹ m.fl.
i SÖDERMANLANDS LÄN.

§ 1.

Byggnadsplaneområdets användning.

- a) Med Av betecknat område får användas endast för vattenverk
och avloppsreningsverk.

- b) Med J betecknat område får användas endast för industri-
ändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vål-
las olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäker-
het och trevnad. Bostäder få dock anordnas i den ut-
sträckning som fordras för tillsyn och bevakning in-
om området.
- c) Med B betecknat område får användas endast för bostadsän-
damål.
- d) Med G betecknat område får användas endast för garageän-
damål.

§ 2.

Mark som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

Särskilda föreskrifter angående områden för ledningar.

Å med u betecknad mark få icke vidtagas anordningar som hind-
ra frandragande eller underhåll av underjordiska all-
männa ledningar.

§ 4.

Byggnadssätt.

- Mon. 1. Å med S betecknat område skall byggnad uppföras i
gräns mot grannomt där sådan gräns förekommer inom
området.
- Mon. 2. Med F betecknat område får bebyggas endast med hus
som uppföras fristående.
- Mon. 3. Med Sr betecknat område får bebyggas endast med rad-
hus eller kedjehus minst tre hus i varje rad.

§ 5.

Byggnads läge.

Å med F betecknat område skall huvudbyggnad uppföras
på ett avstånd av minst 7,5 meter från den gräns mot
grannomt, som ligger på samma sida om byggnaden som
den med a-b betecknade gränsen för kvarteret, och minst
1,5 meter från gräns mot grannomt på motsatta sidan.

§ 6.

Del av tomt som får bebyggas och antal byggnader å tomt.

- Mon. 1. Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst
en femtedel bebyggas.
- Mon. 2. Å tomt som omfattar med F betecknat område får endast
en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbygg-
nad uppföras.

Avskrift.

BESKRIVNING

tillhörande förslag till ändring av byggnadsplanen för HÖLÖ
STATIONSSAMHÄLLE betr. fastigheterna Grävsta 3⁵², V1 1¹¹ m.fl.
i SÖDERMANLANDS LÄN.

Planområdet för rubr. förslag är beläget i norra delen av sam-
hället och begränsas i söder av vägen till Hölö k:a, i öster
av vägen från Grävsta, i Norr av Grävstaån samt i väster av
ett dike som korsar vägen till Hölö k:a ca 450 meter öster om
vägskälet Hölö stn. - Grävsta och som i nordvästlig riktning
leder fram till åravinen.

För området gäller byggnadsplan fastställd av K.B. den 10 no-
vember 1956.

Terrängen utgöres av ett gärde som från vägen till Hölö k:a
sakta sluttar mot diket i väster och åravinen i norr.

Markförhållandena har inte undersökts i sin helhet, men under-
sökningarna i samband med avloppsdragningar och anläggningen
av vattenverket och avloppsreningsverket i områdets norra del
samt verkstadsbyggnaden å fastigheten 3⁵⁷ i områdets västra
del visar att området täckes av ett flera meter tjockt lager
av fast torrskorpelera, som medger normal grundläggning för den
här avsedda bostadsbebyggelsen i en eller två våningar samt
lättare industribyggnader.

Vatten- och avloppsledningar är utlagda utefter den föreslagna
vägen genom industriområdet fram till bef. vattenverk och av-
loppsreningsverk. Vidare finns vatten och avlopp i den västliga
delen av vägen mellan BF-områdena fram till fastigheten 3⁶⁵
östra gräns.

Ledningarnas planerade utbyggnad framgår av ett förslag till
ledningsplan nr 309-1, upprättat av LBF den 13.10.1960. Med
hänsyn till föreliggande ändringsförslag är en omarbetning av
ledningsplanens berörda delar erforderlig.