

GRUNDKARTA

BETECKNINGAR

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Fastighets- eller traktgräns sammanfallande med kvartersgräns
- Annan gräns
- Huvudbyggnad resp uthus (väggiv)
- Transformatorbyggnad
- Skärmtak
- Väg/kantsten
- Slätt
- Staket
- Häck
- Stödmur
- Mur
- Dike
- 15,34 + Markhöjd
- CENTRUM Traktnamn
- KLOTET Kvartersnamn
- 3.7 Registrer för fastighet med traktnamn
- 2 Registrer för fastighet med kvartersnamn
- Lr Ledningsrätt
- serv Servitut
- ga:1 Gemensamhetsanläggning
- + Punkt i rutnät
- o Gränspunkt

Dnr S 106/2004

Grundkarta upprättad av

STADSIINGENJÖRSÄVDELNINGEN

Fastighetsredovisningen aktuell 2004-05-10

Koordinatsystem i plan: 2.5 gon V 1938

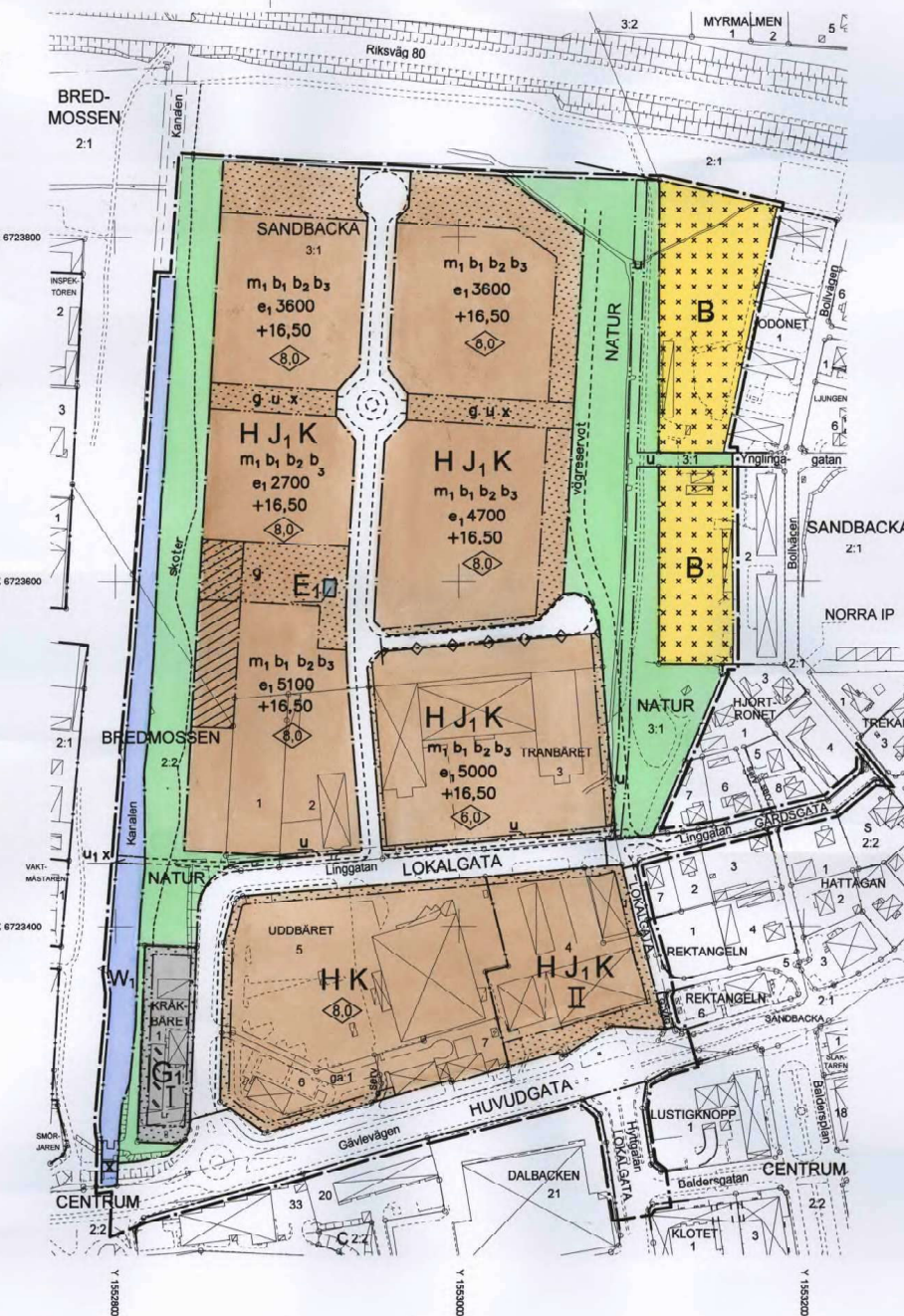
Koordinatsystem i höjd: Sandvikens lokala (SKH)

Måtklass II

Skala 1:2000

Göran Olsson

bygg- och miljöer



PLANKARTA

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSER

- Planområdesgräns, linje på kartan ritad 3 meter utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Illustrationslinje

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

HUVUDGATA Trafik mellan områden

LOKALGATA Lokaltrafik

GARDSGATA Trafik på fotgängarnas villkor

GCVAG Gång- och cykelväg

NATUR Naturområde

Naturområde

Kvartersmark

- B Bostäder
- G1 Rensinettation
- H, J, K Handel, industri, kontor och kontor

- E1 Transformatorstation
- HK Handel och kontor

Vattenområde

W1 Öppet vattenområde där bro får överbyggas

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

skoter Skoterled

UTNYTTJANDEGRAD

e1 00 Största tillåtna byggnadsarea i m² Område som kan tas i anspråk tidigast 2007-01-01

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas

Marken får endast bebyggas med uthus

g Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning

u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

u1 Marken skall vara tillgänglig för allmänna ledningar

x Marken skall vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik

MARKENS ANORDNANDE

Staket för ej uppföras

UTFORMNING; BYGGNADSTEKNIK

Högsta byggnadshöjd i meter

I II Högsta antal våningar

b1 Geoteknisk undersökning ska utföras innan mark tas i anspråk för byggnad och/eller parkerings- och körytor, samt ledningar. Grundläggnings- och markföretärkningsmetod ska väljas utefter slutsatserna i undersökningen.

b2 Ytor som tas i anspråk ska förbelastas

b3 Dagvatten ska ovlodas via oljeavskiljare

+10,00 Föreskriven lägsta höjd över nollplanet för tårlagt golv

STÖRNINGSSKYDD

m1 Verksamheten får inte vara störande för omgivningen

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft

Sandvikens kommun är huvudman för allmänna platser

PLANKOSTNAD

Planavgift enligt PBL 11:5 skall ej tas ut vid bygglovsprövning

STRANDSKYDD

Strandskyddet upphävs inom kvartersmarken samt gatutarmen. (Se länsstyrelsens beslut 2005-10-26)

Plankarta med bestämmelser

DNR B 4/2004

Handels- och arbetsplatsområde "Mosaiken"

Detaljplan för kv. Tranbäret och Uddbäret, samt del av Bredmossen 2:2 och Sandbacka 3:1 m.fl. i Sandvikens kommun, Gävleborgs län.

Stadsarkitektavdelningen den 13 oktober 2005

Anna Maria Hägglom

Anna Maria Hägglom

Tf. stadsarkitekt

Antagen av KF
den 19 december 2005

Laga kraft
den 16 mars 2006

2181K-p06/5

2181K-p06/5