

Byggnadsnämnden

BN § 149 Detaljplan för del av fastigheten Jakobsberg 7:6

Dnr PLAN.2020.1

Byggnadsnämnden beslutar

att godkänna detaljplaneförslaget för del av fastigheten Jakobsberg 7:6 för antagande.

Ärendebeskrivning

Inne och runtom Hudiksvalls Sjukhus pågår en omfattande om- och tillbyggnad för att skapa ett attraktivt och modernt sjukhus med hållbara vårdmiljöer för framtidens invånare. För att kunna möta hälso- och sjukvårdens behov krävs inte bara väl fungerade vårdlokaler utan även fungerade system vad gäller hantering av sjukhusverksamhetens gods- och avfallsprodukter. En väl fungerande gods- och avfallscentral är alltså en förutsättning för sjukhusets framtida funktion och ett viktigt steg i framtidsbygget för Hudiksvalls sjukhus som Region Gävleborg planerar och ansvarar för. Den planerade satsningen för Hudiksvalls sjukhus som helhet är av stor betydelse för kommunen men även för närliggande kommuners samhällsutveckling.

Planens syfte är att möjliggöra etablering av en gods- och avfallscentral inom Hudiksvalls sjukhusområde. Ambitionen är också att planen ska hålla över tid och att befintliga och tillkommande byggnader i området skall kunna nyttjas för vårdverksamhet om så behövs i framtiden. I anslutning till området ligger även sjukhusets helikopterplatta vars in- och utflygningssvågar inte får störas eller försvåras i samband med planens genomförande. En del av planens syfte blir således att säkerställa helikopterplattans funktion och flygsäkerhet. Ambitionen är också att skapa förutsättningar för en mer hållbar dagvattenhantering i området.

Kommunens bedömning är att marken är lämplig att bebygga med hänsyn till buller, dagvatten och kulturmiljö samt med hänsyn till miljöbalkens (1998:808) allmänna hänsynsregler och hushållningsbestämmelser. Planförslaget anses vidare vara i linje med kommunens översiktsplan 2035 och sjukhusområdets intentioner för framtiden varför planförslaget nu är redo för antagande.

Beslutsgång

Daniel Fors (S) och Jan-Erik Jonsson (C) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

Byggnadsnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag som tillika är plan- och bygglovskontorets förslag.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Protokoll

Sammanträdesdatum
2022-12-13

26 (34)

Byggnadsnämnden

Beslutsunderlag

Protokoll 2022-11-29 - AU § 114

Tjänsteyttrande antagande.docx

Plankarta Jakobsberg 7_6 antagande.pdf

Planbeskrivning Jakobsberg 7_6 antagande.pdf

Dagvattenutredning Godsmottagningen Hudiksvalls sjukhus.pdf

PM dagvatten gästparkering VA H22-98_H23.pdf

Samrådsredogörelse.pdf

Granskningsutlåtande.pdf

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges: