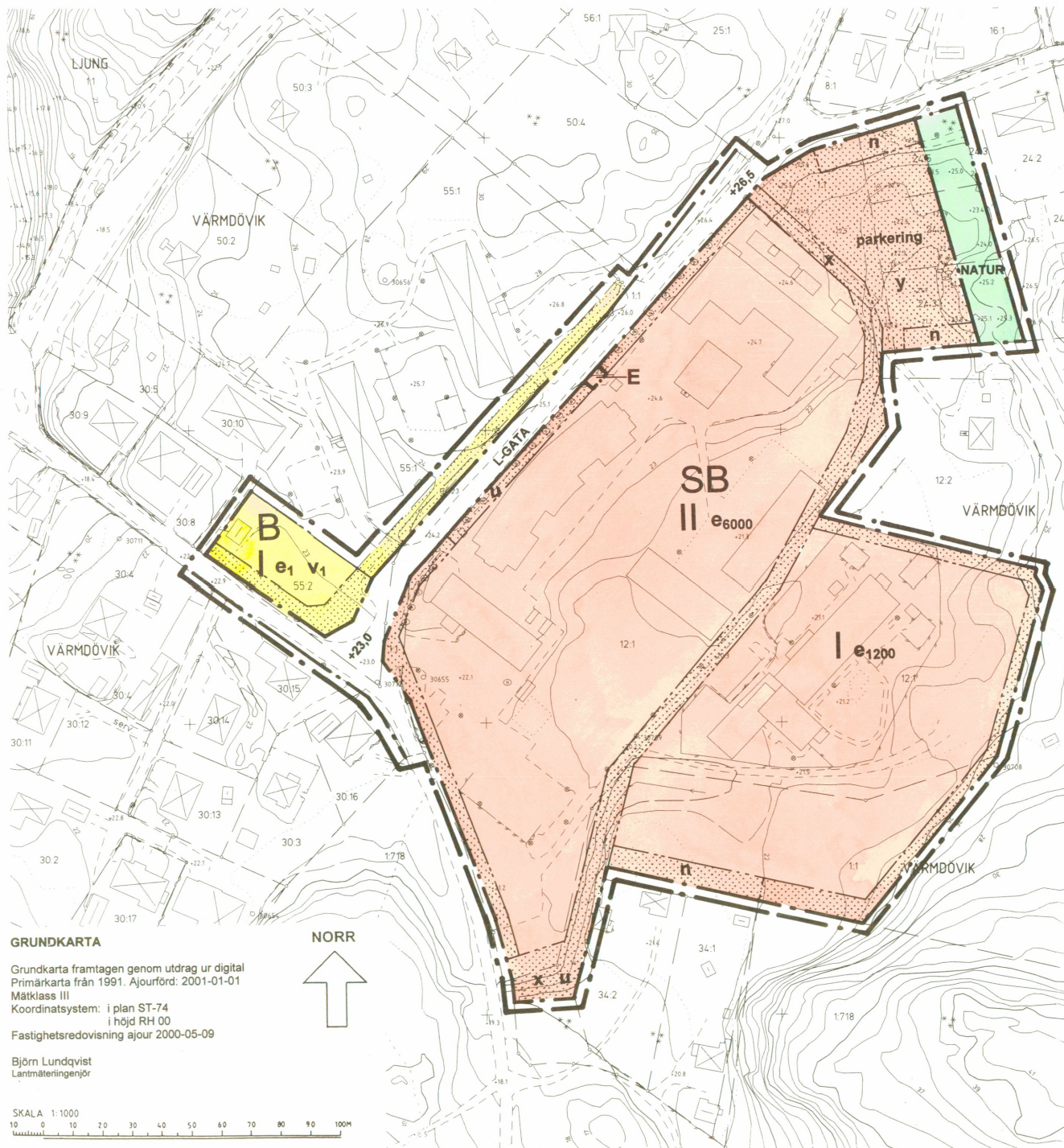




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckningar saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Gräns belägen 3 mm utanför planområdet
- - - Användningsgräns
- ... Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATSMARK

- L-GATA Lokaltrafik
- NATUR Naturmark

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- SB Skola och förskola eller bostäder för äldreboende och särskilt boende
- B Bostäder
- E Transformator

UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

- +0,0 Föreskriven höjd över nollplanet

UTNYTTJANDEGRAD

- e 000 Största bruttoarea i kvadratmeter.
- e1 Endast en huvudbyggnad och två uthus får uppföras på varje tomt. Största tillåtna bruttoarea för huvudbyggnad är 200 kvm och för uthus 50 kvm.

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas.
- x Marken skall vara tillgänglig för allmän gångtrafik.
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna, underjordiska ledningar.
- y Marken skall vara tillgänglig för utfart från angränsande fastighet

MARKENS ANORDNANDE

- n Plantering skall anordnas som skydd för angränsande fastighet
- parkering Parkering och angöring skall anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- I I Högsta antal våningar
- v1 Tak skall utformas som sadeltak med lutning 20-38°. Takmaterial skall vara rött tegel. Uthus får placeras i gräns mot granntomt. Högsta byggnadshöjd för uthus är 3,5 meter.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandetiden är 15 år från det att planen vinner laga kraft.
- Kommunen är inte huvudman för allmän platsmarken.

ANTAGANDEHANDLING

DETALJPLAN FÖR VIKS SKOLA Värmdövik 12:1 m fl Värmdö kommun, Stockholms län	PLANHANDLINGAR ☐ Plankarta med bestämmelser ☐ Planbeskrivning ☐ Genomförandebeskrivning ☐ Fastighetsförteckning ☐ Samrådsredogörelse
PLANKARTA MED BESTÄMMELSER Upprättad i aug 2000 rev. i feb 2001 Westlund Arkitektkontor AB <i>Maghus Westlund</i> Arkitekt SAR	HANDLÄGGNING Samråd..... 00-11-07 – 00-12-29 Uttställning... 01-03-29 – 01-04-24 Revidering Antagande..... 01-06-20 Laga kraft..... 01-07-25

87