

PLANKARTA MED GRUNDKARTA



- Grundkartans beteckningar
- Fastighetsgräns
 - Traktgräns
 - Byggnader, fasadlinjer redovisade
 - Byggnader, takkonturer redovisade
 - Fastighetsbeteckning
 - Staket-stängsel
 - Lykstolpe
 - Träd
 - Nivåkurvor
 - Avvägd höjd

KARTUNDERLAG

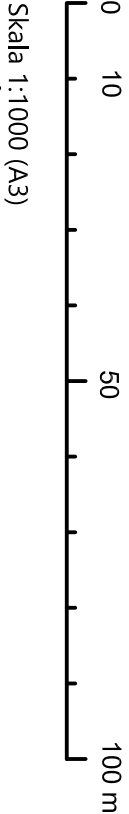
Kommuns baskartan, 2015-10-28

Fastighetsredovisning från registerkartan

Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 13 30

Koordinatsystem i höjd: RH 2000

Lantmäteriverdningen Karlstads kommun



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

- GRÄNSER
- Planområdes- och användningsgräns
 - Egenskapsgräns
- ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN
- Allmänplats
 - Huvudgata
 - LOKALGATA
 - Lokalgrata
 - PARK
 - Park
 - GC-VÄG
 - Gång- och cykelväg
 - Kvartermark
 - Centrumsändamål såsom samlingslokal, moské, restaurang, handel (dock ej dagligvaruhandel) mm

BERÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får ej uppföras
- Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar
- Körbar förhindelse får inte anordnas

MARKENS ANORDNANDE

- Parkeringsplatser får anordnas
- Via för cykelparkering som får bebyggas med cykelförädd upp till 25 % av yrans storlek.
- Via för avfallshantering, som får bebyggas eller kringbyggas med en färdad byggnad eller träpallisad om maxmakt 40 kvm byggnadsarea.
- Via för inbudsning, på och avstigning.
- Via för uteplats/uteseriering som får bebyggas upp till 25 % av yrans storlek.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Ett dimensionerande regn med återkomst 10 år och varaktighet om 10 min motsvarande ett erforderligt magasin med en effektiv volym på 70 kubikmeter per ha härvidlörd yta ska omhändertas lokal innan det avleds till den allmänna dagvattenabggningen.

- Högsta totalhöjd i meter.
- Högsta antal våningar
- Byggnaden ska ha en arkadur plattform.
- Byggnaden ska i våning ett uppföras med fasader av transparent material till minst 50% samt i våning två stående träpanel.
- Byggnadens yttre fasadpallissad ska placeras med distans till byggnadens kärna och uppföras stående i trä.
- Fasadpartier av trä ska målas i färd rödfärg.
- Byggnaden får krönas med kupol.
- Ytan får kringbyggas med stående träpallissad i färdad kulör.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är fem (5) år från den dag planen vinner laga kraft

UPPLYSNINGAR

Till planen hör:

- denna plankarta med bestämmelser

- planbeskrivning

Planaigitt ska ej tas ut vid bygglovsprövning

1780K-54-P2017/13

Detailplan för del av Rud 2:1 - Moské och samlingslokal

inom Rud, Karlstads kommun, Värmlands län

Upprättad SBN: 2016-11-09

Godkänd av SBN: 2017-03-22

Antagen av KF: 2017-06-19 §17

Vunnit laga kraft: 2017-11-30

Daniel Nordholm

Stadsbyggnadsarkitekt

Jonas Zetterberg

Planchef