

Beskrivning över

förslag till ändring av stadsplanen för sydvästra delen av
kvarteret Försörjningshemmet
i Halmstad;

uppgjort i december 1949.

Förslaget är avfattat å karta i ett blad (stadsplanekarta tillika grundkarta) och i särskild handling (stadsplanebestämmelser).

Gällande stadsplan har fastställts av Kungl. Maj:t den 2 oktober 1942.

Förslaget omfattar av kvarteret Försörjningshemmet den del, som är belägen intill korsningen mellan Engelbrektsgatan och Kristoffersgatan. I gällande stadsplan avses området för allmänna byggnader, men här finnes belägen en större bostadsbyggnad i två våningar och inredd vind. Denna byggnad äges av HSB:s i Halmstad stiftelse Solgårdar.

Föreliggande stadsplaneförslag har tillkommit för att på denna plats ännu ett bostadshus skall kunna uppföras för stiftelsen. Detta är särskilt önskvärt med hänsyn till att i den gamla byggnaden befintlig tvättstuga och andra ekonomiska lokaler äro i mycket dåligt skick. Nu avses att i den nya byggnaden lägga en modern, mekaniserad tvättstuga, cykelrum och eventuellt pannrum, som skall betjäna även hyresgästerna i den gamla byggnaden.

Den avsedda byggnaden föreslås placerad i vinkel mot den gamla, så att det bildas en öppen gård mot söder. För båda byggnaderna har i förslaget upptagits områden för bostadsändamål, som får bebyggas till en höjd av högst tre våningar.

Viss utvidgning av den av stiftelsen ägda fastigheten
erfordras. Dessutom föreskrives för angränsande mark, att
ett visst bälte icke får bebyggas.

Halmstad den 6 december 1949.

Holger Rössborn
/Holger Rössborn/
stadsplanearkitekt

Förslag till ändring av stadsplanen för
sydvästra delen av kvarteret Försörjningshemmet
i Halmstad;
uppgjort i december 1949.

Stadsplanebestämmelser.

Beteckningarna hänföra sig till stadsplanekartan.

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

mom. 1. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål; dock få lokaler för annat, dock ej industriellt, ändamål inredas i den utsträckning byggnadsnämnden prövar detta lämpligt.

Garage får inredas, där byggnadsnämnden prövar detta lämpligt.

mom. 2. Med prickar betecknat område får icke bebyggas.

§ 2.

Byggnads höjd.

Inom med III betecknat område får byggnad uppföras till högst 10,5 (tio och en halv) meters höjd.

§ 3.

Antal våningar.

Inom med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det anta, våningar, som anges av siffran.

§ 4.

Takfall.

Tak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 25° (tjugofem grader).

Halmstad den 6 december 1949.

Holger Rössborn
/Holger Rössborn/
stadsplanearkitekt