

Tillhör kommunfullmäktiges INKOM 11082
1 Norrtälje kommun beslut
1983-03-29, 562 15/03/83 0453 83
LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN
Lengt Strandberg
Sekreterare

BESKRIVNING tillhörande förslag till stadsplan för ett område väster om CENTRALSKOLAN i Hallstaviks tätort, Norrtälje kommun.

Förslaget omfattar ett område i norra delen av tätorten, vilket i söder begränsas av Skolvägen-Magistervägen och som i norr avgränsas i höjd med restaurang Utsikten men även omfattar vägkorset vid infarten till Holmens industriområde vid valssliperiet. Väster ut avgränsas planområdet i princip av industrispåret till pappersbruket.

Centralskolans område ingår i en stadsplan från 1970 medan för kvarteren mellan denna och Carl Wahrens väg gäller en byggnadsplan från 1960. Övriga delar av planområdet är ej tidigare planlagda och här har rått byggnadsförbud i många år i avvaktan på planläggning.

Den nu föreslagna markanvändningen följer i stort vad som föreslagits i det förslag till dispositionsplan för norra delen av tätorten, som var utställt i mars-april 1980 och som byggnadsnämnden godkänt i juni månad samma år. Kommunfullmäktige antog förslaget i december 1981 sedan vägförvaltningen i januari 1981 upprättat en utredningsplan för ny- och ombyggnad av viss del av väg 1112, Tulkavägen, längs stadsplaneförslagets västra gräns

Avsikten med planläggningen är - förutom att införa byggnadsreglerande bestämmelser för befintlig bebyggelse - att dels kunna genomföra den ändrade sträckning av Tulkavägens del vid restaurang Utsikten som den ovan omtalade dispositionsplanen föreslår och därmed avlasta Carl Wahrens väg från tung genomfartstrafik från och till Holmens bruk och mot Herräng. Dels även att reglera tillfarterna till Tulkavägen i dess funktion av matarled samt slutligen att möjliggöra nybebyggelse på den f d föreningsgårdstomten Hallsta 18:6 (numera förvärvad av Häverö församling) och på markerna vid f d Folkets hus vid Kangelvägen (Hallsta 2:63 m fl).

Församlingens markinnehav på ömse sidor om Roslagsvägen föreslås tillsammans med denna få bilda en enda sammanhängande fastighet /C-område/ för förenings- och samlingslokalsändamål, med tillfart huvudsakligen från nuvarande Tulkavägen. Allmän gångtrafik /X-område/ föreslås kvarligga över C-fastigheten i Roslagsvägens sträckning. Det planerade församlingshemmet har numera uppförts på dispens i områdets sydöstra del och all parkering avses ske i den nordvästra delen. Det befintliga sjömanshemmet, som torde vara en av Hallstaviks äldsta byggnader, bör få kvarligga inom fastigheten. Den befintliga frikyrkolokalen på Hallsta 2:91 ingår också i ovannämnda C-område och föreslås få sin tillfart och parkering från Skolvägen inom fastigheten Hallsta 2:36, vilken tillfart förutom denna fastighet även skall betjäna Hallsta 2:67 och - vid stor belastning - även det nya församlingshemmet.

INKOM 11082

15 APR 83 0453 83

LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN

Förslaget medger även nybyggnad av sex enbostadshus väster om Kokarvägen och avstyckningar kring Holmens bostadsbyggnader på ömse sidor om Skolvägen (även en nybyggnad blir möjlig i kvarteret väster om skolan). Skolvägen föreslås här bli endast gång- och cykelväg till skolan samt - söder om Roslagsvägen - bli enbart bussväg för skolbussarna och enkelriktas norrut.

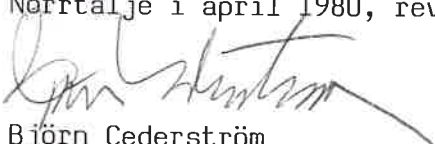
I övrigt föreslås endast smärre ingrepp i befintliga bebyggda fastigheter främst av trafiksäkerhetsskäl.

Förslaget har i princip tillstyrkts av kommunstyrelsens arbetsutskott i juni 1980.

Vid samrådsutsändning av planförslaget i oktober 1980 till berörda fastighetsägare, kommunala förvaltningar och statliga myndigheter inkom några negativa synpunkter endast från Holmens bruk, Televerket och Länsstyrelsen. Deras synpunkter har så vitt möjligt tillgodosetts i det i februari 1982 reviderade förslaget. Nuvarande anslutning av Holmens skrotgård till Tulkavägen föreslås dock av trafiksäkerhetsskäl på sikt att stängas och ersättas av tillfarter enligt förslaget, när allmänna vägen byggs om. Beträffande de olika önskemål om skärpning av bevarandeambitionerna genom införande av q resp Q som länsstyrelsen framför har prästgården på Hallsta 2:40 erhållit beteckningen q. Däremot kan det ej anses nödvändigt eller lämpligt att införa beteckningen Q = kulturreservat för andra byggnader än de äldsta husen i centralskolekomplexet. Beträffande den gamla tvättstugan vid korsningen Skolvägen-Kokarvägen vidhåller stadsarkitektkontoret att denna bör kunna få tas bort och ersättas med ett nytt bostadshus i volym lika de i kvarteret befintliga utan att miljön i korsningen lider någon nämnvärd skada härav.

All ny bebyggelse kan anslutas till kommunens VA-nät enligt en av gatukontoret upprättad ledningsplan.

Norrtälje i april 1980, reviderad i februari 1982.


Björn Cederström
Stadsarkitekt

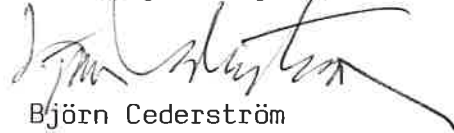

Sven-Olov Granholm
Planarkitekt

Tillägg i maj 1982

Förslaget har efter utställningen i mars-april 1982 undergått en begränsad revidering i maj månad. Därvid har vid Roslagsvägen införts ett Es-område för befintlig transformatorstation öster om Hallsta 18:2 samt q-beteckning för bebyggelsen på Hallsta 2:217 enligt länsstyrelsens önskemål. Därifrån önskar man också att den befintliga tvättstugan vid Skolvägen-Kokarevägen bevaras eller i varje fall att en ny byggnad här ges samma orientering som den befintliga. Detta har säkrats genom ökad punktprickning runt husläget. Vidare har utfartsförbud, förutom befintliga körutfarter, införts för de fyra fastigheterna på västra sidan av Carl Wahrens väg norr om prästgården enligt vägförvaltningens önskamål.

Dessutom önskar länsstyrelsen (länsantikvarien) få ett formellt förordnande enligt 38 § byggnadsstadgan till skydd för den kulturhistoriskt intressanta bebyggelse som växt upp kring Holmens Bruk och av vilken området väster om Centralskolan är en av de sydliga utlöparna. Beslut bör därför fattas av kommunfullmäktige om att bestämmelserna i 38 § byggnadsstadgan skall vara tillämpliga vid all byggnadslovsgivning inom planområdet betr kvarteren öster om Carl Wahrens väg.

Norrtälje i maj 1982



Björn Cederström
Stadsarkitekt



Sven-Olov Granholm
Planarkitekt

INKOM 11082

15 APR 83 0453 83

LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN