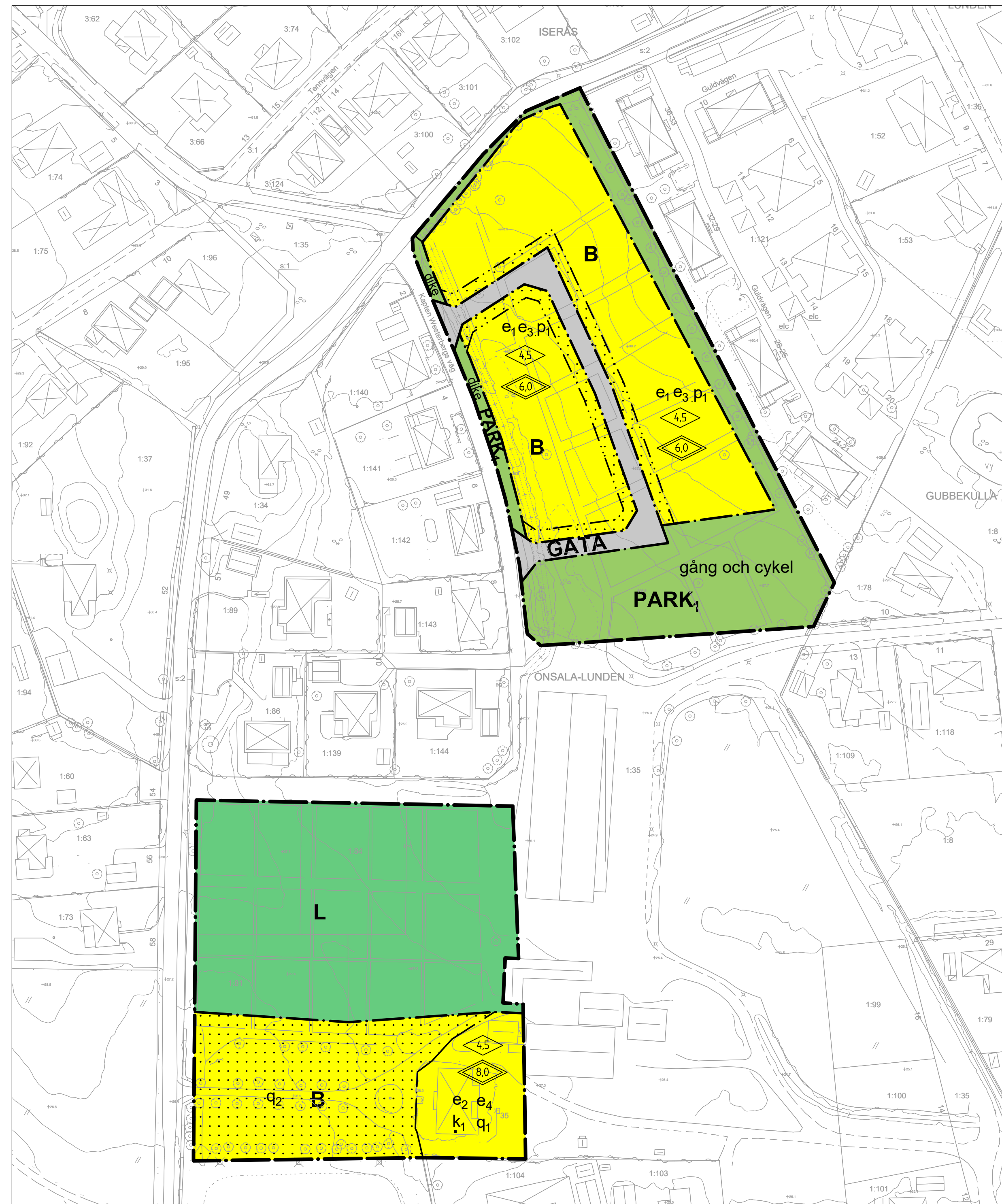




-  Föreslagen byggnad
 Kvartersmark
 Park med naturmarkskaraktär
 Infart och cykelväg



Detaljplanen är baserad på koordinatsystemet SWEREF 991200 och höjdsystemet Rh 2000

Skala 1:1000 i A1, 1:2000 i A3

0 10 20 30 40 50 100 m

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

Huvudmannaskap

Kommunen är inte huvudman för allmän plats

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSER

- | | |
|---------------------|------------------|
| — — — • — — — | Detaljplanegräns |
| — — • — — • — — — | Användningsgräns |
| — • • — — • • — — — | Egenskapsgräns |

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- | | |
|-------------------|-----------------------------|
| GATA | Lokaltrafik |
| PARK ₁ | Park med naturmarkskaraktär |

Kvartersmark

- | | |
|---|-------------------------|
| B | Bostäder |
| L | Odling och djurhållning |

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- | | |
|----------------|----------------------------------|
| gång och cykel | Gång- och cykelväg får anläggas. |
| dike | Dike för avledning av dagvatten |

UTNYTTJANDEGRAD

- | | |
|----------------|--|
| e ₁ | Största byggnadsarea är 250 m ² per fastighet, varav komplementbyggnader är max 50 m ² |
| e ₂ | Största byggnadsarea är 280 m ² , varav komplementbyggnad är max 60 m ² |
| e ₃ | Minsta storlek på fastighet är 900 m ² |
| e ₄ | Del av fastighet får inte styckas av för bostadsändamål |

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- ☐ Byggnad får inte uppföras

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Placering

- p₁ Huvudbyggnader ska placeras minst 4,0 meter från fastighetsgräns. Komplementbyggnad ska placeras minst 2,0 meter från fastighetsgräns, men får placeras i fastighetsgräns under förutsättning att sammanbyggnad sker med motsvarande byggnad på angränsande fastighet. Högsta byggnadshöjd för komplementbyggnader är 3,0 meter.

Utformning och omfattning

-  Högsta totalhöjd i meter
-  Högsta byggnadshöjd i meter

Varsamhet (befintlig bebyggelse)

- k₁ Befintligt utseende på bebyggelse får inte förvanskas i enlighet med planbeskrivningen sida 7.

Skyddsbestämmelser och rivningsförbud

- q₁ Byggnaderna får inte rivas.
- q₂ Allén har ett stort värde för kulturmiljön och ska bevaras.

Detailplan för bostäder			Antagandehandling					
del av Onsala-Lunden 1:35 m.fl. i Onsala Kungsbacka kommun			 Kungsbacka	Beslutsdatum	Instans			
				Samrådsbeslut 2004-12-14	BN §338			
Upprättad i november 2017 , rev maj 2018			Kungsbacka	Antagande 2018-07-05	BN §198			
				Laga kraft 2019-02-12				
Jenny Olsson Verksamhetschef planering			Sofia Wiman Planarkitekt		Eva-Marie Pålsson Planarkitekt, Norconsult AB			
							Diarier PL/2004:16	
							OP191	