

RÖNNINGE 1:64

Detaljplan för Rönninge 1:64 (Plan nr 81-41)
Salems kommun
Stockholms län

U T S T Ä L L N I N G S H A N D L I N G 1 9 8 9 - 1 0 - 2 4

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

- Plankarta med bestämmelser
- Illustrationskarta
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Samrådsredogörelse
- Fastighetförteckning

PLANENS SYFTE

Planförslaget har tillkommit för att tillgodose behovet av fler bostäder i anslutning till Rönninge centrum.

PLANDATA

Läge

Planområdet omfattar fastigheten Rönninge 1:64 och är beläget strax väster om Rönninge centrum. Det avgränsas i norr av Flaten, i väster av Rönninge 1:63, i söder av Dånviksvägen och i öster av kv Pilen.

Areal Planområdet omfattar ca 0,9 ha, varav ca 0,2 ha vattenområde.

Markägo- Fastigheten ägs av Salems kommun.
förhållanden

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Befintliga planer Området omfattas av stadsplan för Östra Rönninge fastställd 1947 vars genomförandetid har gått ut.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Befintlig På fastigheten finns en äldre trävilla,
bebyggelse som tidigare inrymde färghandel. Byggnaden avses att rivas.

Trafik Tillfart för biltrafik sker från Wilhelmsrovägen via en kort lokalgata över nuvarande parkmark. Ny gång- och cykelväg anläggs längs Dånviksvägens norra sida för förbindelse med centrum och järnvägsstationen.

Föreslagen Förslaget omfattar 6 parhus med 12 lägenheter, grupperade runt en gemensam parkering. Viss utfyllnad mot norr och sjön förutsätts. Marken närmast sjön lämnas obebyggd och upplåts för allmän gångtrafik.

Teknisk Bebyggelsen ansluts till befintliga ledningar försörjning för vatten och avlopp samt fjärrvärme i områdets östra gräns.

Den tillkommande bebyggelsen förutsätts ansluten till det kommunala avloppsnätet via pumpstation och tryckledning vilken samtidigt avses betjäna Rönninge 1:63.

Befintlig vattenledning i områdets nordöstra del behöver eventuellt flyttas på en kortare sträcka.

ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Utbyggnaden av området beräknas påbörjas 1990 och vara slutförd under första hälften av 1990-talet.

Stockholm 1989-10-24
VBB arkitekter

Staffan Glassel genom Joe Lindström
EFH/018Rönninge C/SGL