

Detaljplan för del av LEDET 2:37 m fl samt upphävande av del av O126 gällande fastigheterna VIKEN 2:11-22 i Onsala

Blad 1 - Område för bostäder

Upprättad i januari 2011 reviderad i april och oktober 2011 av PLANAVDELNINGEN

Andreas Forsström

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformningar tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Detaljplanegräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Allmänna platser

- LOKALGATA Lokaltrafik
- NATUR Naturområde
- FORN Fornlämningsområde, boplat. Tillstånd enligt KML krävs för markarbeten

Kvartersmark

- B Bostäder
- E Tekniska anläggningar

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

Inom naturmark ska grusade gångstigar och trädrad finnas i huvudsak anordnat som på illustration. Lekplats ska anordnas inom planområdet. Stengädesgårdar skall bevaras. Vid illutrad gångväg får stengädesgård tas bort. Mindre skytt i syfte att uppmäna till lägre hastighet får uppföras vid lokalgata.

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas

Mark och vegetation

- n1 Gräs får planteras, fri sikt ska kunna garanteras
- n2 Stengädesgård skall bevaras
- n3 Transporter för jord- och skogsbruksändamål får ske
- Körbar utfart får inte anordnas

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

- e1 0 Största antal fastigheter inom området
- Största sammanlagda byggnadsarea per tomplats är 200 m²
- därav får komplementbyggnad uppta maximalt 40 m²

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- fril Endast friliggande hus
- Huvudbyggnad skall placeras minst 4 meter från tomträns mot grannfastighet
- Högsta nockhöjd 7 meter
- Högsta byggnadshöjd 4,5 meter
- Takkupor tillåts utöver högsta byggnadshöjd till en maximal längd motsvarande en tredjedel av husets längd

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft

Genomförandetiden slutar 2023-02-08

Huvudmannaskap

Kommunen är inte huvudman för allmän plats

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje

Kommunfullmäktige har 2012-10-09 § 218 antagit detta förslag.

Förslaget har genom länsstyrelsens beslut vunnit laga kraft 2013-02-08.

0 10 20 30 40 50 100 m

Skala 1:2000 | A3
Skala 1:1000 | A1

PLANKARTA

ILLUSTRATION