

Beskrivning tillhörande förslag till ändring av stadsplan
för Södra och Norra vägens korsning med Storgatan i Nybro.

Området är beläget i östra delen av Nybro centralort i anslutning till korsningen Kalmarvägen - Storgatan och Norra vägen.

Äldre stadsplaner.

Inom planområdet gäller stadsplan fastställd av Kungl. Maj:t den 20.5.1949 samt stadsplaner fastställda av länsstyrelsen den 8.1.1952, den 30.6.1953, den 21.2.1955, den 11.1.1964 och den 2.12.1964.

I gräns mot planområdet ansluter dessutom stadsplaner, fastställda av länsstyrelsen den 18.2.1954 samt den 29.7.1965. En mindre del av det sydligaste planområdet har icke tidigare planlagts.

Bef. förhållanden.

Området är bebyggt med bostadshus, i huvudsak av äldre datum. Dock har bebyggelse i de sydligaste kvarteren, Adonisen, Kråkan, tillkommit under den senaste tioårsperioden.

Det framlagda förslaget.

Förslaget har utarbetats för att möjliggöra utförandet av den vägkorsning som illustreras i förslag till generalplan för Nybro 1969. Som grund för illustrerade vägområden ligger en arbetsplan som utarbetats av Konsultfirman Orrje & Co., under ledning av planeringsberedningen och kommunens gatukontor. Arbetet med vägfrågorna har skett under intim samverkan med vägförvaltningen, och även vissa överläggningar har skett centralt med vägverket i Stockholm. Under planarbetets gång har flera samråd förevarit med länsstyrelsens planenhet och vägförvaltningen. Två informationsmöten har hållits för berörda markägare. Vid det första inbjöds de som direkt berördes i form av inlösen av fastighet eller andra direkta intrång. Vid ett andra möte inbjöds samtliga som formellt berörs av stadsplaneändringen. De synpunkter på förslaget som sålunda under hand inhämtats har resulterat i omarbetningar och revideringar för att i möjligaste mån tillgodose varierande intressen.

Forts.

Trafikplatsen har utformats som en cirkulationsplats som i väster, norr och öster direkt ansluter till befintliga gator, i söder anslutes till en ny trafikled söder om centralorten, vilken under en övergångstid avses fungera som genomfartsled för trafik Växjö - Kalmar. I samband med genombrottet i befintlig bebyggelse har föreslagits en nedschaktning av vägbanan.

Över S:t Sigfridsån avses en broförbindelse om c:a 100 meters längd.

Som grund för bedömningar beträffande uppkommande störningar har framtagits en bullerutredning. Med ledning av denna har vissa fastigheter föreslagits utgöra skyddsområde och utlagts som allmän plats. Principen har varit att hela fastigheten skall bli föremål för inlösen. En möjlighet för intilliggande fastighet att utvidga sin mark har erbjudits vid direkta kontakter med markägarna. Något intresse härför har dock inte föresports.

Ingreppet i befintligt vägnät i form av avstängningar mm redovisas på en separat karta som bifogas förslaget.

Befintlig bensinstation i nuvarande kv Örtagården föreslås kvarligga, liksom området för handelsändamål i kv Höken.

Vissa justeringar i byggnadsrätten, förorsakade av trafikplatsen, har företagits. Ett område i kv Örtagården som för närvarande är avsett för handelsträdgårdsändamål har trots vissa kritiska synpunkter från länsarkitektkontorets sida föreslagits som område för handelsändamål. I kvarteret Gåsen, nordväst om trafikplatsen, har föreslagits ett område för motorserviceändamål. Ett mindre parkbälte har utlagts mot bebyggelsen utmed nuvarande Fredrikslundsgatan.

Nybro i stadsarkitektkontoret mars 1974

Arne Winskog
Stadsarkitekt

Gunnar Carlsson
Stadsplaneingenjör

STADSPLANEBESTÄMNELSER

tillhörande förslag till ändring av
stadsplan för Södra och Norra vägens
korsning med Storgatan i Nybro.

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNINGNom. 1. Byggnadskvarter

- a/ Med B eller Ö betecknat område får användas endast för bostads-
ändamål.
- b/ Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.
- c/ Med Gm betecknat område får användas endast för garageändamål
och där så prövas lämpligt för motorserviceändamål.
- d/ Med Gt betecknat område får användas endast för bensinförsälj-
ning och därmed samhörigt motorserviceändamål.

§ 2.

MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS.
Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANG. OMR. FÖR LEDNINGAR OCH FÖR ALLM. TR.
Inom med z betecknad del av vattenområde får allmän gatutrafik
framföras på bro över vattnet.

§ 4.

BYGGNADSSÄTT

Med Ö betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras
fristående eller två och två med varandra sammanbyggda i gemen-
sam tomtgräns.

§ 5.

DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL BYGGNADER Å TOMT

- Nom. 1. Av tomt som omfattar med Ö betecknat område får högst en femtedel
bebyggas, dock ej större areal än 160 m^2 .
- Nom. 2. Å tomt som omfattar med Ö betecknat område får endast en huvud-
byggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader uppföras.

§ 6.

VÅNINGSENTAL

1. Å med II betecknat område får byggnad uppföras med högst två våningar. Utöver angivet våningsantal får dock vind inredas.
2. Där våningsantal ej finnes angivet får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelsen angående byggnads höjd möjliggöra. Dock får vindsinredning ej förekomma ovan ett plan beläget på den för byggnaden tillåtna största höjden.

§ 7.

BYGGNADS HÖJD

1. På med II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 7,6 meter.
2. Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

§ 8.

UTFARTSFÖRBUD

Utfart må icke anordnas över områdesgräns som jämväl betecknats med ofyllda cirklar.

Nybro i stadsarkitektkontoret i november 1973

Arne Winskog
Stadsarkitekt

Gunnar Carlsson
Stadsplaneingenjör