

MBN § 121

Dnr MBN 2022-489

Ändring av detaljplan för KLÖVSJÖBY 11:22 och 12:18 med flera – Antagande

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att anta detaljplanen i enlighet med kommunfullmäktiges delegation PBL 5 kap 27§.

Sökande

Christina Björkholmen, Box 10, 130 39 Sandhamn.

Ärende

Avsikten med planändringen är att uppdatera bestämmelserna gällande höjd och storlek på bebyggelsen inom en del av planområdet, för att anpassa dessa till mer moderna förhållanden. Området är relativt sluttande och ändringen föreslår därför att byggnation med suterrängvåning eller i två våningar kan utföras. Naturmarken som ligger inom fastigheten 12:63 föreslås upphävas.

Beslutsgång

Miljö- och byggnämnden beslutar i enlighet med tjänsteutlåtandet.

Skäl till beslut

Planen har handlagts med standardförfarande, Plan och bygglag 2010:900.

Förslaget har varit utsänt för samråd under tiden 2024-02-16 till 2024-03-08 samt på granskning under perioden 2024-04-04 till 2024-04-25

Gällande taxa beslutades av kommunfullmäktige i Berg kommun, med stöd av 12 kap. 8-11 § PBL.

Beslutsgrundande handlingar

Plankarta

Planbeskrivning

Granskningsutlåtande

Upplysning

I samband med beslutet kommer vi fakturera för kostnader för utlägg och den tid som lagts ned i planarbetet som ännu inte fakturerats. Avgiften baseras på nedlagd tid för upprättande av planhandlingarna samt administration till och med antagande.



Berg och Härjedalens miljö- och byggnämnd

MBN § 121 forts.

Beslut med bilagor skickas till

Länsstyrelsen

Lantmäteriet

Trafikverket

Räddningstjänsten

Sökande

Mark och exploatering

Vatten och miljöresurs

De som senast under granskningstiden har lämnat synpunkter som inte blivit tillgodosedda