

Länsstyrelsens i Jämtlands län
resolution i fråga om fastställelse av
ändring av stadsplanen för Frösö köping
beträffande kvarteret Fiskalen; given,
efter anslag, i Östersund å landskansliet
den 12 april 1950.

Länsstyrelsen prövar - efter framställning av kommunalfullmäktige
i Frösö köping, varöver yttrande avgivits av länsarkitekten i länet -
skäligt att, jämlikt 26 § tredje stycket och 88 § första stycket bygg-
nadslagen, fastställa ett av kommunalfullmäktige den 18 januari 1950
antaget förslag till ändring av stadsplanen för köpingen beträffande
kvarteret Fiskalen, vilket förslag, avseende slopande av föreskrift
angående högsta tillåtet antal familjelägenheter i byggnad inom kvar-
teret, angivits å en av stadsarkitekten G. Suwe i november 1949 upp-
rättad karta med därtill hörande, härefter avskrivna bestämmelser och
beskrivning.

Till följd av stadgandet i 150 § tredje stycket byggnadslagen må
klagan icke föras över detta beslut.

I avgift till statsverket för av länsarkitekten i länet verkställd
granskning skall Frösö köping erlägga tjugo (20) kronor.

År och dag som ovan.

På länsstyrelsens vägnar:

N. Rosenius.

E. Huss.

Rätt avskrivet bestyrkes. Östersund i länsarkitektkontoret
den 18 december 1958.

På tjänstens vägnar:

E. Gislén

Rätt avskrivet betyga:

Eva Eriksson
Ingrid Eriksson

FÖRSLAG TILL ÄNDRING I STADSPLANEN
för KVARTERET FISKALEN INOM FRÖSÖ KÖPING

Beskrivning

Gällande stadsplan för bland annat ifrågavarande kvarter är fastställd den 8 juni 1945. Enligt nämnda plan tillåtes inom kvarteret bebyggelse för bostadsändamål i två våningar med inredd vind och en byggnadsyta utgörande högst en fjärdedel av tomts areal. Dessutom är bland annat föreskrivet att byggnad får innehålla högst fem för familj avsedda lägenheter.

Befintlig bebyggelse inom kvarteret utgöres å tomterna nr 2, 4 och 7 av relativt nya bostadshus inrymmande vardera fyra familjelägenheter och en eller flera rum försedda med kokvrå. Tomten nr 5 är bebyggd med ett äldre trähus i sådant skick och med sådant utseende, att det måste anses som synnerligen önskvärt, att detta hus rives i samband med nybebyggelse å tomten ifråga.

Föreliggande förslag avser en utökad byggnadsrätt i förhållande till gällande plan såtillvida att den ovan angivna föreskriften angående högsta tillåtna antal familjelägenheter slopats. En dylik utökning av byggnadsrätten har ansetts lämplig med hänsyn dels till kvarterets centrala belägenhet inom köpingen dels till ovannämnda saneringssynpunkt. Däremot innebär förslaget icke någon utökning av ovannämnda högsta tillåtna byggnadsyta i förhållande till tomts areal.

Förslaget förutsätter att tomterna nr 1 och 3, vilka äro i köpingens hand, sammanlägges till en tomt.

Frösö köping i november 1949

G. Suwe

Stadsarkitekt

Tillhör Frösö köpings

kommunalfullmäktiges beslut den 18 jan. 1950, § 8, betygar i tjänsten. Per Eriksson (Per Eriksson) Kommunalkamrer.

Rätt avskrivet betygar:

Lena Britt Holmström *Birgit Eriksson*

FÖRSLAG TILL ÄNDRING I STADSPLANEN
FÖR KVARTERET FISKALEN INOM FRÖSÖ KÖPING.

STADSPLANEBESTÄMMELSER.

§ 1. Stadsplaneområdets användning.

Mom. 1. Med H betecknad kvartersmark får bebyggas endast för bostads-, handels- hantverks - och lagerändamål. Byggnadsnämnden måldock medgiva inredning av samlingslokaler samt garage.

Mom. 2. Med korsprickning betecknad kvartersmark får bebyggas endast med uthus för garageändamål.

§ 2. Byggnadssätt.

Med H betecknad kvartersmark får, där sådant område ingår i mer än en tomt, endast bebyggas med hus som uppföras sammanbyggda i gemensam tomtgräns.

§ 3. Kvartersmarks utnyttjande.

Med punktprickning betecknad kvartersmark får ej bebyggas.

§ 4. Hushöjd.

Å med II^V betecknad kvartersmark får byggnad icke uppföras till större höjd än 7,6 meter.

§ 5. Våningsantal.

Å med II^V betecknad kvartersmark får byggnad uppföras med högst två våningar, men må byggnadsnämnden dessutom medgiva inredande av vinden till bonings- och arbetsrum till vid stenhus halva och vid trähus en tredjedel av vindsytan.

§ 6. Takfall.

Tak å byggnad utan inredd vind får icke givas större lutning mot horisontalplanet än trettio (30) grader.

Frösö köping i november 1949

G. Suwe
Stadsarkitekt.

vänd!

Antaget av kommunalfullmäktige i Frösö köping genom beslut den 18 januari 1950, betygar.

J. Lögdberg

Kommunalfullm:s ordförande

Rätt utdraget betyga:

Lina Britt Edlund.

Birgit Kruller.