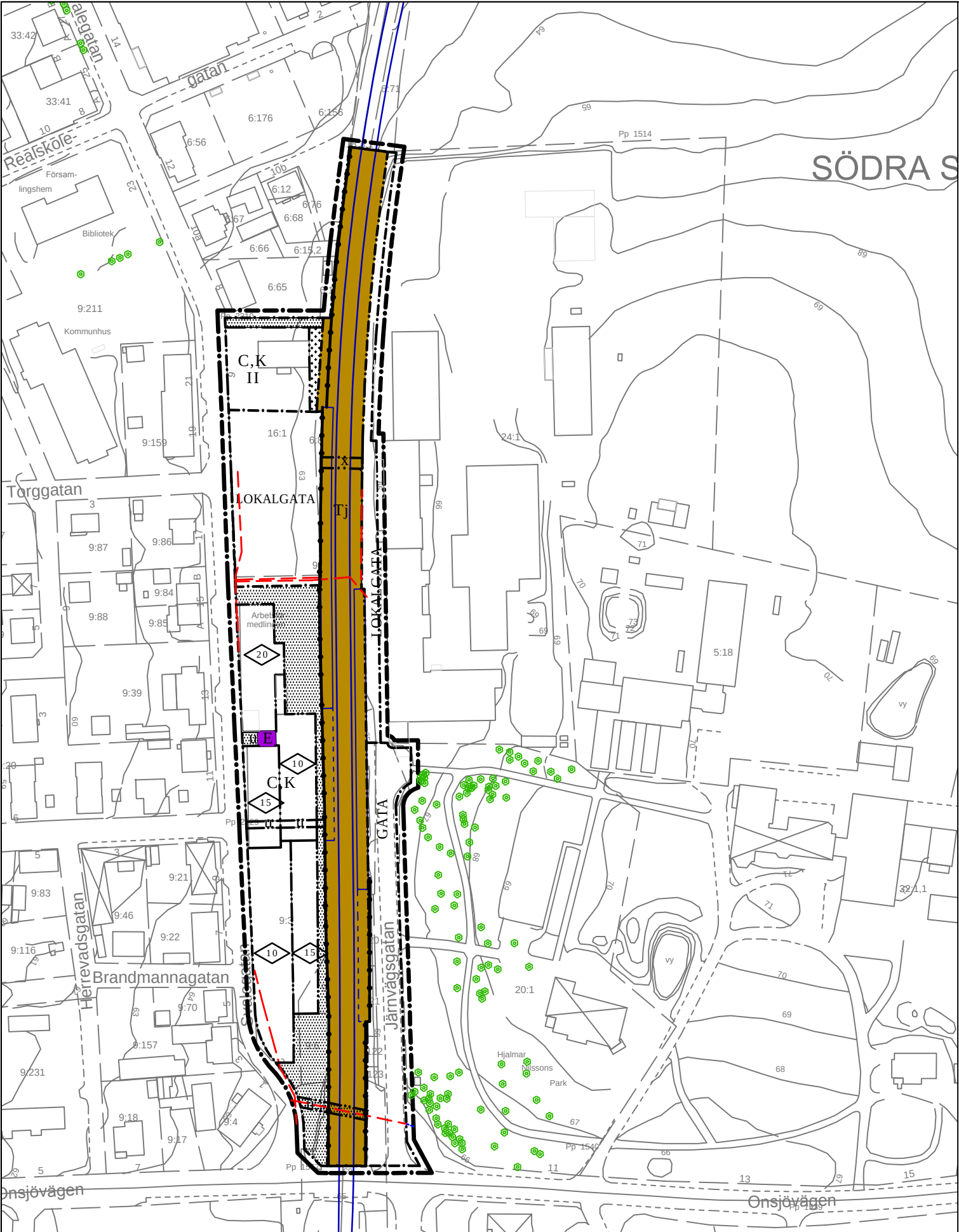




Plankarta
Skala 1:1000 A1 (1:2000 A3)

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområde markerat 3 meter utanför gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

MARKANVÄNDNING

Allmän platsmark

- LOKALGATA Lokaltrafik
- GATA Gata för allmän fordonstrafik

Kvartersmark

- C Centrumbebyggelse, ej samlingslokal eller hotell
- K Kontor, ej störande verksamhet
- E Elteknisk användning
- Tj Trafikområde järnväg

BEGRÄNSNINGAR

- Mark får inte bebyggas
- Endast uthus tillåtes
- U Mark ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- Erforderlig flyttning av ledningar ombesörjes i samband med byggnation

UTFORMNING

- II Max antal våningsplan
- Högsta tillåtna byggnadshöjd

MARKENS ANORDNANDE

Dagvattnet från planområdet utjämnas innan det släpps ut på det kommunala nätet. Effektiv magasinvolym på 200 m³/ha hårdgjord yta.

- x Planskild gång- och cykelväg anordnas

SKYDD

Utformning och placering av ny bebyggelse skall ske på ett sådant sätt att bullernivån från järnvägen inte överstiger 55 dBA (ekv) vid omringliggande bostäder.

Inom område med markanvändning Bostäder skall följande riktvärden för trafikbuller innehållas:

- 55 dB(ekv) och 70 dB(max) vid uteplats i anslutning till bostad
- 30 dB(ekv) och 45 dB(max) inomhus i sovrum

- Bullerskärm högre än 2 m över räls

För bygglövspliktiga åtgärder gäller:
En riskanalys skall visa att åtgärden eller användningen är förenlig med godtagbar risknivå.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vunnit laga kraft

GRUNDKARTEBETECKNINGAR

- fastighetsgräns
- 9:3 fastighetsnummer
- byggnad
- körbana
- höjdkurva
- järnvägsspår



Orienteringskarta

Detaljplanen upprättades 2006-10-31 av Svalövs kommun och reviderades 2011-04-20 av Atkins Sverige AB i samarbete med Svalövs kommun.

Grundkarta:
Upprättad 2010-02-17
Kompletterad 2010-10-15

Detaljplan för
**Södra Svalöv 9:3 m.fl.
stationsområde**
Svalövs kommun, Skåne län
Plankarta

Vlasta Sabljak
Planarkitekt

Astrid Burton
Planassistent

Antagen av Kommunfullmäktige 2012-04-23

Lagakraft 2012-09-25

Dp1192