

Upprättade år 1983	Dnr
Ärende Stadsplan för del av riksväg 82 samt kv Snickaren m.fl.	
Registerområde Bollnäs SR-område	
Kommun Bollnäs	Län Gävleborg

Till akten hör

1 band21 numrerade sidor inneliggande karta1 annan karta *plan*

1983:1315

5

Tillhör kommunfullmäktiges
beslut 1983 09 26, § 201
Betygar i tjänsten

Torger Emstedt
Torger Emstedt
sekreterare

Förslag till ändring av stadsplan för del av RIKSVÄG 82 samt kvar-
teret SNICKAREN m fl i Bollnäs tätort och kommun, Gävleborgs län
(Tillhör karta HÖG 2:6)

STADSPLANEBESKRIVNING

HANDLINGAR

Planförslaget utgöres av:

1. Stadsplanekarta
2. Stadsplanebestämmelser

Till planförslaget hör även följande handlingar:

1. Stadsplanebeskrivning
2. Grundkarta upprättad på fastighetskontoret i maj 1983
Fastighetsredovisningen hänför sig till 1983 05 17
3. Fastighetsförteckning upprättad på fastighetskontoret
4. Kommunalekonomisk utredning upprättad på fastighetskontoret
5. Illustration utvisande trafikbuller. (HÖG 2:3 i)

PLANDATA

Lägesbestämning

Planområdet är beläget i tätortens centrala del, omedelbart väster om järnvägen.

Det begränsas i norr i princip av Björkhamregatan, i öster av järnvägen samt i söder av Gärdesgatan.

Begränsning i väster utgöres i princip av för norra delen Repslagaregatan och för södra delen kv. Smedjan och Alirgatan.

Area

Planområdets areal uppgår till ca 4,8 hektar. Hela området är tidigare stadsplanlagt.

PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

Befintliga planer

Generalplan, områdesplan

Generalplaneskiss upprättad på stadsarkitektkontoret i september 1974 redovisar området för industriändamål. Vidare redovisas Björkhamregatans anslutning till riksväg 82, Magasingatan, stängd.

Arbetet med områdesplan för RIKSVÄG 83 pågår och berör nu aktuellt område i dess norra del. I områdesplaneförslaget redovisas riksvägen förlängd norrut väster om järnvägen.

Översikt över Brånan - Gärdetområdet upprättad på stadsarkitektkontoret i september 1974 redovisar nu aktuellt område för bostäder. Björkhamregatans anslutning till riksväg 82 redovisas stängd för biltrafik.

Gång- och cykeltrafiken föreslås nyttja Björkhamregatan.

Plan för gång- och cykelvägar i Bollnäs tätort upprättad på gatu- kontoret i april 1982, redovisar en separat gång- och cykelväg längs Magasingatan, riksväg 82.

Detaljplaner

För området gäller dels stadsplan för Björkhamre köping fastställd av Kungl. Maj:t 1929 04 05 dels följande av länsstyrelsen fastställda stadsplaner:

- 1 För Björkhamre köping 1936 11 27
- 2 För Björkhamre köping, stg 323 och SJ 1940 08 26
- 3 För kv Blåklinten m m 1967 08 16
- 4 För kv Jerusalem, Vetet m m 1970 07 16
- 5 För kv Skidan m m 1976 03 22
- 6 För kv Kamreraren m fl 1979 03 13

Gällande stadsplaner redovisar för byggnadskvarteren i norr fristående eller två och två kopplade hus i högst två våningar samt i söder ett område för garageändamål. Ett vägområde som smalnar av i norr redovisas även.

Till planområdet angränsar följande av länsstyrelsen fastställda planer.

- 1 För kv Höglunda m m 1980 11 12
- 2 För kv Jerusalem 1982 07 14

Nybyggnadsförbud gäller för huvuddelen av området till och med 1984 09 30.

Kommunala ställningstaganden

Kommunstyrelsen har i beslut 1979 05 16 betonat att riksväg 82, Magasingatan skall ges en utformning i fyra körfält för att kunna motsvara kraven på god framkomlighetsstandard.

Senare utredningar har emellertid visat att det är möjligt att uppnå god framkomlighetsstandard även med en tvåfältig väg beroende på att trafikflödet beräknas bli lägre än vad tidigare prognoser utvisat.

Kommunstyrelsen hänvisar i yttrande till vägförvaltningen 1983 02 16 till ett sammanträde mellan representanter för kommunen och vägförvaltningen, där en tvåfältig väg låg som underlag för diskussion. Byggnadsnämnden har i beslut 1981 11 25, bland annat uttalat att en gatusektion enligt nu föreliggande förslag tillstyrkes samt att en ändring av gällande gatuhöjder i söder kommer att möjliggöras genom en planrevidering.

Befintliga förhållanden, markens användbarhet

Terrängförhållanden, vegetation

Området utgöres i norr av sydsluttning. I söder planar marken ut. Vegetationen består av enstaka högresta björkar samt uppvuxna vil-laträdgårdar.

Geoteknik

Inga geotekniska undersökningar är utförda inom området, men inga problem att belasta marken bör uppstå då huvuddelen av området ligger på en moränrygg.

Bebyggelse

Befintlig bebyggelse består i huvudsak av äldre variationsrika, fri-liggande bostadshus mellan en och två och en halv våningar.

I söder finns två relativt stora trähus, varav det ena har en långt driven "snickarglädje", vilket ger stadsbilden en speciell karaktär.

Vägar och trafik

Magasingatan, riksväg 82, har dålig geometrisk standard med bland annat mycket besvärliga lutningsförhållanden.

Även Amerikabacken och Rapslagaregatan har mycket branta lutningar.

Ledningssystem

Kommunala vatten- och avloppsledningar finns inom området, men du-plikatsystem saknas.

Markägoförhållanden

Marken är både i kommunal och privat ägo.

PLANFÖRSLAG

Syftet med planförslaget är att möjliggöra en ombyggnad av riks-vägen.

Bebyggelseområden

Planförslaget utgör för bebyggelsen utanför föreslaget vägområde i huvudsak en fastläggning av befintliga förhållanden. Kompletteran-de bebyggelse i form av två radhus föreslås i norr. Speciell hänsyn skall tas till vägtrafikbullret vid husprojekteringen. Lekytor och uteplatser bör förläggas väster om husen. I söder föreslås ett mind-re område för samlingslokaler. Även en mindre utökning av handelsom-rådet föreslås.

Bollnäs tätort är skyddsrumsort. Planområdet ingår i skyddsområde 1, med delbeteckningen 1 A för den norra delen och 1 B för den södra.

Inom delområde 1 A föreligger brist på skyddsrumspatser. Med hän-syn till områdets lokalisering i anslutning till järnvägen föreslås bristen lösas genom annan del.

Inom delområde 1 B föreligger ett överskott, varför inga skyddsrum-platser behöver tillskapas.

Friytor

Repslagaregatan söder om Arborénsngatan föreslås som parkmark med hänsyn till lutningsförhållandena, och kan utgöra en attraktiv lek-backe såväl vinter- som sommartid.

Vägar och trafik

Gatunät

Riksväg 82, Magasingatan, redovisas i två körfält fram till Björkhamregatan. Enligt kommunens trafikprognos beräknas den 1990 ha ett trafikflöde på mellan 15 900 - 16 700 fordon per dygn.

Björkhamregatans anslutning till Magasingatan föreslås stängd för biltrafik, emellertid redovisas en anslutning för en kombinerad buss-gata och gång- och cykelväg.

Repslagaregatan söder om Arborénsngatan föreslås utgå som bilgata. Arborénsngatan och Repslagaregatan föreslås inte anslutas till Magasingatan.

Utfartsförbud med samordnande utfarter redovisas längs Magasingatan.

Gång- och cykeltrafik

En separat gång- och cykelväg föreslås längs Magasingatan.

Immissioner och klimat

Trafikbuller

Ett bullerplank med vegetation föreslås i områdets norra del. Plankets höjd och längd får bestämmas i samband med kommande detaljprojektering.

På illustrationsplanen HÖG 2:3i redovisas dels befintligt vägtrafikbuller, dels framtida buller med en bullerskärm. Av detta framgår att med skärm kommer bullernivån att väsentligt förbättras i förhållande till befintliga förhållanden.

Föreslaget radhusområde föreslås bebyggas så att risken för bullerstörningar elimineras. Förrådsdel, icke störda utrymmen, bör lokaliseras mot Magasingatan.

Teknisk försörjning

Ett mindre område för transformatorändamål redovisas i norr. Erforderliga områden för underjordiska allmänna ledningar redovisas.

Övrigt

Det är angeläget att en väl planerad plantering utföres längs Magasingatan..

PLANGENOMFÖRANDE

Kostnader för genomförande

En kalkyl över kommunens utgifter inom planområdet har utförts av fastighetskontoret.

Statens vägverk har beräknat kostnaden för ombyggnad av riksväg 82 på delen Lasarettsvägen - Björkhamregatan till 5,4 milj kronor i 1979 års prisnivå.

Tidplan

Riksväg 82, Magasingatan, redovisas i Statens vägverks flerårsplan för riksvägar 1979 - 1988 med planerad byggstart år 1985.

Vägförvaltningen finner det angeläget att projekteringsarbetet driv-
es så att AMS ges möjlighet att utföra ombyggnaden av Magasingatan
med påbörjan redan under september 1983.

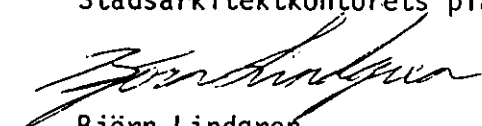
Samråd

Samråd har skett med berörda markägare.

Samråd har även skett med länsstyrelsen vilkas synpunkter i huvud-
sak har beaktats. Länsstyrelsens planenhets är med hänsyn till buller-
problemen tveksam om lämpligheten att bygga nytt hus i kv Snickaren.
Naturvårdsenheten har ingen erinran mot föreslagen tillkommande be-
byggelse och utförd trafikbullerutredning visar att rekommenderade
bullernivåer kan klaras om speciell hänsyn tas vid husprojekteringen.
Därför föreslås föreslagen byggrätt ligga kvar.

Planenheten anser att användningen av området i nordost, vid Tj-om-
rådet bör redovisas. Området föreslås som gatumark i planförslaget,
då det med hänsyn till höjdförhållandena bedömts icke kunna nyttjas
för annat ändamål.

Stadsarkitektkontorets planavdelning

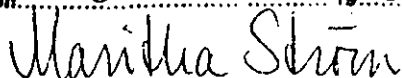

Björn Lindgren
planarkitekt


Göran Göransson
planingenjör

Bollnäs i juni 1983


Mats Ökvist
stadsarkitekt

Tillhör länsstyrelsens i Gävleborgs län beslut
den 8 december 1983, betygar



TILLÄGG

Bebyggelseområden

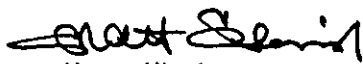
I söder föreslås ett mindre område för samlingslokaler. Avsikten är att det tidstypiska och för stadsbilden intressanta huset skall flyttas till området. Åtgärder som förvanskar dess yttre form och allmänna karaktär får ej vidtas. Därför föreslås en ändring av stadsplanebestämmelserna så att ändamålet säkerställs.

Stadsarkitektkontorets planavdelning

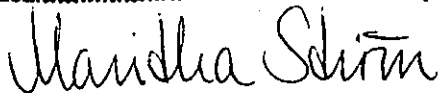

Björn Lindgren
planarkitekt


Göran Göransson
planingenjör

Bollnäs i augusti 1983


Mats Ökvist
stadsarkitekt

Tillhör länsstyrelsens i Gävleborgs län beslut
den 8 december 1983 betygar



Betygar i tjänsten

Yngve Emstedt
Yngve Emstedt
sekreterare

Förslag till ändring av stadsplan för del av RIKSVÄG 82 samt kvar-
teret SNICKAREN m fl i Bollnäs tätort och kommun, Gävleborgs län
(Tillhör karta HÖG 2:6)

STADSPLANEBESTÄMMELSER

1 § STADSPLANEOMRADETS ANVÄNDNING

1 mom Byggnadskvarter

- a/ Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b/ Med C betecknat område får användas endast för samlings- och föreningslokaler och därmed samhörigt ändamål.
- c/ Med G betecknat område får användas endast för garageändamål.
- d/ Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.

2 mom Specialområden

- a/ Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägsändamål och därmed samhörigt ändamål.
- b/ Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

2 § MARK SOM INTE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

1 mom Med punktprickning betecknad mark får inte bebyggas.

2 mom Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med ut-
hus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader.

3 § BYGGNADSSÄTT

1 mom Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som upp-
förs fristående.

2 mom Med Sr betecknat område får bebyggas endast med radhus.

4 § EXPLOATERING AV TOMT

1 mom På tomt som omfattar med F betecknat område för högst en
fjärdedel bebyggas.

2 mom På med F betecknat område får huvudbyggnad inte inrymma mera
än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får boningsrum inte in-
redas.

den 8 december 1983, betygar

Marilou Sjöström

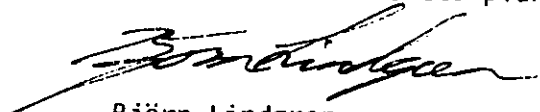
5 § BYGGNADES UTFORMNING

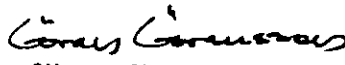
- 1 mom På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.
- 2 mom På med II betecknat område får huvudbyggnad inte uppföras till större höjd än 7,5 meter och uthus eller annan gårdsbyggnad inte till större höjd än 3,0 meter.
- 3 mom På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

6 § UTFARTSFÖRBUD

I områdesgräns som även betecknats med fyllda cirklar skall fastighet förses med stängsel, vari inte får anordnas öppning som medger utfart mot gata.

Stadsarkitektkontorets planavdelning


Björn Lindgren
planarkitekt


Göran Göransson
planingenjör

Bollnäs i juni 1983


Mats Ökvist
stadsarkitekt

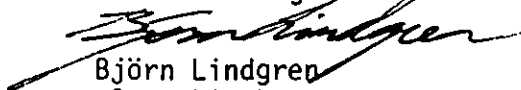
Tillägg till bestämmelser

Med C betecknat område utgår och ersätts med Cq.

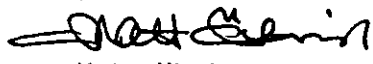
1 § STADSPLANEOMRADETS ANVÄNDNING

- 1 mom Med Cq betecknat område får endast användas för samlings- och föreningslokaler och därmed samhörigt ändamål. Sådan förändring av befintlig byggnad får ej vidtas som förvanskar dess yttre form och allmänna karaktär. Ny bebyggelse får ej uppföras. Utan hinder härav kan medges viss begränsad ny bebyggelse som med hänsyn till områdets allmänna karaktär prövas lämplig.

Bollnäs i augusti 1983


Björn Lindgren
planarkitekt


Göran Göransson
Planingenjör


Mats Ökvist
stadsarkitekt