

BESKRIVNING

hörande till förslag till byggnadsplan för H E N T O R P, beläget inom Våmb och Norra Kyrketorps socknar, Skaraborgs län.

Från den av länsstyrelsen angivna gränsen för byggnadsplaneområdet har gjorts en mindre avvikelse i nordväst. För att ej onödigt inkräkta på jord- och skogsbruket har väster om å fastigheten Våmb Måns Andersgården 8⁶ befintligt höjdområde medtagits i planen endast så mycket som erfordras för att säkerställa mark för föreslagna väg och föreslagna avloppsledningar. Som framgår av förslaget bifogad avloppsplan kan samtliga befintliga hus med undantag av fem anslutas till avloppsnätet. Detta i sin tur anknyter i norr med självyfall till Skövde stads blivande ledningar å Källegårdsområdet. Fyra hus i söder få sin ledning liggande över tomterna och har härför inlagts ett u-område å byggnadsplanekartan. Utöver vad denna redovisar som möjlig nybebyggelse, sammanlagt 22 hus, kan på grund av terrängförhållandena anslutning icke erhållas till avloppsnätet. Som avloppsplanen utvisar kan, om så påkallas, avloppsledningen i nordväst utsträckas å väster utefter vägen därstädes fram till längre i väster liggande befintlig bebyggelse. Om önskvärt är att i en framtid utöka bebyggelsen i Hentorp kan detta med fördel ske på högt och vackert belägna Våmb Måns Andersgården 8¹³ omedelbart väster om byggnadsplanen. Dess anslutning till avloppsnätet antydes å avloppskartan. Vattenledning för byggnadsplaneområdet kan erhållas i anslutning till Skövde stads blivande ledningsnät.

Befintligt vägnät har bibehållits men i nödig utsträckning breddats för att möjliggöra snöröjning med maskinplog. Vändplatser ha inlagts samt möjlighet till parkering å öppna området mellan Brogården 6²⁵ och 6²⁷. Sistnämnda finnes redan å 1946 års avstyckningsplan för del av Hentorp.

Bostadsbebyggelsen föreslås ske med fristående byggnader. All

tänkbar nybebyggelse inom området har illustrerats å byggnadsplane-kartan. Å Brogården 6²⁴ finnes redan handelsbod. Här är bästa affärs-läget och har detta fastslagits i byggnadsplanebestämmelserna. Å Brogården 6²⁶ finnes nu byggnad för allmänt ändamål och har fastig-heten intagits som sådant. Området, som medger utökning av befint-liga bebyggelsen, torde vara tillräckligt för samhällets behov. Den del av planen, som föreslagits till handelsträdgårdsändamål, med-ger erforderlig bostadsbyggnad mot gatan i väster. I övrigt ligger området för lågt för att tillåta bebyggelse. Markbeskaffenheten har genom prov visat sig synnerligen lämplig för ändamålet ifråga och i sänkan kan man gräva en damm och erhålla vatten för rörelsen. En del av området, 6³⁰, har redan avstyckats för handelsträdgårdsän-damål.

Ett fullbyggt Hentorp är av sådan storlek, att ett större plant område för fotboll och lekar kräves. Sådant område kan ej uppbring-as inom byggnadsplanens gränser. På Skövde stad tillhörig mark ome-delbart intill gränsen i skydd av befintlig träd- och buskridå bör detta friluftsområde förläggas på sätt som plankartan antyder. Sta-dens myndigheter torde icke vara ovilliga att upplåta marken när så kan anses erforderligt.

Fasta fornlämningar har icke påvisats inom byggnadsplaneområdet.

Skövde den 30 augusti 1951

Erik Vallin
Stadsingenjör

Bil.B.

Tillägg till

BESKRIVNING hörande till förslag till byggnadsplan för
H E N T O R P, beläget inom Våmb's och Norra Kyrketorps socknar,
Skaraborgs län.

Under byggnadsplaneärendets behandling har ägaren till Hene Övregården 8¹⁶ bedrivit sandtäkt å östsluttningen av kullen vid mot-

stående fastigheterna Hene Övregården 8⁵⁶, 8³⁶ och 8⁴⁰ samt yrkat att bostadstomter här skulle utläggas istället för avsedd park.

För att avhjälpa den skada, som uppstått, har planförslaget ändrats och medgivits viss bostadsbebyggelse. Ändringen förutsätter att sandtäckten får fortgå, så som här bifogad kartkopia närmare utvisar, och bedrivs på så sätt, att lutningsvinkeln kommer att understiga den naturliga rasvinkeln, samt att övergångarna till naturliga ytor och mot schaktbotten göras mjuka. Först sedan dessa arbeten sålunda fullbordats och av byggnadsnämnden avsynats och godkänts skulle berörda bostadstomter upplåtas för bebyggande.

Skövde den 6 mars 1954.

Erik Vallin
Stadsingenjör

Bil.C.

BESTÄMMELSER

hörande till förslag till byggnadsplan för H E N T O R P, beläget inom Våmbs och Norra Kyrketorps socknar, Skaraborgs län.

§ 1.

- 1 mom. Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- 2 mom. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- 3 mom. Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål.
- 4 mom. Med Lh betecknat område får användas endast för handels- trädgårdsändamål eller jordbruk och får bebyggas för med verksamheten samhörigt bostadsändamål.
- 5 mom. Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 2.

Å med F betecknat område skola huvudbyggnader uppföras fristående.

§ 3.

Av tomtplats inom med B eller BH betecknat område må högst en femtedel bebyggas. Huvudbyggnad får uppföras på en areal av högst 170 kvadratmeter och uthus, där uppförandet av sådant av byggnadsnämnden medgivits, på en sammanlagd areal av högst 40 kvadratmeter.

Av tomtplats inom med A eller Lh betecknat område må högst en tredjedel bebyggas.

Skövde den 30 aug. 1951

Erik Vallin
Stadsingenjör