

2024-10-07

Undersökning om betydande miljöpåverkan

Enligt 6 kap. 5-7 §§ miljöbalken ska kommunen göra en undersökning av miljöeffekter när en ett program eller en detaljplan upprättas eller ändras, för att avgöra om genomförandet av planen kan antas medföra betydande miljöpåverkan. Om planen bedöms medföra betydande miljöpåverkan ska en strategisk miljöbedömning genomföras och en miljökonsekvensbeskrivning upprättas enligt PBL 4 kap 34 §.



Första steget i undersökningen är att identifiera omständigheter som talar för eller emot en betydande miljöpåverkan. Checklistan som följer är ett stöd för att identifiera och värdera olika omständigheter.

Nästa steg är att genomföra ett undersökningssamråd med länsstyrelsen och andra kommuner som på grund av sitt särskilda miljöansvar kan antas bli berörda av planen. Syftet med undersökningssamrådet är att det ska bidra med information till kommunens bedömning om detaljplanens genomförande kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Om kommunen kommer fram till att genomförandet av detaljplanen eller ändringen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan redan innan undersökningssamrådet behöver det inte genomföras.

Efter att undersökningen har genomförts ska kommunen ta ställning till om genomförandet av detaljplanen kan antas medföra betydande miljöpåverkan eller inte. Detta ska göras genom att kommunen fattar ett särskilt beslut. Om planen inte kan antas medföra en betydande miljöpåverkan enligt det särskilda beslutet ska skälen för bedömningen redovisas i planbeskrivningen.

Information om planen

Planens syfte:

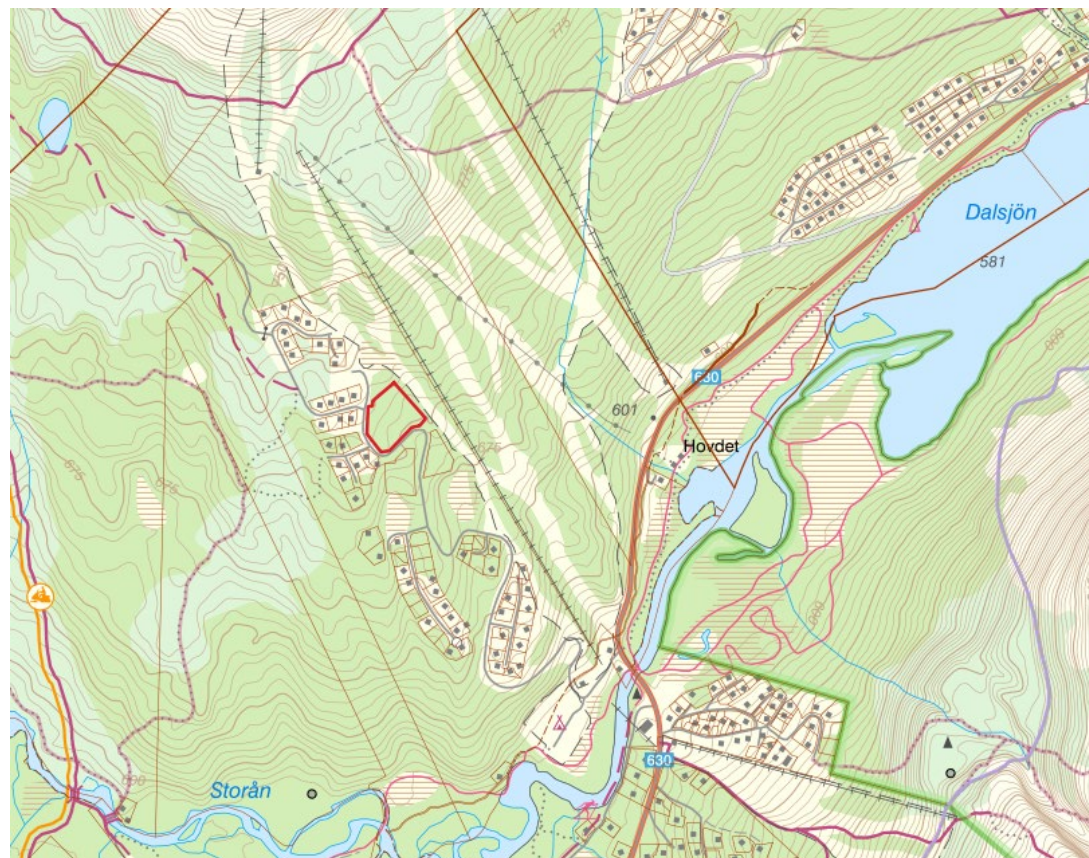
Ändring av detaljplan för att möjliggöra för en annan fastighetsindelning.

Allmän beskrivning av området:

Bydalen är en av kommunens besöksmål genom fjällturismen. Här finns förutsättningar för fritidshusbebyggelse i direkt anslutning till lift- och skidanläggningar med ski in – ski out läge. Befintlig detaljplan medger fritidshusbebyggelse i anslutning till Bydalens lift och skidsystem.

Cirka 1 km söder om område aktuellt för ändring ligger Storån och Dalsjön, som är utpekade Natura2000 område.

Området som prövas som planändring omfattar 1,7 hektar och omfattas i sin helhet av befintlig *detaljplan för ny fritidshusbebyggelse, restaurang och parkering i Hovde, Höglekardalen (2321-P10/15)*. Den befintliga planen omfattar ett område på 54 hektar och är till stor del utbyggd enligt detaljplanen. Området som är



2024-10-07

aktuellt för ändring är ett av de område som ännu inte exploaterats.

Det aktuella området för ändring omfattas idag av skogsmark och är planlagt för bostäder med en begränsning på högsta antalet fastigheter inom området. Befintlig detaljplan har prövat lämpligheten för föreslagna användningar och bebyggelse och ändringen av detaljplanen avser endast att genomföra en administrativ justering. Syftet med justeringen är som ovan beskrivet, att möjliggöra för en annan fastighetsreglering än den som begränsas i ursprunglig plan.

Den ändring som avses göras omfattar en administrativ ändring av fastighetsindelningsbestämmelser samt en anpassning av exploateringsgraden som regleras för respektive tomt.

Sammanfattande bedömning av planförslagets miljöpåverkan	Planförslagets genomförande bedöms inte medföra betydande miljöpåverkan.
Motivering Motiverat ställningstagande om betydande miljöpåverkan utifrån bedömning av miljöaspekter.	En prövning av ändring av detaljplan ska enbart omfatta det som ändringen avser, det genomförs alltså ingen fullständig lämplighets – eller lokaliseringsprövning vid ändring. Prövningen ska enbart omfatta den eller de planbestämmelser som läggs till, justeras eller tas bort. Övriga delar av detaljplanen är redan prövade med den ursprungliga planläggningen och behöver inte prövas på nytt. Planändringen som innebär ändring av fastighetsindelningsbestämmelser bedöms inte medföra betydande miljöpåverkan.
Övrigt Övriga aspekter att beakta i planarbetet.	



Undersökning av betydande miljöpåverkan	
Bedöms planen vara förenlig med översiktsplanen?	☒ Ja ☐ Nej ☐ Delvis
Finns mellankommunala eller regionala intressen? Finns fördjupad översiktsplan? Finns program?	Motivering:
Kumulativa effekter Finns andra projekt, planer eller program som tillsammans med den planerade åtgärden kan få konsekvenser för miljön och som kan leda till betydande miljöpåverkan?	Planändringen avser endast en administrativ ändring och påverkan på möjligheterna att fastighetsreglera.

2024-10-07

Verksamheter och åtgärder som kan medföra betydande miljöpåverkan (4 kap. 34 § PBL)	
Enligt PBL 4 kap 34 § finns ett antal specifika situationer som förväntas medföra betydande miljöpåverkan (BMP) om planen medför att marken får tas i anspråk för något följande ändamål: • industriändamål • ett köpcentrum, en parkeringsanläggning eller något annat projekt för sammanhållen bebyggelse • en skidbacke, skidlift eller linbana med tillhörande anläggningar • en hamn för fritidsbåtar • ett hotellkomplex eller fritidsby med tillhörande anläggningar, utanför sammanhållen bebyggelse • en permanent campingplats • en nöjespark • en djurpark	☐ Ja ☒ Nej Motivering: <i>Genomförandet av planer för de uppräknade användningsområdena ska inte automatiskt antas medföra betydande miljöpåverkan. Undersökningen ska bedöma om det är någon av de uppräknade verksamheterna som är orsaken. Uppräknade ändamål är kopplade till MKB-direktivet bilaga II.</i>
Verksamheter och åtgärder som förväntas medföra betydande miljöpåverkan (7 kap 28 a § MB)	
Kan detaljplanens genomförande innebära åtgärder eller verksamheter som påverkar ett Natura 2000-område på ett betydande sätt? Kan detaljplanens genomförande innebära åtgärder eller verksamheter som påverkar särskilda skyddsområden enligt Europaparlamentets och rådets direktiv 2009/147/EG av den 30 november 2009 om bevarande av vilda fåglar?	☐ Ja ☒ Nej Motivering: Storån och Dalsjön som Natura2000 område rinner cirka 1 km söder om planområdet och bedöms inte påverkas negativt av ett genomförande av ändringen av detaljplan.
Anger planen förutsättningar för att bedriva sådana verksamheter eller vidta sådana åtgärder som anges i tredje avdelningen Miljöbalken eller 6 § Miljöbedömningsförordningen?	☐ Ja ☒ Nej Om ja, beskriv verksamhet eller åtgärd:

3 kap MB - Grundläggande bestämmelser för hushållning med mark- och vattenområden	
Aspekter att förhålla sig till	Obetydligt påverkade, ekologiskt känsliga områden Brukningsvärd jordbruksmark Riksintresse för rennäringsen enligt 3 kap. §5 (om påverkan, se rutin för konsultationsordningen) Riksintresse för naturvården, kulturmiljövården, friluftslivet eller annat riksintresse enligt 3 kap. §§ 6-9
Beskrivning av planområdet	Planområdet är till stor del exploaterat enligt befintlig detaljplan.
Påverkan av planens genomförande (typ och omfattning)	Planändringen påverkar inte exploateringsgraden som i befintlig detaljplan prövats lämplig och bedöms därför inte medföra någon påverkan.
Risk för betydande miljöpåverkan	☐ Ja ☒ Nej Är det en miljöaspekt som ska behandlas i MKB?

2024-10-07

4 kap MB - Särskilda bestämmelser för hushållning med mark och vatten för vissa områden	
Aspekter att förhålla sig till	Riksintresse rörligt friluftsliv 4 kap 2 § Riksintresse skyddade vatten 4 kap 6 § Natura 2000
Beskrivning av planområdet	Planområdet ligger inom riksintresse för rörligt friluftsliv och skyddade vattendrag samt 1 km norr om Natura2000 område Storån.
Påverkan av planens genomförande (typ och omfattning)	Planändringen påverkar inte exploateringsgraden och ett genomförande av detaljplanen bedöms därför inte medföra negativ påverkan.
Risk för betydande miljöpåverkan	☐ Ja ☒ Nej Är det en miljöaspekt som ska behandlas i MKB?

5 kap MB – Miljökvalitetsnormer	
Aspekter att förhålla sig till	Omgivningsbuller Luftkvalitet Vattenkvalitet ytvatten och grundvatten
Beskrivning av planområdet	Enligt 3 § i förordningen om omgivningsbuller (2004:675) uppges en skyldighet att kartlägga buller och upprätta åtgärdsprogram för kommuner med över 100 000 invånare. Åre kommun har cirka 12 000 invånare och miljökvalitetsnormen för buller gäller därmed inte för kommunen. Området är till största del redan exploaterat i enlighet med befintlig detaljplan.
Påverkan av planens genomförande (typ och omfattning)	Planändringen påverkar inte exploateringsgraden och ett genomförande av detaljplanen bedöms därför inte medföra någon negativ påverkan.
Risk för betydande miljöpåverkan	☐ Ja ☒ Nej Är det en miljöaspekt som ska behandlas i MKB?

2024-10-07

7 kap MB - Skyddade områden och arter	
Aspekter att förhålla sig till	- Naturreservat - Kulturresevat - Naturminne - Biotopskydd - Djur- och växtskyddsområde - Strandskyddsområde - Miljöskyddsområde - Vattenskyddsområde - Övriga skydd (fridlysta arter, artskyddsförordning mm) - Naturvårdsavtal
Beskrivning av planområdet	Området omfattas av befintlig detaljplan där stora delar är utbyggda. Planändringen påverkar inte exploateringsgraden för planområdet utan bedöms prövad i befintlig detaljplan.
Påverkan av planens genomförande (typ och omfattning)	Planändringen påverkar inte exploateringsgraden och ett genomförande av detaljplanen bedöms därför inte medföra någon negativ påverkan.
Risk för betydande miljöpåverkan	☐ Ja ☒ Nej Är det en miljöaspekt som ska behandlas i MKB?

Naturmiljö	
Aspekter att förhålla sig till	– Allmän beskrivning, vegetation och djurliv – Särskilda värden för biologisk mångfald exempelvis: ovanliga och skyddsvärda naturtyper, utpekade nyckelbiotoper, viktiga spridningssamband, våtmarker och holmar – Arter enligt Artskyddsförordningen (habitatsarter och fridlysta arter)
Beskrivning av planområdet	Området omfattas av befintlig detaljplan där stora delar är utbyggda. Planändringen påverkar inte exploateringsgraden för planområdet utan bedöms prövad i befintlig detaljplan.
Påverkan av planens genomförande (typ och omfattning)	Planändringen påverkar inte exploateringsgraden och ett genomförande av detaljplanen bedöms därför inte medföra någon negativ påverkan.
Risk för betydande miljöpåverkan	☐ Ja ☒ Nej Är det en miljöaspekt som ska behandlas i MKB?

Kulturmiljö, stads- och landskapsbild	
Aspekter att förhålla sig till	– Fornlämningar, byggnadsminnen och kyrkor (skydd enligt KML) – Landskapsbildskydd – Värdefulla bebyggelsemiljöer, byggnader eller landskap
Beskrivning av planområdet	Inom området finns inga kända fornlämningar eller byggnadsminnen. Inte heller finns skyddad landskapsbild eller andra utpekade bebyggelsemiljöer eller byggnader. Planändringen påverkar inte exploateringsgraden för planområdet utan bedöms prövad i befintlig detaljplan.
Påverkan av planens genomförande (typ och omfattning)	Ett genomförande av planändringen bedöms inte medföra någon negativ påverkan.
Risk för betydande miljöpåverkan	☐ Ja ☒ Nej Är det en miljöaspekt som ska behandlas i MKB?

2024-10-07

Recreation, friluftsliv, folkhälsa och sociala värden	
Aspekter att förhålla sig till	- Allmän beskrivning av hur området används och av vem, exempelvis om det finns skolor, förskolor i närheten - Parkmiljöer och grönstruktur - Rekreatiansanläggningar, spår och leder - Målpunkter och upplevelsevärden - Trygghet/otrygghet - Tillgänglighet - Barriärer
Beskrivning av planområdet	Bydalens fjälldestination utgör en av besöksmålen i Åre kommun och är en välbesökt plats av besökare både sommar och vinter. Stora delar av områdena i närhet till skidanläggningen är bebyggt med fritidshusbebyggelse och möjliggör för ski in – ski out lägen. I direkt anslutning öster om planområdet finns skidbackar och skidlift.
Påverkan av planens genomförande (typ och omfattning)	Planändringen bedöms inte medföra någon påverkan.
Risk för betydande miljöpåverkan	☐ Ja ☒ Nej Är det en miljöaspekt som ska behandlas i MKB?

2024-10-07

Barnperspektivet	
Aspekter att förhålla sig till	– Plats för lek (både spontan och anordnad) – Avstånd till skola/ förskola, – Avstånd till park/natur – GC-väg, trafikbarriärer Negativa hälsoeffekter i skolmiljö (ex. buller luftkvalitet)
Beskrivning av planområdet	Skidområdet skapar möjligheter för aktivitet och lek och är lokaliserad direkt intill planområdet.
Påverkan av planens genomförande (typ och omfattning)	Planändringen bedöms inte medföra någon påverkan.
Risk för betydande miljöpåverkan	☐ Ja ☒ Nej Är det en miljöaspekt som ska behandlas i MKB?

2024-10-07

Risker för människors hälsa och för miljön	
Aspekter att förhålla sig till	- Buller och vibrationer - Trafik, farligt gods - Explosionsrisk - Elektromagnetisk strålning - Föroreningar (Mark, luft, vatten) - Risk för skred, erosion - Markradon - Översvämningsrisk - Påverkan på vattenskyddsområde - Ljusföroreningar - Djurhållning
Beskrivning av planområdet	Området omfattas av detaljplan från 2010 vilken möjliggör för bland annat skidanläggning och bostäder. Lämpligheten för planlagda användningar har prövats i befintlig detaljplan och i samband med planändring ska endast de ändrade planbestämmelserna prövas. Stora delar av området är bebyggt i enlighet med de byggrätter som medgetts i befintlig plan.
Påverkan av planens genomförande (typ och omfattning)	Planändringen påverkar endast möjligheten att fastighetsreglera del av befintligt planområde, något som inte påverkar exploateringsgraden eller bebyggelsemöjligheterna. Användningen av marken ska bedömas prövad i samband med planläggningen av befintlig plan.
Risk för betydande miljöpåverkan	☐ Ja ☒ Nej Är det en miljöaspekt som ska behandlas i MKB?

2024-10-07

Klimataspekter	
Aspekter att förhålla sig till	- Bidrar planerad verksamhet till ökade utsläpp? - Generar planeringen ökade bilresor? Hur ser tillgång till god kollektivtrafik, samhällsservice, offentlig service, arbete? - Vilka effekter av ett förändrat klimat behöver beaktas, ex. översvämning, skyfall, urbana värmeöar (ex andel hårdgjord yta och inslag av grönska)
Beskrivning av planområdet	Område som berörs medger byggnation av bostäder likt fler områden inom detaljplanen, i samband med upprättande av detaljplanen har satts krav för bygglov att bland annat: bygglov får inte ges förrän vägar, vatten och avlopp byggts ut till aktuell tomt. I och med att stora delar av byggrätterna inom detaljplanen är utbyggda så är infrastrukturen utbyggd till förmån för fritidsbebyggelseområdet.
Påverkan av planens genomförande (typ och omfattning)	Planändringen påverkar inte antal bilresor eller lokaliseringen av området i förhållande till service eller kollektivtrafik.
Risk för betydande miljöpåverkan	☐ Ja ☒ Nej Är det en miljöaspekt som ska behandlas i MKB?