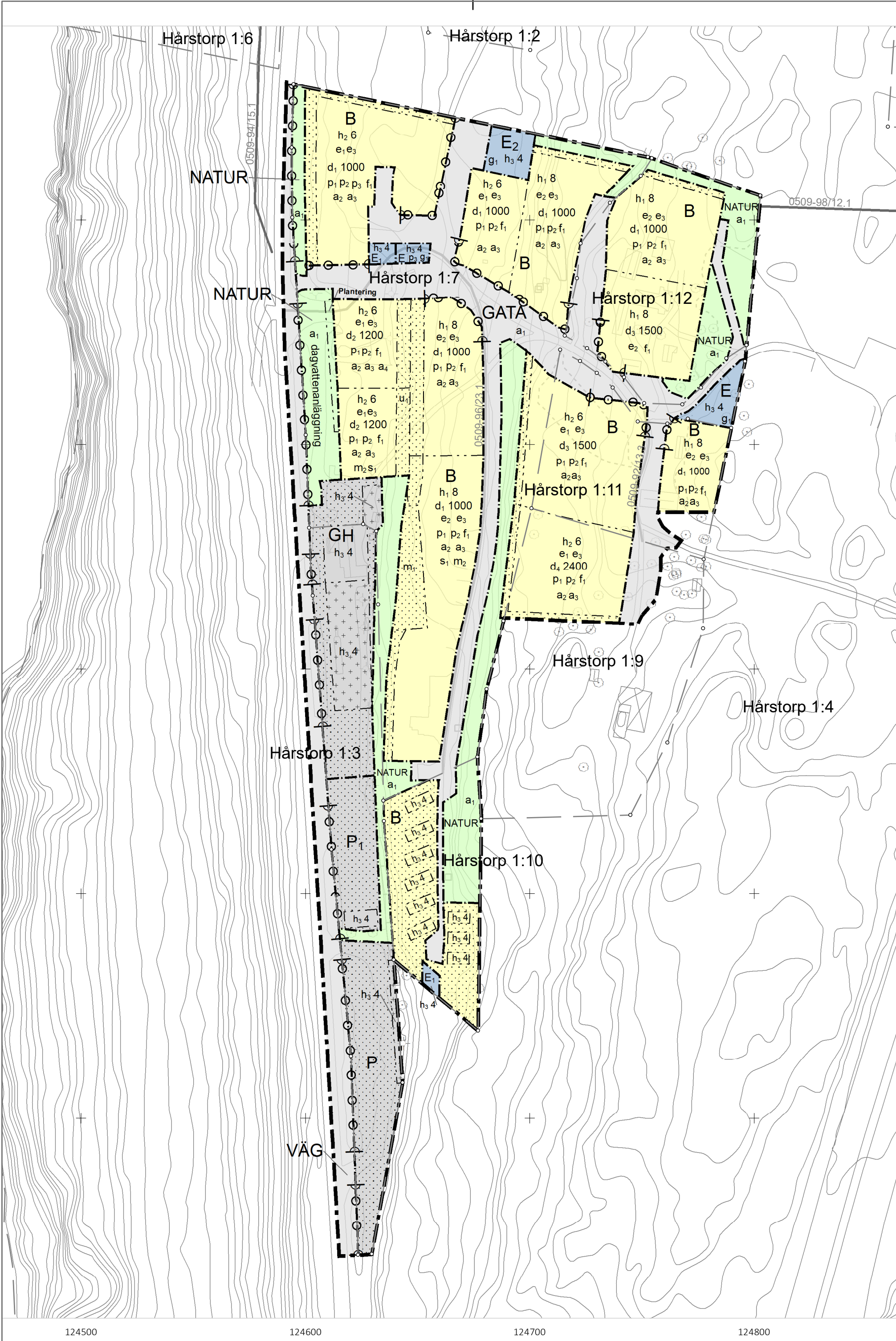




Grundkarta Hårstorp 1:7 m.fl.

Teckenförklaring, ett urval

- Bostad, husliv/takfot
- Komplementbyggnad, husliv/takfot
- Industri eller veksamhet, husliv/takfot
- Skärmtak, byggnadsliv/takfot
- Fastighetsgräns med gränspunkt
- Fastighetsbeteckning
- Höjdkurva
- Stig
- GC-bana
- Körbana
- Staket eller plank
- Stödmur
- Häck
- Träd, inmätt
- Belysningstolpe
- Elskåp
- Rättigheter, linje
- Rättigheter, yta
- Rättigheter, punkt

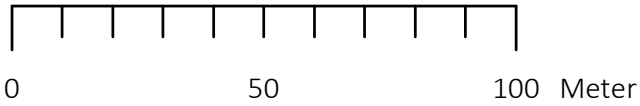
Fastighetsgränser och rättigheter är hämtade från Lantmäteriet.
Senaste uppdaterade: 2025-05-12

Vägar och byggnader (husliv) i aktuellt område är geodetiskt mätta eller digitaliserade från kartunderlag 1:400

Koordinatsystem SWEREF99 15 00
Höjdsystem RH 2000

Grundkarta uppdaterad av Sweco i Tranås
2025-05-19

PLANKARTA 1:1 500 (A3)



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.

Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- Gata
- Natur
- Väg

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- Bostäder
- Drivmedel, Detaljhandel
- Parkering
- Bilparkering och husbilsparkering
- Tekniska anläggningar
- Transformatorstation
- Avloppsreningsverk

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Stängsel, utfart och annan utgång

Utfartsförbud

Utformning av allmän plats

Växtrida planteras

Marken avsedd för fördröjning och rening av dagvatten

Huvudmannaskap

Huvudmannaskapet är enskilt för den allmänna platsen.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte förses med byggnad.

Marken får endast förses med komplementbyggnad.

Höjd på byggnadsverk

Högst nöckhöjd på huvudbyggnad är angivet värde i meter och 5 meter på komplementbyggnad

Högst nöckhöjd på huvudbyggnad är angivet värde i meter och 5 meter på komplementbyggnad

Högst nöckhöjd är angivet värde i meter.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Till planen hör:

- Planprogram
- Planbeskrivning
- Illustrationsplan

- Fastighetsförteckning
- Grundkarta
- Samrådsredogörelse
- Granskningsutlåtande

- Bullerutredning
- Geoteknisk utredning
- Miljöteknisk utredning
- Dagvattenutredning

Detaljplan för

Hårstorp 1:7 m.fl., Vida Vättern

Ödeshögs kommun



Beslutsdatum

Instans

Antagandehandling

Upprättad: 2023-03-18

Reviderad: 2025-11-13

Linus Leion-Welin
Planförfattare

Otto Jesmin
Samhällsbyggnadschef

Laga kraft 2026-01-11

Diarienummer: SBN2020/92

Utnyttjandegrad

- Största byggnadsarea för enbostadshus är 25 % av fastighetsarean inom användningsområdet, max 250 kvm
- Största byggnadsarea för enbostadshus är 20 % av fastighetsarean inom användningsområdet, max 200 kvm
- Största byggnadsarea för komplementbyggnad är 60 kvm per fastighet, komplementbyggnad får ej inredas som bostadshus.

Fastighetsstorlek

- Minsta fastighetsstorlek är angivet värde i m²
- Minsta fastighetsstorlek är angivet värde i m²
- Minsta fastighetsstorlek är angivet värde i m²
- Minsta fastighetsstorlek är angivet värde i m²

Skydd mot störningar

- Skyddsvstånd för olyckor, byggnader tillåts ej.
- Möjlighet till utrymning av byggnader på sida som vetter bort från drivmedelsstationen ska säkerhetsställas.

Placering

- Huvudbyggnad ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns
- Komplementbyggnad ska placeras minst 2 meter från fastighetsgräns
- Brännbara byggnader får inte placeras närmare än 5 meter från transformatorstation

Markreservat för gemensamhetsanläggningar

Markreservat för gemensamhetsanläggning.

Utformning

Endast frilliggande enbostadshus

Villkor för startbesked

- Startbesked får inte ges för enbostadshus förrän reningsverk och vattenanläggning har kommit till stånd.
- Startbesked får inte ges för enbostadshus förrän dagvattenanläggning har kommit till stånd.
- Startbesked får inte ges för enbostadshus förrän markförorening har avhjälpts.

Byggnaders användning

Minst hälften av bostadsrummen i varje lägenhet ska orienteras mot en ljuddämpad sida.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.