

74 0325

LÄNSSTYRELSEN

Stockholms län

Planeringsavdelningen

Handläggare

Bitr. Länssarkitekt

S Göransson

08/24 55 00

ankn. 2156, 2157

Kopia

BESLUT

1974-03-25

11.0821-1786-73

JÄRFÄLLA KOMMUN	
Byggnadsnämnden	
1974-05-13	
Diarienummer	Diariaplankategori
P10/217	
Utgått år	

Fastställelse av ändring av stadsplan
(3 bilagor)

Länsstyrelsen fastställer med stöd av 26 § byggnadslagen ett av byggnadsnämnden i Järfälla kommun vid sammanträde den 25 oktober 1973 antaget förslag till ändring av stadsplanen omfattande delar av fastigheterna Jakobsberg 2:2410 m.fl., sådant förslaget åskådliggjorts på en av stadsarkitekten Tore Magni och planarkitekten Birgit Lundberg den 18 februari 1972 upprättad och den 25 oktober 1973 reviderad karta med därtill hörande stadsplanebestämmelser enligt bilaga 1.

./.

./.

Till förslaget hör dessutom beskrivning (bilaga 2).

./.

Inom länsstyrelsens planenhet har upprättats en promemoria (bilaga 3).

./.

Besvär enligt bilaga (Formulär V).

I den slutliga handläggningen av detta ärende har deltagit länssarkitekten Nils Lindqvist, beslutande, bitr. länssarkitekten Sune Göransson, föredragande, länsassessorn Gunnar Schantz, bitr. överlantmätaren Allan Palmqvist och civilingenjören Ramón Sánchez-Lövy.

Nils Lindqvist

Sune Göransson

Bilageförteckning

Bil 1

Bil 2

Bil 3

RK/ A

Bestyrkes:

Eva Andersson

Lst Sh 11:Ke-002 7.1972 30 000

Den som vill överklaga länsstyrelsens beslut skall göra det skriftligen genom besvär hos Kungl. Maj:t.

Klagan får dock endast föras av sakägare som i ärendet framställt yrkande vilket helt eller delvis lämnats utan bifall.

Besvärshandling skall ha kommit in till bostadsdepartementet inom tre veckor från denna dag.

I besvärshandlingen skall anges länsstyrelsens beslut. Vidare bör anges vad som yrkas och de omständigheter som åberopas till stöd för yrkandet.

Klaganden bör i besvärshandlingen uppge namn, yrke, postadress och telefonnummer.

Insänds besvärshandlingen med posten skall det ske med betalt brev adresserat till: Bostadsdepartementet, Fack, 103 20 STOCKHOLM.

INKOM 110821-

21 NOV 73 15 00 73

LÄNSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN

BESKRIVNING

tillhörande förslag till ändring av
stadsplan omfattande delar av fastig-
heterna Jakobsberg 2:2410 m fl
i Järfälla kommun, Stockholms län.

Befintliga förhållanden

Planområdet är beläget i östra Jakobsberg väster om Enköpings-
vägen och söder om Vattmyravägen. Planen omfattar ett område
för vilket stadsplan fastställdes av länsstyrelsen den
5 februari 1968.

Behovet av planändring

Stadsplaneändringen föranledes av kommunstyrelsens beslut att
upplåta den aktuella fastigheten för en kyrkobyggnad åt
Filadelfiaförsamlingen i Stockholm. Byggnadsnämnden föreslås
själv antaga planen.

Planförslaget

I gällande plan är ett område utlagt för allmänt ändamål.
Förslaget innebär att det tidigare fastställda området för
allmänt ändamål utlägges som område för samlings- och förenings-
lokaler.

Genom kvarteret passerar ledningar för vatten och avlopp. För
dessa föreslås ett u-område.

Till förslaget hör förutom stadsplanekarta även stadsplane-
bestämmelser avsedda att fastställas.

Stadsarkitektkontoret i Järfälla den 18 februari 1972.

Tore Magni
Stadsarkitekt

Birgit Lundeberg
Planarkitekt

Tillägg

Sedan planförslaget varit utställt har planförslaget reviderats
på så sätt att illustrerad korsning Hästskovägen-Vattmyravägen
nu överensstämmer med illustration i gällande plan,
att rubrikerna till karta, bestämmelser och beskrivning ändrats
från "fastigheten Jakobsberg 2:2410" till "omfattande delar av
fastigheterna Jakobsberg 2:2410 m fl" då förslaget omfattar även
delar av fastigheterna 2:1087 och 2:1117 (gatumark respektive
parkmark).

Stadsarkitektkontoret i Järfälla den 25 oktober 1973.

Tore Magni
Stadsarkitekt

Birgit Lundeberg
Planarkitekt

P 10/71 J

21 NOV 73 1789 73

LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN

STADSPLANEBESTÄMMELSER
tillhörande förslag till ändring av
stadsplan omfattande delar av fastig-
heterna Jakobsberg 2:2410 m fl
i Järfälla kommun, Stockholms län.

§ 1

Stadsplaneområdets användningByggnadskvarter

Med C betecknat område får användas endast för
samlings- och föreningslokaler och därmed samhörigt
ändamål.

§ 2

Mark som icke får bebyggas

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3

Särskilda föreskrifter angående områden för ledningar

På med u betecknad mark får icke vidtagas anord-
ningar som hindrar framdragande eller underhåll av
underjordiska allmänna ledningar.

§ 4

Byggnads höjd

Å med siffra i romb betecknat område får byggnad
uppföras till högst den höjd i meter som siffran
angiver.

§ 5

Utfartsförbud

I gräns som markerats med ofyllda cirkelar mellan
tvärstreck med ofylld halvcirkel får med hänsyn till
trafiksäkerheten körbar in- och utfart inte anordnas.

Stadsarkitektkontoret i Järfälla den 18 februari 1972.
Reviderat den 25 oktober 1973.

Tore Magni
Stadsarkitekt

Birgit Lundeberg
Planarkitekt

LÄNSSTYRELSEN

Stockholms län

Planeringsavdelningen

Planenheten

PM

11.0821-1786-73

1974-02-05

Handläggare

Bitr. länsarkitekt

S Göransson/SM

Förslag till ändring av stadsplanen omfattande delar av fastigheterna Jakobsberg 2:2410 m.fl. i Järfälla kommun

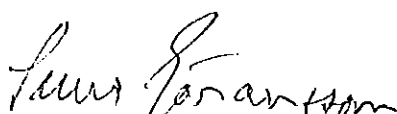
Förslaget har varit utställt under tiden 13 mars till och med 21 april 1972 och är samtidigt med en mindre justering den 25 oktober 1973 antaget av byggnadsnämnden med stöd av kommunalfullmäktiges bemyndigande den 11 december 1961.

Det i den gällande av länsstyrelsen den 5 februari 1968 fastställda stadsplanen för allmänt ändamål redovisade kvarteret föreslås ändrat att avse en kyrkobyggnad, dvs samlingslokal. Byggnadshöjden ökas därvid från en våning och 4,4 meter till 9,0 meter, vilket torde vara funktionellt betingat.

Ägarna av kedjehusen vid den angränsande lokalgatan, R Orrevall m.fl. anmärker i en gemensam skrivelse bl.a. att de befarar obehörig parkering på lokalgatan och yrkar att förslaget ej måtte fastställas.

Enligt planenhetens mening synes planändringen böra tålas då den blivande byggnaden inte kan anses störa mera än t.ex. en skola eller en ungdomsgård, vilka skulle kunnat uppföras utan planändring. Planförfattarna framhåller bl.a. att parkeringsförbud råder på Vattmyravägen.

Den formella granskningen av plankartan och bestämmelseförslaget har ej givit anledning till erinran. Förslaget bör kunna fastställas.


Sune Göransson