

PROTOKOLL
2022-11-30

MBR § 189

Detaljplan för del av Branäs 4:717 med flera

MBR dnr 2022.475
KST 2020.589

Miljö-, bygg- och räddningsnämndens beslut

Nämnden godkänner granskningsutlåtandet.

Nämnden antar detaljplan för del av Branäs 2:3, 2:4, 3:9 samt 4:717 enligt plan- och bygglagen 2010:900 5 kap 27 §.

Sammanfattning av ärendet

Syftet med planen är att möjliggöra uppförande av cirka 15 fritidshus i anslutning till befintligt bostadsområde i Branäs dal.

Ovanstående möjliggörs i huvudsak genom att en mindre del skogsmark, samt mark bestående av sly och mindre lövvegetation, planläggs för bostadsändamål. Även två redan bebyggda fastigheter inom området planläggs för bostäder.

Efter granskningen har planförslaget reviderats till följd av inkomna yttranden från länsstyrelsen gällande översvämningsrisk och lantmäteriet angående bland annat ansvarsfördelning och innehåll i exploateringsavtal. Ändringarna i planbeskrivningen är av redaktionell art och avser förtydliganden. Plankartan har kompletterats med bestämmelse om lägsta nivå på färdig golvhöjd motsvarande högsta dimensionerande flöde.

Tidigare beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott i Torsby kommun beslutade 2021-08-23 om positivt planbesked.

Miljö-bygg och räddningsnämnden i Torsby kommun beslutade 2022-02-23 att godkänna undersökningssamrådet och samrådshandlingarna, samt att sända rubricerad plan på samråd.

Miljö-bygg och räddningsnämnden i Torsby kommun beslutade 2022-05-25 att godkänna samrådsredogörelsen och granskningshandlingarna, samt att sända rubricerad plan på granskning.

Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande

Handlingar i ärendet

Antagandehandlingar daterade 2022-11-22

1. Plankarta med tillhörande grundkarta
2. Plan-och genomförandebeskrivning
3. Granskningsutlåtande, daterat 2022-05-17
4. Undersökningssamråd, daterad 2022-02-14
5. Geotekniskt PM, daterad 2021-06-22
6. Naturvärdesinventering, daterad 2022-06-18
7. Fastighetsförteckning, daterad 2022-05-17, senast uppdaterad 2022-11-22.

Beslutet skickas till

Björn Lindborg, björn@advokatfirmanlindborg.se
Helge Modén, helgemodén@gmail.com
Benny Olsson, benny.olsson@gmail.com
Evelina Bengtsson, evelina.bengtsson@torsby.se

Justerarens signatur

Utdragsbestyrkande