

LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN

Plan- och byggnadssektionen

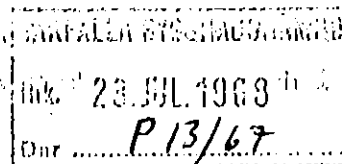
Avskrift

BESLUT

10.7.1968

22 G1-919:68

Länsassessor
G Wikström/BD



Fastställelse av stadsplan
(2 bilagor)

Länsstyrelsen fastställer med stöd av 26 och 106 §§ byggnads-
lagen ett av kommunalfullmäktige i Järfälla kommun vid samman-
träde den 25 mars 1968 antaget förslag till stadsplan för
fastigheterna Skälby 3:700, 3:881 m.fl. sådant förslaget
åskädliggjorts på en av stadsarkitekten Stollan Haverling
och planarkitekten Pohr Olof Danielsson den 21 september 1967
upprättad och den 19 januari 1968 reviderad karta med där-
till hörande beskrivning och stadsplanebestämmelser av den
lydelse härvid fogade bilagor utvisar. till generalplan för

Klagan över detta beslut må i öfrige föras.

På länsstyrelsens vägnar

fastställt av länsstyrelsen en utökning av området för allmän
plan för området för allmän plan för området för allmän plan
av Olof Ljungström (Inryggen samt vidare fastigheten Skälby 3:736
i lagen vid utökningen.

Planförslaget upprättade har föranl Gerd Wikström på uppdraget av
byggnadsnämnden i Järfälla kommun. Förslaget är utarbetat i
enlighet med bestämmelserna i stadsplanlagen och i stadsplan-
lagen. Bilagor förteckning.

Bil A

Bil B

Planförslaget till trafikskoleplan för trafikskola i Järfälla
vilken omfattar av Skärsålsvägen och Skälbyvägen. Planförslaget
har i Järfälla Bestyrkes på tjänstens vägnar.

Planförslaget föreslås en för Bilagor A och B. Bilagor A och B
föreslås en för Bilagor A och B. Bilagor A och B föreslås en för
Bilagor A och B. Bilagor A och B föreslås en för Bilagor A och B.
Bilagor A och B föreslås en för Bilagor A och B. Bilagor A och B
föreslås en för Bilagor A och B. Bilagor A och B föreslås en för
Bilagor A och B. Bilagor A och B föreslås en för Bilagor A och B.

Byggnadsnämnden

BESKRIVNING

tillhörande förslag till stadsplan för fastigheterna Skälby 3⁷⁰⁰, 3⁸⁸¹ m.fl. i Järfälla kommun, Stockholms län.

Befintliga förhållanden

Planområdet är beläget inom norra delen av Skälby. Det begränsas i söder av Fornvägen, i väster av Vårdkasevägen, i norr av Ormbäckavägen och i öster av Flintvägen.

Planförslaget omfattar område för vilket gäller byggnadsplaner fastställda av länsstyrelsen den 13 maj 1944 och den 4 februari 1954. Till området gränsar byggnadsplan fastställd av länsstyrelsen den 8 april 1949. För området gäller även ett av länsstyrelsen, jämlikt 109 § byggnadslagen, den 23 november 1966 utfärdat nybyggnadsförbud.

Planförslaget

Stadsplaneförslaget överensstämmer med det förslag till generalplan för Järfälla kommun, som upprättats 1959 och fortlöpande reviderats.

Jämfört med gällande planer föreslås en utökning av området för allmänt ändamål att omfatta hela det område som begränsas av Fornvägen, Vårdkasevägen, Ormbäckavägen och Flintvägen samt vidare fastigheten Skälby 3⁷³⁶ belägen vid Ormbäckavägen.

Planförslagets upprättande har föranletts av planerna på uppförandet av ett barndaghem. Daghemmet föreslås placerat öster om Skälbyskolan i korsningen av Flintvägen och Ormbäckavägen.

Planområdets anslutning till trafikledssystemet sker via bostadsgator, vilka ansluter till Österdalsvägen och Skälbyvägen. Korsningen mellan Fornvägen och Vårdkasevägen har i samråd med byggnadskontoret föreslagits en bättre standard. Flintvägen föreslås en breddning för att erhålla bättre vägstandard. Ormbäckavägen föreslås avstängd för motorfordon mellan Flintvägen och fastigheten Skälby 3⁷³⁶, med undantag för servicetrafik till skolan. Genom Ormbäckavägens stängning kan en trafiksäker gång- och cykelförbindelse erhållas vidare får barndaghem och skola bättre kontakt med parkområdet i nordost.

Område för transformatorstation utlägges i planen i anslutning till en befintlig station vid Fornvägen.

Övrigt

Planområdet kommer att försörjas med vatten och avlopp enligt vatten- och avloppsplan, som utföres genom Järfälla byggnadskontors försorg.

Planförslaget har utformats efter samråd med berörda kommunala myndigheter.

Grundkartematerialet har tillhandahållits av Järfälla stadsingenjörskontor.

Till stadsplaneförslaget hör förutom plankarta jämväl stadsplanebestämmelser avsedda att fastställas.

Stadsarkitektkontoret, Jakobsberg den 21 september 1967

Stellan Haverling
stadsarkitekt

Pehr Olov Danielsson
planarkitekt

STADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till stadsplan för
fastigheterna Skälby 3⁷⁰⁰, 3⁸⁸¹ m.fl. i
Järfälla kommun, Stockholms län.

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

Mom. 1 Byggnadskvarter

Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.

Mom. 2 Specialområde

Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

§ 2.

Mark som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

Våningsantal.

Där våningsantal ej finnes angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggöra. Dock får vindsinredning icke förekomma ovan ett plan beläget på den för byggnaden tillåtna största höjden.

§ 4.

Byggnads höjd.

Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran angiver.

§ 5.

Förbud mot in- och utfart.

I kvartersgräns, som betecknats med ofyllda cirkelar mellan tvärestreck med ofylld halvcirkel får in- och utfart icke anordnas.

Stadsarkitektkontoret, Jakobsberg den 21 september 1967.

Stellan Haverling
stadsarkitekt

Pehr Olov Danielsson
planarkitekt