

Östra delen av Kvidinge samhälle, Åstorps kommun, Kristianstads län.

Förslag till ändring och upphävande av stadsplan.

Beskrivning.

För området gäller stadsplan fastställd av Kungl. Maj:t 1940-02-23 med ändring i den västra delen fastställd 1960-02-26.

Den gällande stadsplanen uppfyller inte de krav som man idag vill ställa på trafikseparering, tomtstorlekar samt ett effektivt och ändamålsenligt planutnyttjande i övrigt.

Samtlig mark inom området ägs av enskilda och kommunen äger således ingen mark inom området.

I början på 1960-talet byggdes stamledningar för vatten- och avlopp ut inom området.

Förslag till ändring och upphävande av stadsplanen.

Förslaget innebär

att ett större område i Kvidinges östra del undantas från stadsplan samt

att område närmast idrottsplatsen blir föremål för stadsplaneändring.

Förslaget till ändring av stadsplanen innebär

att det utöver 7 befintliga bostadshus samt en mindre verkstadsbyggnad blir plats för 25 friliggande bostadshus samt ett mindre område för radhus.

För att erhålla en enhetligare stadsbild har det i stadsplanebestämmelserna intagits krav på att taklutning skall vara mellan 27° och 45° grader.

Samråd

Vid planförslagets upprättande har samråd skett med berörda kommunala nämnder samt med fastighetsägare inom området.

Stadsplanebestämmelser.

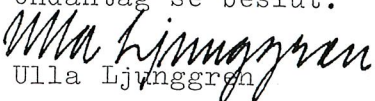
Förslag till stadsplanebestämmelser redovisas i särskild handling.

Åstorp i december 1984



Johan Mogensen
Stadsarkitekt

Dnr 11.082-1214-86. Tillhör länsstyrelsens i Kristianstads län beslut den 16 oktober 1986. Undantag se beslut.


Ulla Ljunggren

ÖSTRA DELEN AV KVIDINGE SAMHÄLLE, ÅSTORPS KOMMUN,
KRISTIANSTADS LÄN.

FÖRSLAG TILL ÄNDRING OCH UPPHÄVANDE AV STADSPLAN.

REVIDERING
=====

BESKRIVNING.

Planförslaget har reviderats 1985-01-30 så att i följande avseende.

1. Ett område för sammanbyggda hus i planområdets sydvästra del utgår och ersätts med område för friliggande bostadshus i en våning.
2. Gata öster om Kv. Gäddan 7 utgår och ersätts med ett område för underjordiska ledningar.
3. Ett område för parkering på allmän plats har inlagts öster om Kv. Gäddan nr 6.
4. Stadsplanen har utökats att gälla för hela Kvidinge 8:13 med byggnadsrätt för friliggande hus i en våning. Utfarten föreslås lösas på kvartersmark varför någon ytterligare gatubyggnad icke erfordras.
5. Gata har föreslagits mellan Kvidinge 7:3 och 6:12 så att tillfart från exploateringsområdet sker mot väster.
6. I anslutning till och väster om Kvidinge 7:26 har vissa byggnadsfria zoner inlagts för att markera tänkta infarter till tomter som inte har direkt fasad mot gata.
7. En vändplats norr om Kvidinge 7:26 har slopats efter framställning från gatukontoret och för att minska anläggnings- och underhållskostnader.

Samråd.

Samrådsmöte har skett 1985-01-14 varvid flertalet berörda fastighetsägare var närvarande.
Härutöver har samråd skett med enskilda fastighetsägare.

Åstorp 1985-01-30


Johan Mogensen
Stadsarkitekt

TILLHÖR KOMMUNFULLMÄKTIGES
BESLUT DEN 1985-11-25 § 167
BETYGAR:


.....
JOHAN MOGENSEN
STADSARKITEKT

Dnr 11.082-1214-86. Tillhör länsstyrelsens
i Kristianstads län beslut den 16 oktober
1986. Undantag se beslut.


Ulla Ljunggren

STADSPLANEBESTÄMMELSER

1 § Planområdets användning

1 mom. Bostäder

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

2 § Mark som inte får bebyggas.

1 mom. Mark som inte får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får inte bebyggas.

2 mom. Mark för underjordiska ledningar.

På med u betecknat område får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

3 § Byggnadssätt.

Fristående hus.

På med F betecknat område skall huvudbyggnader uppföras fristående.

4 § Exploatering av tomt.

1 mom. Antal byggnader.

På tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

2 mom. Byggnadsyta.

Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en tredjedel bebyggas.

5 § Byggnads utformning.

1 mom. Antal våningar.

På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

2 mom. Byggnadshöjd.

På med I betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 3,6 meter. Uthus, garage eller annan gårdsbyggnad får icke uppföras till större höjd än 2,7 meter.

3 mom. Taklutning, alternativa vinklar.

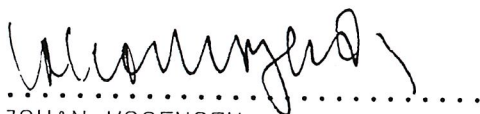
På med siffra i triangel betecknat område skall huvudbyggnads tak ges en lutning mot horisontalplanet av högst det gradtal som den högre siffran anger och lägst det gradtal som den lägre siffran anger.

Åstorp 1985-01-30



Johan Mogensen
Stadsarkitekt

TILLHÖR KOMMUNFULLMÄKTIGES
BESLUT DEN 1985-11-25 § 167
BETYGAR:



.....
JOHAN MOGENSEN
STADSARKITEKT

Dnr 11.082-1214-86. Tillhör länsstyrelsens i
Kristianstads län beslut den 16 oktober 1986.
Undantag se beslut.



Ulla Ljunggren