

	Sammanträdesdatum	Sida
Samhällsbyggnadsnämnden	2023-09-21	1 (71)
Plats och tid	Stadshuset Nygatan 16, Örnsköldsvik, kl. 08:30-12:20, 13:15-14:15, 15:00-15:10, 15:15-15:30 Ajournering kl. 12:20-13:15, 14:15-15:00, 15:10-15:15	
Paragrafer	115 - 138	
Ledamöter	Ordförande Andreas Jansson (C) Felix Frölander (M) Mikael Malmén (S) Tomas Jonsson (S) Maria Gröndahl (S) Robin Gustavsson (S) Erik Sandin (C) Linda Hörnfeldt (C) Marianne McHardy (M) Jerker Rudin (KD) Jan Kärnebro (SD) Patrik Paulsson (V)	
Tjänstgörande ersättare	Yvonne Ölund (S)	
Övriga ersättare	Michael Axelsson (S) Marina Larserud Hagstedt (S) Kristian Ottosson (S) Kurt Pettersson (C) Olof Glud (M) Tom Jonsson (M) Curt Eriksson (KD) Tony Viberg (KD) Jenny Voittoinen (SD) Nelson Rivera (V) §§ 115-117	
Tid för justering	2023-09-26	
Ordförande	Andreas Jansson (C)	
Justerare	Robin Gustavsson (S)	
Sekreterare	Caroline Jonsson	
Anslagsbevis	Justering tillkännages på kommunens anslagstavla.	
Anslaget publiceras	2023-09-27 – 2023-10-19	
Protokollet förvaras	Digitalt i Samhällsbyggnadsnämndens diarium	

	Sammanträdesdatum	Sida
Samhällsbyggnadsnämnden	2023-09-21	2 (71)

Övriga deltagare

Förvaltningschef Carina Edblad
Nämndsekreterare Caroline Jonsson
Avdelningschef Bygg- och miljö Mattias Persson
Tf. avdelningschef Trafik- och park Stefan Westberg
Ekonomichef Jan-Olof Jonsson
Enhetschef Stab Fredrik Fahlén
Revisorer Anna-Karin Byström och Gunnar Fors § 117
Avdelningschef Kultur- och fritid Sune Westberg § 117
Arbetsledare Kultur- och ungdom Kent Näsman § 117
Enhetschef Trafik- och park Camilla Åberg § 117
Trafikingenjör Eva Lundberg § 117
Jurist Sara Poulsen § 117
Brottsförebyggande rådet (Brå) Birgitta Edin-Westman § 117
Fältarbetare Ann-Katrin Åhl och Josefin Liljedahl § 117
Polis Christer Kronström § 117
Trafikstrateg Neil Johnson § 117
Lokalsamordnare Gunnar Näsström § 117
Planarkitekt Mattias Eriksson § 117
Enhetschef Plan Johanna Söderholm § 117
Byggnadsinspektör Emelie Hedin § 117
Jurist Gustav Åberg § 117
Ekonom Louise Eriksson § 117
Ekonom Tobias Westman § 117

**Godkännande av
närvaro**

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner att angivna personer är närvarande vid sammanträdet samt ger dem rätt att yttra sig.

Justeras			

	Sammanträdesdatum	Sida
Samhällsbyggnadsnämnden	2023-09-21	31 (71)

§ 128 Detaljplan för Björna 2:228, antagande (Sbn/2021:502)

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 20 maj 2021, § 121, att lämna positivt planbesked och gav i uppdrag till samhällsbyggnadsförvaltningen att pröva planläggning för Björna 2:228.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för handel och annan lämplig verksamhet med hänsyn till människors säkerhet och hälsa.

Detaljplanen för Björna 2:228 har handlagts med ett standardförfarande enligt 5 kap 7 § plan- och bygglagen, PBL (2010:900). Samråd enligt 5 kap 11 § PBL pågick mellan 9 december 2022 och 6 januari 2023. Samrådshandlingarna fanns tillgängliga på kommunens hemsida. Berörda sakägare och myndigheter har underrättats om samrådet.

Granskning enligt 5 kap 18 § PBL pågick mellan 30 mars och 20 april 2023. Planhandlingarna fanns tillgängliga på kommunens hemsida. Berörda sakägare och myndigheter har underrättats om granskningen. Underrättelse har anslagits av samhällsbyggnadsförvaltningen på kommunens anslagstavla enligt 5 kap 19 § PBL.

Samhällsbyggnadsförvaltningens kommentarer

Detaljplanen är förenlig med gällande översiktsplan och bedöms inte medföra några kommunala kostnader.

Samhällsbyggnadsnämnden har 22 juni 2022 genom delegationsbeslut Sbndb/2022 § 713 fastställt att detaljplanens genomförande inte kan anses medföra betydande miljöpåverkan.

Samtliga synpunkter som inkommit under samråd och granskning är tillgodosedda.

Enligt samhällsbyggnadsnämndens reglemente kommer denna detaljplan antas av samhällsbyggnadsnämnden med stöd av kommunfullmäktiges beslut 16 december 2013 § 212.

Prövning av barnets bästa

Detta beslut bedöms inte påverka barn, och enbart en enkel prövning har gjorts. På fastigheten Björna 2:228 finns idag en pågående handelsverksamhet som medgivits med ett tidsbegränsat bygglov. Den nya detaljplanen medger handel och kontor vilket möjliggör för en stadigvarande handelsetablering i Björna. Planområdet ligger i nära anslutning till

Justeras			
----------	--	--	--

	Sammanträdesdatum	Sida
Samhällsbyggnadsnämnden	2023-09-21	32 (71)

§ 128 (forts.)

en järnväg som är transportled för farligt gods, detaljplanen bekräftar att de skyddsåtgärder som krävs kan genomföras inom fastigheten. Dessa åtgärder bedöms inte påverka barn.

Beslutsunderlag

- Plankarta - antagande, daterad 26 juni 2023
- Planbeskrivning - antagande, daterad 26 juni 2023
- Samrådsredogörelse, daterad 10 mars 2023
- Granskningsutlåtande, daterat 26 juni 2023
- Samhällsbyggnadsförvaltningens beslutsförslag, daterat 17 augusti 2023
- Karta tillhörande beslutsförslaget, daterad 17 augusti 2023

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden antar detaljplanen för Björna 2:228, upprättad i juni 2023, i enlighet med 5 kapitlet 27 § plan- och bygglagen (2010:900).

- - - - -

Justeras			