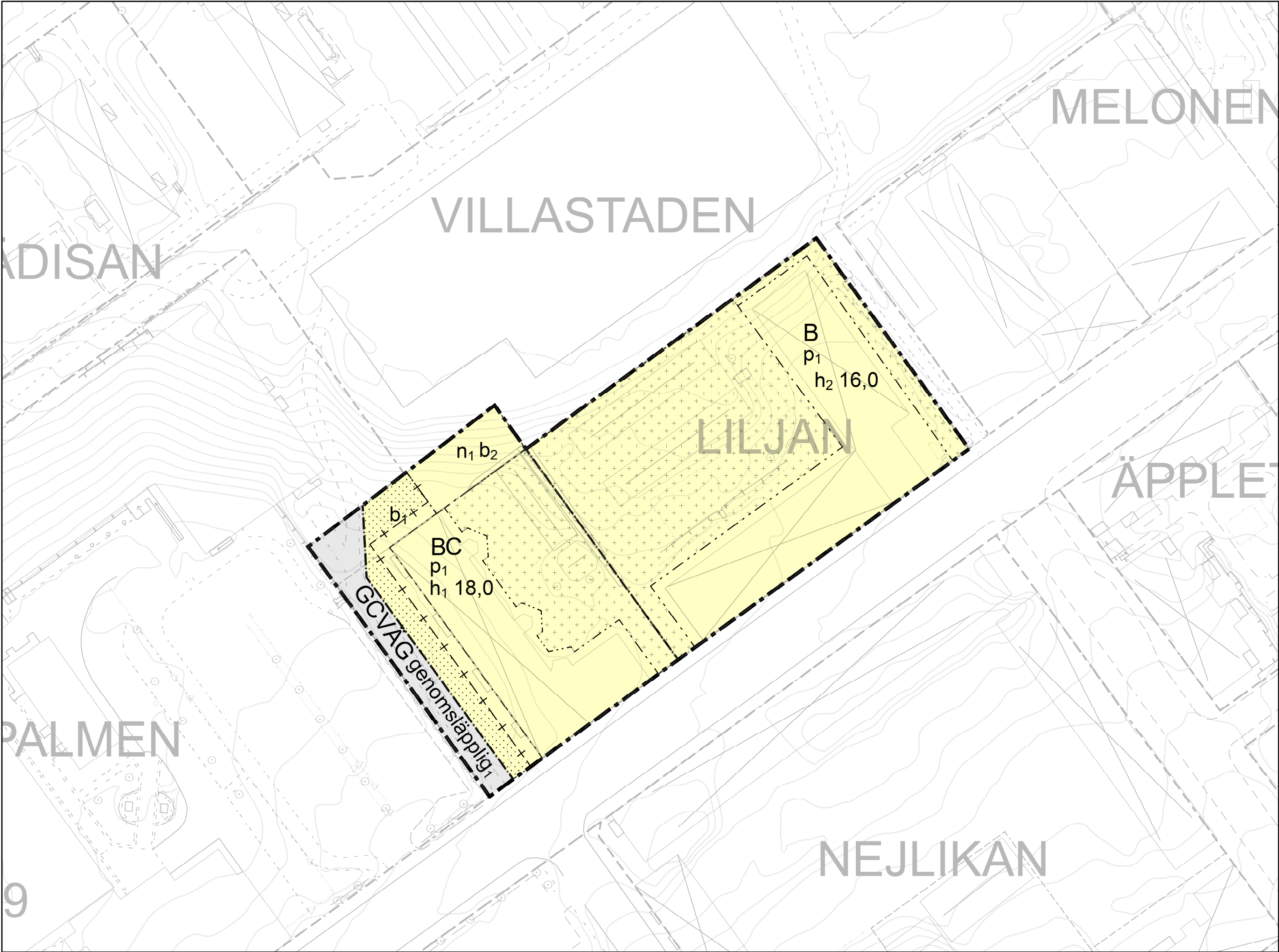




Översiktskarta



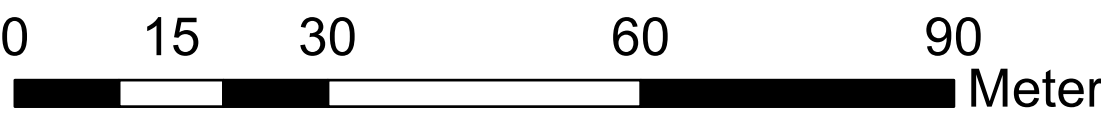
Grundkartebeteckningar

SÖDERHAMN	Traktnamn
---	Fastighetsgräns
---	Kvartersgräns
---	Traktgräns
⊠	Byggnad
▭	Komplementbyggnad
⚡	Transformatorstation
▧	Skärmtak
~	Häck
—	Staket
—	Avtalsservitut
---	Väg
*	Servitut
~	Höjdkurvor

Detaljplan för Melonen 1 m.fl.

Bostads- opch centrumändamål

Niklas Lenke, Planhandläggare
Jonas Ryberg, Planchef



Planbestämmelser

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

Gränslinjer
--- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- . - . - Egenskapsgräns
— + — + Sekundär egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

GCVÄG	Gång- och cykelväg
-------	--------------------

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

B	Bostäder
C	Centrum

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Utformning av allmän plats

genomsläpplig: Marken ska vara genomsläpplig

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

++	Marken får endast förses med komplementbyggnad
..	Marken får inte förses med byggnadsverk (Begränsas av egenskapsgräns)

Höjd på byggnadsverk

h_1 18,0 Högsta nockhöjd är 18,0 meter

h_2 16,0 Högsta nockhöjd är 16,0 meter

Utförande

b_1 Marken ska vara genomsläpplig

b_2 Marken ska vara genomsläpplig

Placering

p_1 Del av huvudbyggnad ska placeras mot gata

Markens anordnande och vegetation

n_1 Parkering

Genomförandetid

Genomförandetiden är 60 månader över hela planområdet och börjar .

Antagandehandling

Melonen 1 m.fl.



Samråd: 2022-02-28 till 2022-03-18
Granskning: 2022-05-25 till 2022-06-10
Antagandedatum: 2022-06-21
Antagen av: Bygg- och miljönämnden
Laga kraft datum: 2022-07-22

Skala: 1500
XY koordinatsystem: SWEREF99_16_30
Z koordinatsystem: RH2000
Aktualitetsdatum grundkarta: 2021-06-07
Diarienummer: B-2021-575