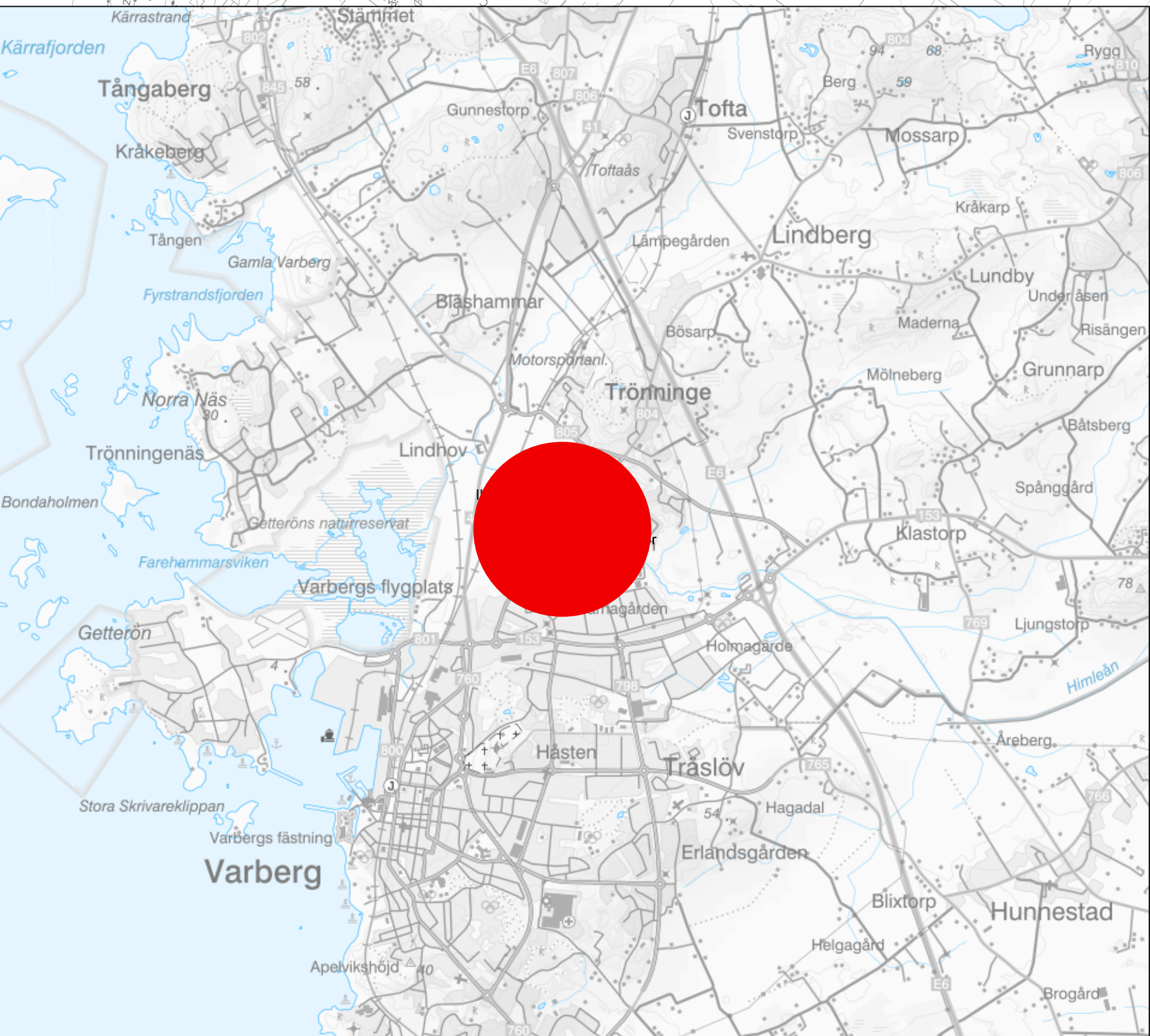
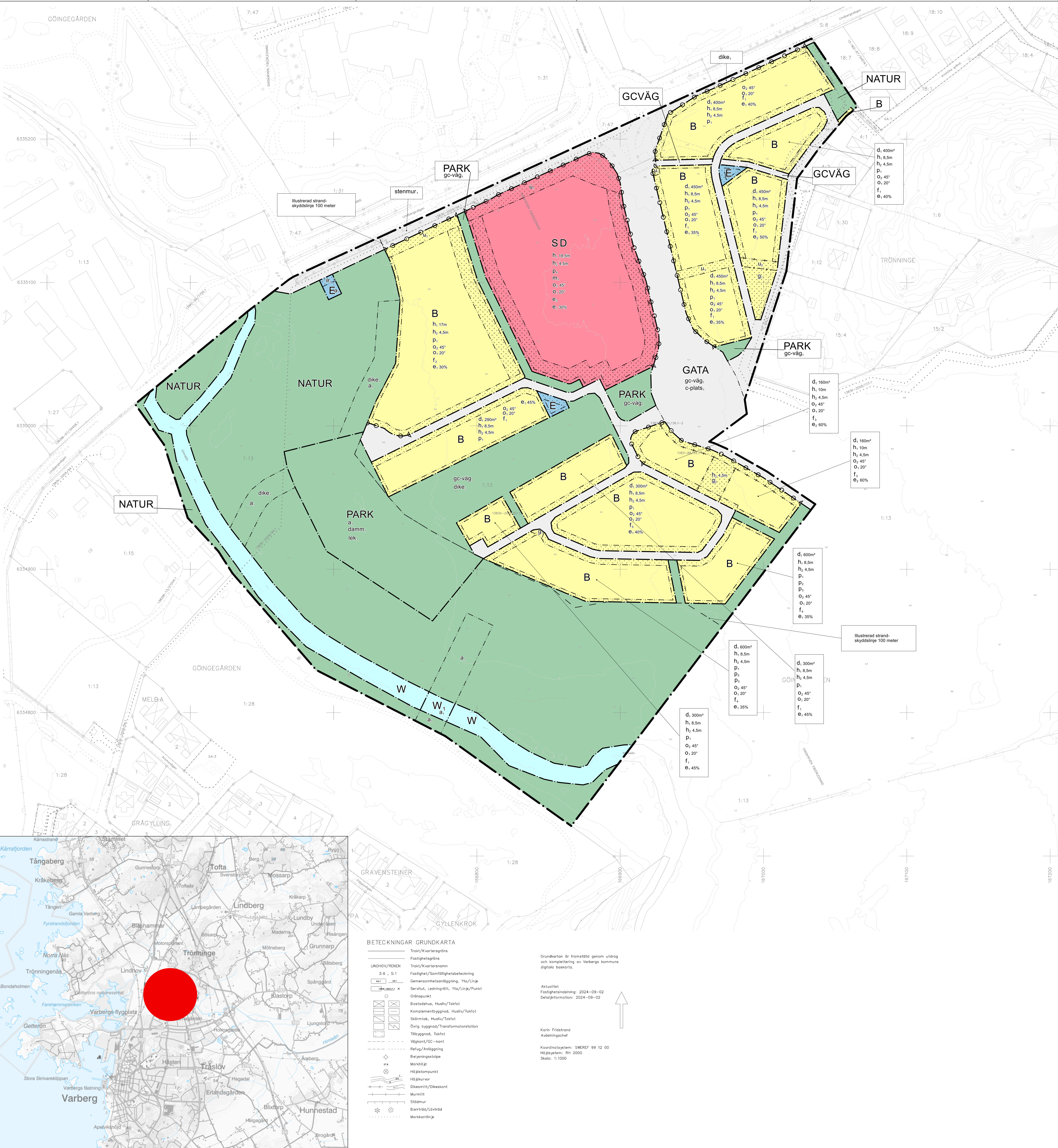




BETECKNINGAR GRUNDKARTA	
	Fastighetsgräns
	Takt/Kvartergräns
	Takt/Kvarterområde
	Fastighet/Samfällighetsbeteckning
	Gemensamhetsanläggning, Yta/Linje
	Servitut, Ledning/Stt, Yta/Linje/Punkt
	Öppenhet
	Bostadshus, Huskiv/Takst
	Komplementbyggnad, Huskiv/Takst
	Skärmtak, Huskiv/Takst
	Övrig byggnad/Transformatorstation
	Träbyggnad, Takst
	Vägplan/ÖC-kant
	Refug/Anläggning
	Bergringslinje
	Markhöjd
	Höjdpunkt
	Höjdpunkt
	Översikt/Dikeskant
	Murett
	Stådmur
	Berntid/Livstid
	Markkontinje

Grundkarta är framställd genom utdrag och komplettering av Varbergs kommuns digitala basdata.

Aktuellt
Fastighetsindelning: 2024-09-02
Detaljerinformation: 2024-09-02

Karin Fridström
Avtalingschef

Koordinatsystem: SWEREF 99 12 00
Höjdsystem: RH 2000
Skala: 1:1000

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelser inom hela området.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Illustrationsgräns
- Sekundär egenskapsgräns
- Sammanfallande sekundär och egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän platsmark

- GATA Gata
- GCVÄG Gång- och cykelväg
- NATUR Natur
- PARK Park

Kvartersmark

- B Bostäder
- E Tekniska anläggningar
- S Skola
- D Vård

Vattenområde

- W Vattenområde
- W, Oppet vatten som får överbyggas för allmän gångtrafik

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL ALLMÄN PLATS

Utformning av allmän plats

Belysningsarmaturer ska undvikas alternativt utformas och styras så att ljusföroreningar minskar

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK

Skydd mot störningar

Lagsta golvhöjd är +6,25 meter över nollplanet. Under +5,75 meter ska grundkonstruktion utföras vattenätt

Belysningsarmaturer ska undvikas alternativt utformas och styras så att ljusföroreningar minskar

Utformning

Endast sadeltak på huvudbyggnad

Utförande

Källare får inte finnas

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Avgränsad via egenskapsgräns och användningsgräns

Upphävande av strandskydd

- a, Strandskyddet är upphävt

Utformning av allmän plats

- c-plats, Cirkulationsplats
- damm, Damm
- dike, Dagvattendike
- gc-väg, Gång- och cykelväg
- lek, Lekplats
- stenmur, Stenmur ska bevaras

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Avgränsad via egenskapsgräns och användningsgräns

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte föras med byggnad
- Marken får endast föras med komplementbyggnad

Fastighetsstorlek

- d, Minsta fastighetsstorlek är <angivet> m²

Höjd på byggnadsverk

- h, Högsta nockhöjd är <angivet> meter
- h, Högsta nockhöjd på komplementbyggnad är 4,5 meter

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u, Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar

Markreservat för gemensamhetsanläggningar

- g, Markreservat för gemensamhetsanläggning

Placering

- p, Infartssida till garage och carport ska placeras minst 6,0 meter från allmän plats gata
- p, Huvudbyggnad ska placeras minst 4,0 meter från fastighetsgräns
- p, Komplementbyggnad ska placeras minst 1,0 meter från fastighetsgräns
- p, Huvudbyggnad ska placeras med långsidor mot angränsande genomfartsgator

Skydd mot störningar

- m, På minst 50% av skolgården (ytor för lek och vila) ska ekvivalent ljudnivå på 50 dBA uppfyllas. För övriga vistelsezoner inom skolgården ska ekvivalent ljudnivå på 55 dBA uppfyllas

Stängsel, utfart och annan utgång

- U, Utfartsförbud

Takvinkel

- o, Minsta takvinkel för huvudbyggnads huvudvolym är 20 grader
- o, Största takvinkel för huvudbyggnad är 45 grader

Upphävande av strandskydd

- a, Strandskyddet är upphävt

Utformning

- f, Endast radhus, parhus eller kedjehus
- f, Endast flerbostadshus
- f, Endast radhus
- f, Endast friliggande villor
- f, Endast radhus, parhus, kedjehus eller villor

Utnyttjandegrad

- e, Största byggnadsarea är <angivet> % av fastighetsarean inom användningsområdet
- e, Största byggnadsarea är <angivet> % av fastighetsarean inom egenskapsområdet
- e, Största bruttoarea är 1750 kvadratmeter för användning Skola

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR VATTENOMRÅDE

Avgränsad via egenskapsgräns och användningsgräns

Upphävande av strandskydd

- a, Strandskyddet är upphävt

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Avgränsad via sekundär egenskapsgräns och användningsgräns

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u, Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar

Markreservat för gemensamhetsanläggningar

- g, Markreservat för gemensamhetsanläggning

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 10 år.



Diariumnummer
SBK-2018-114
Godkänd för samråd
2022-12-15 §340
Godkänd för granskning
2024-09-26 §166
Godkänd för antagande BN
2025-02-27 §38

Antagen KF
2025-04-08 §74
Laga kraft
2025-05-07

Plankarta med bestämmelser

Detalplan för
del av Göingegården 1:13
och Trönninge 7:47 - Södra
Trönninge etapp 1
Södra Trönninge, Varbergs kommun

Upprättad av Stadsbyggnadskontoret
Datum 2025-02-13