

X=7183280

RÖLLEKAN

X=7183240

X=7183200

Y=32440

Y=32480



Grundkartan framställd ur kommunens primärkarteverk
 Koordinatsystem 2,5 gon 0 38
 Höjdsystem Rikets 00
 Mätclass II
 Grundkartans riktighet bestyrkes
 Stadsingenjörskontoret den 14 mars 1991

Nils Erik Dahlén
 Nils Erik Dahlén
 Stadsingenjör

Birgit Stenlund
 Birgit Stenlund
 Karttekniker

Antagen av KF: 1991.06.18
 Intygat: *Björn Lindmark*

Vunnit laga kraft: 1991.09.10
 Intygat: *Farin Olsson*

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

—	Kvartersgräns	—	Staket
---	Tomtgräns	—	Stödmur
0	Fastighetsbeteckning	+	Rutnätspunkt
---	Väg	000.0	Avvägd höjd
⊠	Byggnader, takens begränsningslinjer redovisade	—	Nivåkurvor

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

—	Plangräns, tillika användningsgräns
---	Egenskapsgräns
--	Utgående eigenskapsgräns

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

B Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD

e000 Största byggnadsarea i kvm, exkl. garage

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

⋯	Marken får inte bebyggas
⋯*	Marken får endast bebyggas med uthus och garage

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

II Högsta antal våningar

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

a₁ Tomtindelningen för Röllekan 3 och delar av Röllekan 2 upphävs när detaljplanen vunnit laga kraft

Genomförandetiden är 5 år från det datum planen vunnit laga kraft

PLANKARTA

Detaljplan för

del av KV RÖLLEKAN

inom stadsdelen MORÖN
 i Skellefteå kommun

Upprättad i mars 1991 av
 Stadsarkitektkontorets planavdelning

O. Eriksson-Olla
 O Eriksson-Olla
 Planarkitekt

K. Sandblom-Wallgren
 K Sandblom-Wallgren
 Planarkitekt