



Akt nr:

0181K-P897A

AU\$0181K-P897A

Förslag till ändring av byggnadsplanen
för del av fastigheten ENE 4:106 (Vackå)
inom Järna i Södertälje

BESKRIVNING

HANDLINGAR

Planförslaget omfattar karta, bestämmelser och denna beskrivning.

PLANDATA

Planområdet ligger inom Vackå fritidsområde i sydöstra delen av sjön Vällingen. Arealen är ca 3,3 ha.

PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

För området gäller byggnadsplan fastställd 17 juli 1973.

Inom området finns tre arrendetomter med fritidshus belägna inom allmän plats. Enligt exploateringsavtalet med kommunen skall dessa arrendeupplåtelser avvecklas. Kommunstyrelsen har dock beslutat att arrendatorerna kan ha kvar tomtplatserna under sin livstid. Efter framställning av arrendatorerna och Vackå vägförening har byggnadsnämnden beslutat att ändra planen så att två av husen kan ligga kvar på sina platser och att ett hus flyttas till en ny tomt.

Tomterna nyttjas och är anlagda till stranden. Tillfart sker via gemensamma vägar från Hummelhaga-Hummelmoravägen. En gångstig finns i markerat läge. Området innehåller en kraftig blandvegetation.

Marken ägs av Vackå vägförening.

PLANFÖRSLAG

Planförslaget visar tre tomter för fritidshus varav två är bebyggda.

Det kan i dag konstateras att de nu föreslagna tomtplatserna inte kommer i konflikt med badet i inre viken eller områdets allmänna nyttjande.

De föreslagna tomplatserna ligger inom yttre skyddsområdet för Järna vattentäkt. Utdrag ur skyddsbestämmelserna finns som bilaga till beskrivningen. Liksom för övrig bebyggelse inom Vackå fritidshusområde förutsätts att avloppsvatten uppsamlas i slutna tankar för vidare transport till kommunens reningsverk. Vattenområdet vid Vackåns tillflöde bör, med tanke på vattentäkten, inte belastas med ytterligare bryggor. Vb-området i gällande plan föreslås ändrat till V.

För de tre fritidshustomterna anvisas en gemensam tillfartsväg som skall vara farbar för renhållningsfordon.

Strandskyddet föreslås behållas inom allmän plats och vattenområde V.

PLANGENOMFÖRANDE

Ett nytt exploateringsavtal upprättas mellan kommunen och Vackå vägförening som bl a garanterar att huset V36 tas bort i samband med att den obebyggda fritidshustomten tas i anspråk.

Södertälje den 25 juni 1986

Ändrat 1986-09-24

Stadsarkitekt- och stadsingenjörskontoret

Cita Skoog

Lars Thylén
Lars Thylén
stadsarkitekt

Cita Skoog
Gösta Skoog
planarkitekt

Bengt Lindskog
Bengt Lindskog
stadsplaneingenjör

Antaget av byggnadsnämnden
i Södertälje 1986-09-24 § 406
betygas i tjänsten

Lars Rudsander
Lars Rudsander

-15-01
082 85 82

Förslag till ändring av byggnadsplanen
för del av fastigheten ENE 4:106 (Vackå)
inom Järna i Södertälje

BESTÄMMELSER

1 § PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom Byggnadskvarter

Med B betecknat område får användas endast för bostads-
bebyggelse (fritidshostäder).

2 mom Specialområden

Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som
inte får utfyllas eller överbyggas.

2 § MARK SOM INTE FÅR BEBYGGAS

1 mom Med punktprickning betecknad mark får inte bebyggas.

2 mom Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus, garage och dylika mindre gårdshygnader.

3 § BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som
uppförs fristående.

4 § EXPLOATERING AV TOMT

1 mom På tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

2 mom På tomt som omfattar med B betecknat område får huvud- byggnad inte uppta större areal än 60 m² samt uthus eller annan gårdsbyggnad inte större areal än 20 m² dock får gäststuga inte överstiga 10 m².

5 § BYGGNADS UTFORMNING

1 mom På med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.

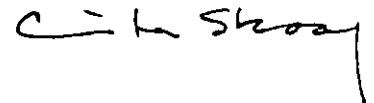
2 mom På med I betecknat område får byggnad inte uppföras till större höjd än 3,5 m samt uthus eller annan gårdshyggnad till större höjd än 2,5 m.

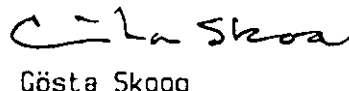
Södertälje den 25 juni 1986

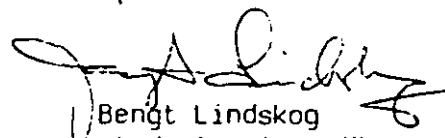
Ändrat 1986-09-24

Stadsarkitekt- och stadsingenjörskontoret

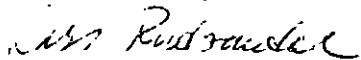

Lars Thylén
stadsarkitekt




Gösta Skoog
planarkitekt


Bengt Lindskog
stadsplaneingenjör

Antaget av byggnadsnämnden
i Södertälje 1986-09-24 § 406
betygas i tjänsten


Lars Rudsander