

Beskrivning över
förslag till ändring av stadsplanen för
del av kvarteret Experten
i Halmstad;
uppgjort i december 1948.

Förslaget är avfattat å karta i ett blad (stadsplanekarta tillika grundkarta) och i särskild handling (stadsplanebestämmelser).

Gällande stadsplan har fastställts av Kungl. Maj:t den 2 oktober 1942.

Förslaget omfattar tomterna nr 5 och 6 samt del av den administrativt bildade tomten nr 4 i Östra delen av kvarteret Experten, vilken är belägen mellan Danströmsgatan, Erik Dahlbergsgatan och Ekehöjdsgatan. Enligt gällande stadsplan får varje tomt i kvarteret bebyggas med ett friliggande bostadshus i två våningar innehållande en lägenhet. Nu föreslås att endast ett bostadshus får uppföras på de sammanlagda tomterna nr 5 och 6. Detta bestäms till sitt läge och får inrymma högst två lägenheter. Runt om bostadshuset har avsatts ett område, vilket får bebyggas med garagebyggnader samt med utbyggnader till byggnader inom angränsande område i den utsträckning byggnadsnämnden prövar detta lämpligt.

Halmstad den 21 december 1948.

/Holger Rössborn/
Stadsplanearkitekt

/Klas Greblius/

Förslag till ändring av stadsplanen för
del av kvarteret Experten
i Halmstad;
uppgjort i december 1948.

Stadsplanebestämmelser.

Beteckningarna hänföra sig till stadsplanekartan.

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

mom. 1. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål; dock få lokaler för annat, dock ej industriellt, ändamål inredas i den utsträckning byggnadsnämnden prövar detta lämpligt.

Garage får inredas, där byggnadsnämnden prövar detta lämpligt.

mom. 2. Med kors betecknat område får bebyggas endast med garagebyggnader samt med utbyggnader till byggnader inom angränsande område i den utsträckning byggnadsnämnden prövar detta lämpligt.

mom. 3. Med prickar betecknat område får icke bebyggas.

§ 2.

Byggnads höjd.

Inom med II betecknat område får byggnad uppföras till högst 7,5 (sju och en halv) meters höjd.

§ 3.

Antal våningar.

Inom med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar, som angives av siffran.

§ 4.

Takfall.

Tak får hava en lutning mot horisontalplanet av högst 30° (trettio grader).

§ 5.

Antal lägenheter.

Inom med arabisk siffra betecknat område får byggnad inredas med högst det antal lägenheter som angives av siffran; dock får i undantagsfall större antal lägenheter inredas, där byggnadsnämnden prövar detta lämpligt.

Halmstad den 21 december 1948.

/Holger Rössborn/
Stadsplanearkitekt

/Klas Grebius/