

RÅGGÄRDAN

Grundsunda socken,
Örnsköldsviks kommun

Förslag till stadsplan
upprättat 1977-08-25
tillhör reviderat förslag
1977-12-08

I tjänsten:

Gunnar Bengtsson

Den 27/2 1978 § 72 blev detta
förslag till stadsplan antaget av kommun-
fullmäktige i Örnsköldsviks kommun, betygas.

I tjänsten:

Sam C. J. J.

B E S K R I V N I N G

HANDLINGAR

Stadsplaneförslaget är åskådliggjort på karta i skala 1:1000. Tillhörande stadsplanebestämmelser har redovisats i särskild handling. Gatukontoret har dessutom åskådliggjort föreslagna ledningssträckningar på särskild karta.

PLANDATA

Lägesbestämning

Stadsplaneområdet är beläget ca 1 km norr Husums centrum.

Areal

Planområdet har en areal av ca 2 ha.

PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

Befintliga planer

För området gäller byggnadsplan fastställd 1959-05-27 / och 1962-12-27. Området har i planen redovisats som parkområde som samtidigt utgjort markreservat för eventuell järnvägssträckning fram till Mo och Domsjös sulfatfabrik. Efter en utredning av Vattenbyggnadsbyrå har kommunen emellertid beslutat att eventuell järnvägssträckning skall dras söder om samhället. Eftersom det är ont om byggbar mark i Husum har förtätning av bebyggelsen i området genast aktualiserats.

Befintliga förhållanden, markens användbarhet

Terrängförhållanden, vegetation m m

Området är relativt plant och består av skogsmark.

Geotekniska förhållanden

Någon egentlig grundundersökning har inte utförts men vid okulärbesiktning har inget framkommit som visar på att marken skulle vara olämplig för bostadsbebyggelse.

Fornlämningar och byggnadsminnen

Några kända fasta fornlämningar finns inte inom området liksom inte heller några byggnadsminnen.

Bebyggelse

Inom planen finns en befintlig bostadsfastighet (som har placerats över en gällande kvartersgräns. Fastigheten får genom planändringen en utformning i plan som överensstämmer med befintliga förhållanden.)

Markögeförhållanden

Frånsett den privata tomtplatsen ägs marken av Mo och Domsjö

PLANFÖRSLAG

Stadsplaneförslaget möjliggör tillskapande av nya tomtplatser för bostadsbebyggelse i friliggande småhus. Ett område i planens norra del där berget går i dagen har bibehållits som grönområde liksom ett område i planens västra del där en lekplats redan är anordnad.

Bebyggelseområdet

Bostäder

Inom området kan uppföras sju nya småhus.

Skolor

Låg- och mellanstadiet finns vid Grundsundavallen ca 3,5 km från planområdet. Högstadiet eleverna kommer att undervisas i Husums skolan ca 2 km från planområdet.

Förskola

Ny heltidsförskola finns ca 1 km från planområdet i Husums centrum.

Handel och övriga tjänster

Dagligvarubutiker finns i Husums centrum ca 1 km från planområdet. 300 meter väster om området finns kiosk.

Friytor

Lek och fritidsverksamhet

Inom planområdet finns en lekplats och 400 meter söder om området idrottsplats.

Natur

I planområdets omedelbara närhet norr om E 4 finns stora skogsområden som öppnar vägen till fin terräng för rekreation.

Vägar och trafik

Gatunät

Bostadsgatorna inom området har fullgod standard för förtätningen.

Gångtrafik

En befintlig gångstig väster om det nya kvarteret mellan Däppe

vägen och Trojavägen avses bibehållas.

Kollektivtrafik

Kollektivtrafiken går efter Bruksvägen omedelbart väster om planområdet.

Immissioner och klimat

Trafikbuller

Då planområdet ligger ca 200 meter från E 4 men med ett höjdti emellan kommer någon bullerstörning knappast att förekomma.

Industribuller och luftföroreningar

Området ligger ca 3 km från sulfatfabriken och kommer som all annan bebyggelse i Husum vid vissa vindriktningar att vidkänna dålig lukt.

Solbelysning

Eftersom området ligger relativt högt och i söderläge kommer bebyggelsen att få fullgod solbelysning.

Teknisk försörjning

Vatten och avlopp

All nybebyggelse inom planområdet kommer att anslutas till de befintliga kommunala vatten och avloppsledningsnätet.

Värme

Särskild uppvärmning av varje bostadsenhet förutsättes.

PLANGENOMFÖRANDE

Huvudmannaskap

Tomterna kommer att upplåtas med äganderätt. Eftersom marken är MoDoägd kommer Mo och Domsjö AB att sköta exploateringen.

Kostnader för genomförandet

Eftersom gatorna inom området redan är utbyggda har någon kostnadsutredning inte ansetts erforderlig.

Tidplan

Planen beräknas bli genomförd inom de närmsta åren.

SAMRÅD

Statliga organ

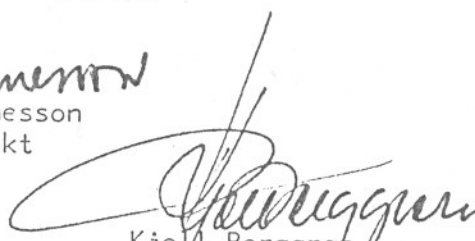
Samråd har hållits med planenheten betr. översiktsplan för Husum.

Kommunala organ

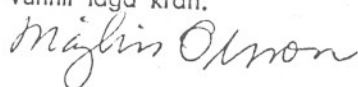
Samråd har skett med berörda kommunala förvaltningar.

Örnsköldsvik 1977-08-25
STADSARKITEKTKONTORET


Leif Johansson
stadsarkitekt


Kjell Berggren
stadsplaneingenjör

Tillhör länsstyrelsens i Västernorrlands län
beslut 1978-04-25
i ärende 11. 082-987-78
Beslutet har vunnit laga kraft.


Majlin Olsson

RÄGGÄRDAN

Grundsunda socken,
Örnsköldsviks kommun

Förslag till stadsplan
upprättat 1977-08-25
tillhör reviderat förslag
1977-12-08

I tjänsten:

GunMarie Berggren

Den 27/2 1978 § 72 blev detta
förslag till stadsplan antaget av kommun-
fullmäktige i Örnsköldsviks kommun, betygas.

I tjänsten:

Jan Lofgren

B E S T Ä M M E L S E R

1 § PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

1978 -03 -23

Byggnadskvarter

082-987-78

Med B betecknat område får användas endast för bostads-
ändamål.

2 § MARK SOM INTE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får inte bebyggas.

3 § BYGGNADSSÄTT

På med F betecknat område skall huvudbyggnader uppföras
fristående.

4 § BYGGNADS LÄGE

På med F betecknat område får fristående eller med hu-
vudbyggnaden sammanbyggt garage eller annat uthus med
höjd av högst 2,5 m uppföras på ett avstånd av minst
1,0 meter från gräns mot granntomt, om byggnaden place-
ras i huvudsak i enlighet med på stadsplanekartan angi-
ven illustration.

5 § EXPLOATERING AV TOMT

1 mom På tomt som omfattar med F betecknat område får endast
en huvudbyggnad uppföras.

2 mom Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst
en fjärdedel bebyggas.

3 mom På med F betecknat område får huvudbyggnad inte inrymma
mera än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får bonings-
rum inte inredas.

6 § BYGGNADS UTFORMNING

1 mom På med romersk siffra betecknat område får byggnad upp-
föras med högst det antal våningar, som siffran anger.
Härutöver får, där terrängens lutning så medger, slutt-
ningsvåning anordnas.

2 mom På med I betecknat område får huvudbyggnad inte uppföra
till större höjd än 4,0 meter och uthus eller annan
gårdsbyggnad inte till större höjd än 2,5 meter.

3 mom På med siffror i triangel betecknat område skall huvudbyggnadens tak ges en lutning mot horisontalplanet som sammanfaller med eller ligger mellan de gradtal, som siffrorna anger. Särskild del av huvudbyggnad innehållande garage, förråd och dylikt får dock ges mindre taklutning.

Örnsköldsvik 1977-08-25
STADSARKITEKTKONTORET


Leif Johannesson
stadsarkitekt


Kjell Berggren
stadsplaneingenjör

Tillhör länsstyrelsens i Västernorrlands län
beslut 1978-04-25
i ärende ll. 082-987-78
Beslutet har vunnit laga kraft,

