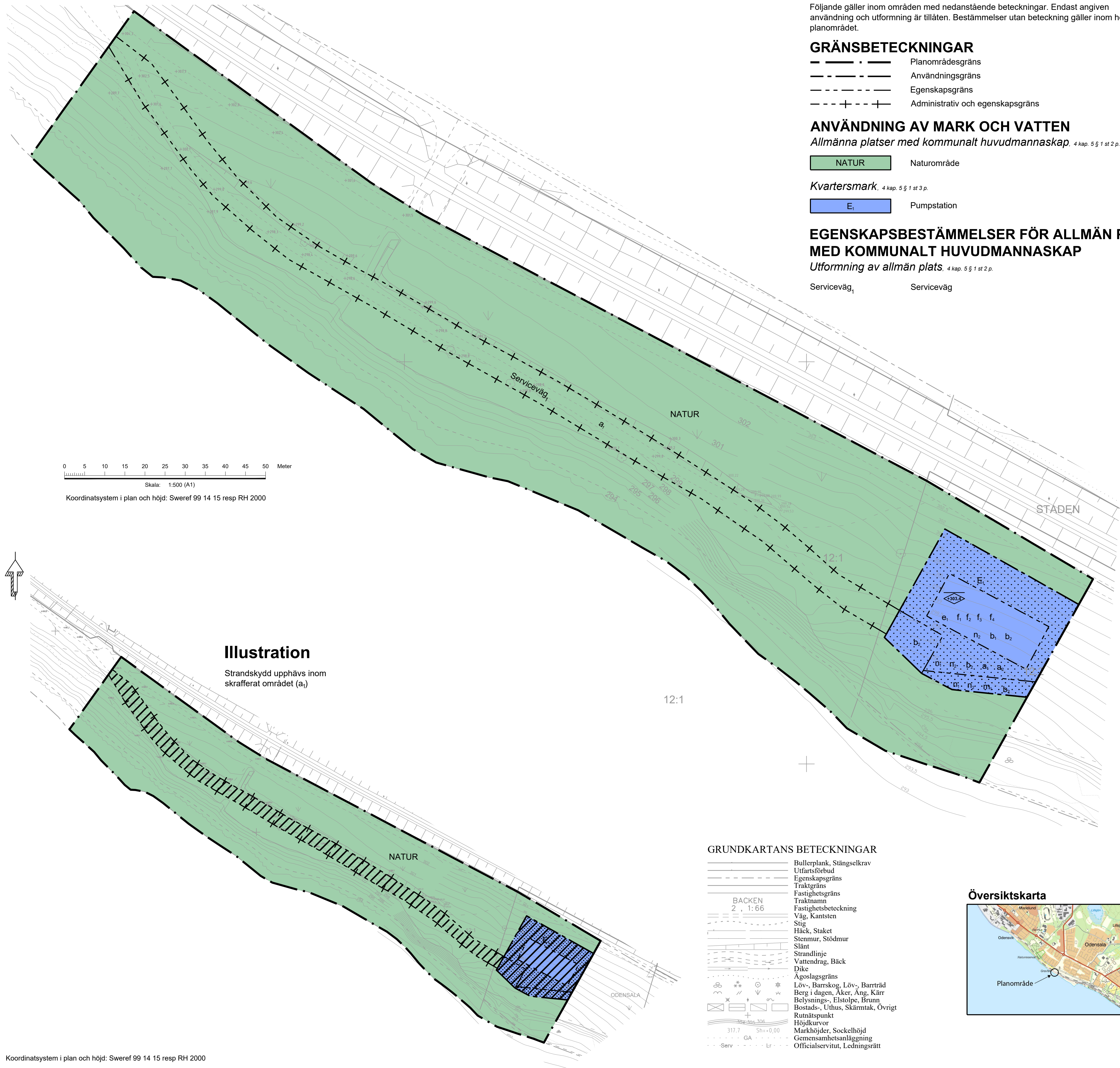


PLANKARTA



0 5 10 15 20 25 30 35 40 45 50 Meter
Skala: 1:500 (A1)
Koordinatsystem i plan och höjd: Sweref 99 14 15 resp RH 2000

Illustration

Strandskydd upphävs inom skrafferat området (a₁)

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Bullerplank, Stängselkrav
- Utfartsförbud
- Egenskapsgräns
- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Traktnamn
- Fastighetsbeteckning
- Väg, Kantsten
- Stig
- Häck, Staket
- Stenmur, Stödmur
- Slätt
- Strandlinje
- Vattendrag, Bäck
- Dike
- Ägoslagsgräns
- Löv-, Barrskog, Löv-, Barrträd
- Berg i dagen, Åker, Äng, Kärr
- Belysnings-, Elstolpe, Brunn
- Bostads-, Uthus, Skämtak, Övrigt
- Rutnätspunkt
- Höjdkurvor
- Markhöjder, Sockelhöjd
- Gemensamhetsanläggning
- Officialservitut, Ledningsrätt

Översiktskarta



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ och egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

NATUR Naturområde

Kvartersmark, 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

E₁ Pumpstation

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS MED KOMMUNALT HUVUDMANNASKAP

Utformning av allmän plats, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Serviceväg₁ Serviceväg

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

e₁ Största byggnadsarea är 200 m²

Marken får inte förses med byggnad

+303.4 Högsta nockhöjd i meter över angivet nollplan

Utformning, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f₁ Fasad ska utföras i trä som färgsätts med slamfärg i rött eller dova naturnära kulörer alternativt med järnvitriol eller likvärdig färg.

f₂ Tak ska utformas som pulpettak.

f₃ Byggnad ska förses med vegetationsklätt tak av gräs-/ängskaraktär

f₄ Portar, ventilationsanordningar och andra tekniska installationer ska vara en integrerad del av fasadgestaltningen. Fasad åt sydväst ska ges ett varierat uttryck med portar eller andra detaljer i avvikande kulör och/eller material.

Utförande, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

b₁ Lägsta nivå för färdigt golv är +296,35

b₂ Endast 45 % av fastighetsarean får hårdgöras

Markens anordnande och vegetation, 4 kap. 10 §

n₁ Terränganpassning ska ske så att mark inom användningsområdet ansluter väl till NATUR.

n₂ Ovankant stödmur ska ansluta väl till befintliga marknivåer.

Skydd mot störningar, 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

m₁ Dike ska finnas

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Huvudmannaskap, 4 kap. 7 §

Huvudmannaskapet är kommunalt för allmän plats

Genomförandetid, 4 kap. 21 §

Genomförandetiden är 5 år från att planen vunnit laga kraft

Ändrad lovplikt, 4 kap. 15 § 1 st 3 p.

a₂ Marklov krävs även för åtgärder som kan försämra markens genomsläpplighet.

Strandskydd, 4 kap. 17 §

a₁ Strandskyddet är upphävt.

Tillhör Kommunfullmäktige i Östersund beslut den 2021-11-18 § 278
intygat:

Daniel Krell
Kommunsekreterare

ANTAGANDEHANDLING		Dnr KS/KF 485/2020	Dnr MSN 192/2020	Dnr Byggr P2020/36	
Till handlingen hör: Plankarta Illustrationskarta Planbeskrivning Granskningsutlåtande		Grundkarta Fastighetsförteckning			
Detaljplan för Odensala 12:2 m fl. Pumpstation					
Östersunds kommun					
Upprättad den 18 oktober 2021					
Maria Boberg Stadsarkitekt		Sara Andersson Planarkitekt		Beslutsdatum	Instans
				Antagande 2021-11-18	KF
				Laga kraft 2021-12-17	
				Aktbeteckning 2380K-P2021/9	
				Plannummer 605	

Koordinatsystem i plan och höjd: Sweref 99 14 15 resp RH 2000