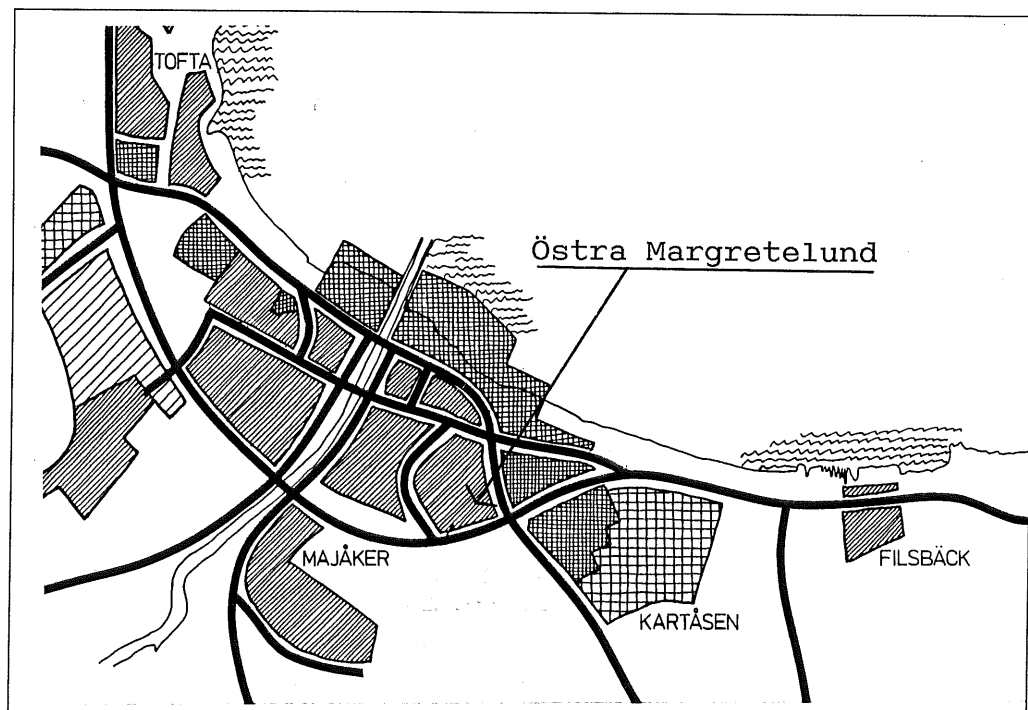


ÖSTRA MARGRETELUND
KVARTEREN GULDBAGGEN, BARKBORREN OCH STEKELN M M
LIDKÖPING
LIDKÖPINGS KOMMUN, SKARABORGS LÄN

FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV STADSPLAN

UPPRÄTTAT I JANUARI 1987



BESKRIVNING
SAMRÅDSREDOGÖRELSE
BESTÄMMELSER
STADSPLANEKARTA (FÖRMINSKAD)
ILLUSTRATION (FÖRMINSKAD)

BESKRIVNING

HANDLINGAR

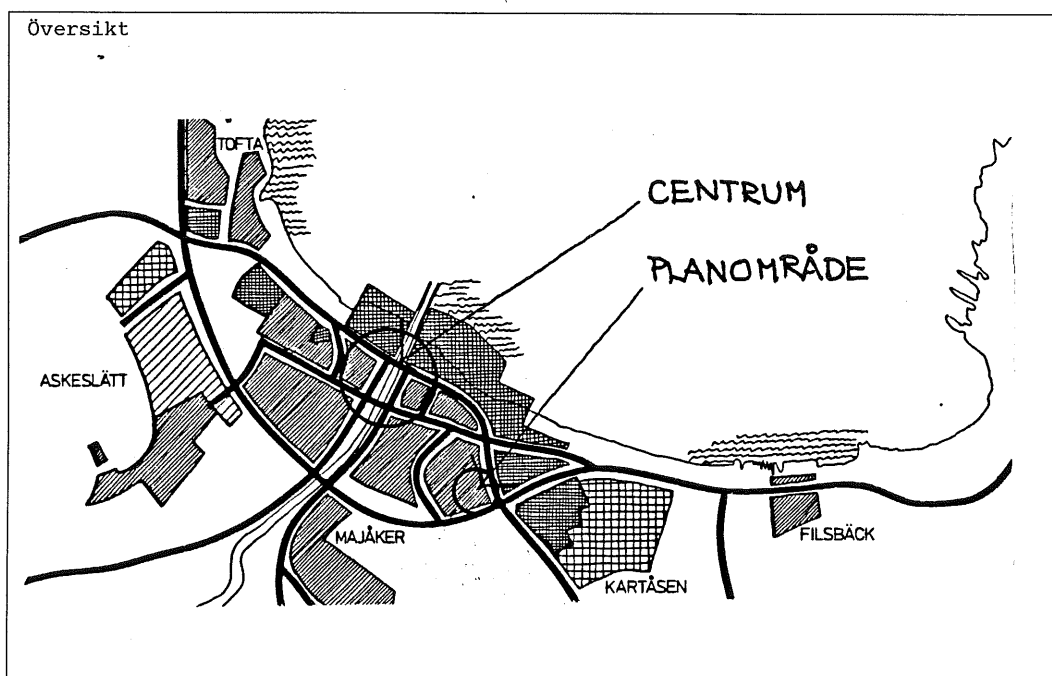
Planförslaget utgörs av bestämmelser, beskrivning, stadsplanekarta samt illustration som visar tänkbar bebyggelse.

Övriga handlingar tillhörande förslaget är grundkarta och fastighetsförteckning.

PLANDATA

Lägesbestämning

Planområdet är beläget i Lidköpings centralorts östra del omedelbart norr om Ringleden (riksväg 44) och väster om Skaravägen.



Förslaget omfattar kvarteren Barkborren, Guldbaggen och Stekeln samt omgivande mark som direkt påverkas av att kvarteren föreslås ersättas med en annan typ av bebyggelse.

Vidare omfattar planförslaget även delar av Ringleden och Skaravägen så att dessa planavsnitt ej kvarstår som rester från nu gällande plan.

Areal

Planförslaget omfattar 36,6 ha mark. Av dessa berörs endast 17,0 ha direkt av ändringen.

PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

Befintliga planer

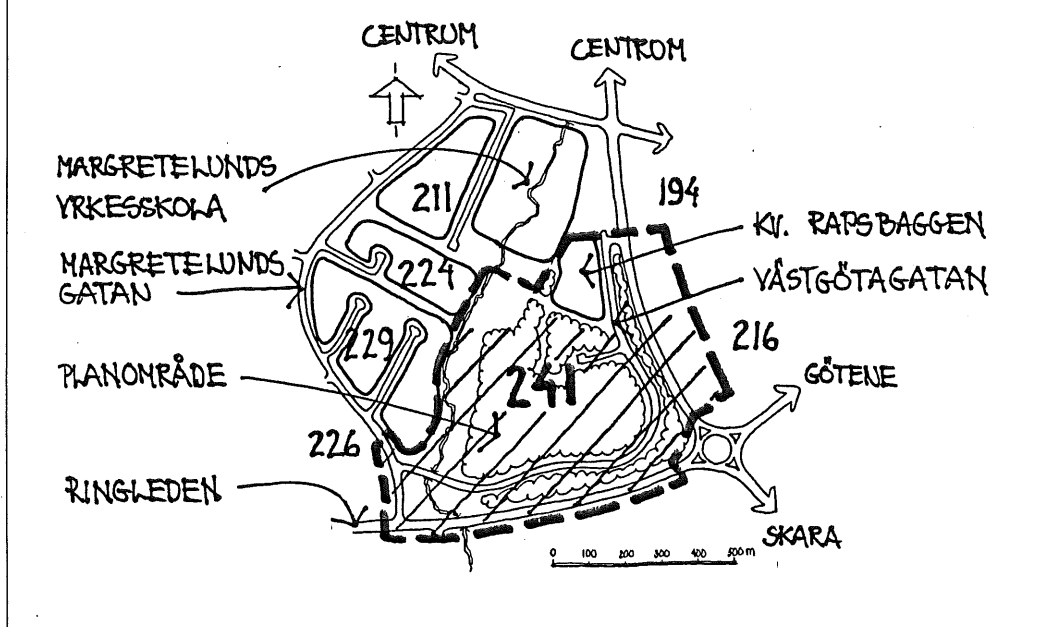
Översiktsplan

I den av kommunfullmäktige 1984-12-06 antagna generalplanen för centralorten (generalplan 80) föreslås området användas för bostäder.

Detaljplaner

- 241 För området gäller förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för Östra Margretelund, fastställd den 5 september 1980. Planen föreslår byggande av ca 470 lägenheter inom fyra storkvarter. Bostäderna skulle i grupper omväxlande byggas i en och två våningar med varierande upplåtelseformer. Förändringen i bostadbyggandet har dock medfört att planen inte har kunnat genomföras under den tänkta utbyggnadsperioden 1980-1985. Endast ett kvarter, Rapsbaggén med 124 lägenheter har genomförts enligt planens intentioner. Kvarteret Stekeln är färdigprojekterat men är föremål för omarbetning. En viss utglesning och anpassning till dagens efterfrågan utförs.

Gällande planer



Den nya situationen med efterfrågan på andra typer av bostäder t ex villor som uppförs under en betydligt längre utbyggnadsperiod medför att gällande plan inte kan ligga till grund för fortsatt utbyggnad av området.

Till området gränsar följande planer:

- 194 Förslag till stadsplan för industriområde vid Änghagen i Lidköping, fastställt den 10 maj 1968.

- 211 Förslag till stadsplan för norra delen av Margreterundsområdet samt ändring av kv. Fjärilen, Myran och Nyckelpigan i Lidköping, fastställt den 28 juni 1971.
- 216 Förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för industriområdet vid Änghagen i Lidköping, fastställt den 13 september 1972.
- 224 Förslag till stadsplan för Margretelunds centrum i Lidköping, fastställt den 20 juni 1974.
- 226 Förslag till stadsplan för Östra Lidåker i Lidköping, fastställt den 14 oktober 1974.
- 229 Förslag till stadsplan för södra delen av Margreterundsområdet i Lidköping, fastställt den 30 juni 1975.

Kommunala ställningstaganden

Kommunfullmäktige beslöt i samband med antagandet av generalplan för centralorten (GPL 80) i juni 1984 att huvudinriktningen för byggnation inom Östra Margretelund i enlighet med byggnadsnämndens yttrande skall vara flerbostadshus.

Kommunstyrelsen beslöt i januari 85 att uppdra åt byggnadsnämnden att i samråd med HSB och AB Bostäder låta upprätta förslag till ändrad stadsplan för kvarteren Guldbaggen och Barkborren så att hustypsfördelningen enligt förslag till bostadsförsörjningsprogrammet för 1985-1990 kan uppnås för hela Östra Margretelund. Detta innebär 148 flerbostadslägenheter, 136 gruppbyggda småhus och 75 styckebyggda småhus. Totalt 359 lägenheter mot tidigare föreslagna 471. Av dessa är 92 flerbostadshuslägenheter och 32 gruppbyggda småhus uppförda i kvarteret Rapsbaggen.

Planeringskommittén beslöt i augusti 86 efter behandling av olika alternativa planutkast under våren 86 att rekommendera ett förslag som innebär att viss gång- och cykeltrafik skall accepteras på bostadsgatorna som skall utföras med 7,0 meters standardbredd. Gång- och cykelvägar skall kombineras binda ihop bostadsområdena och göra grönområden lättillgängliga.

Byggnadsnämnden beslöt i september 86 att det av planeringskommittén rekommenderade förslaget skulle ligga till grund för slutlig utformning av området.

Kommunala beslut i övrigt

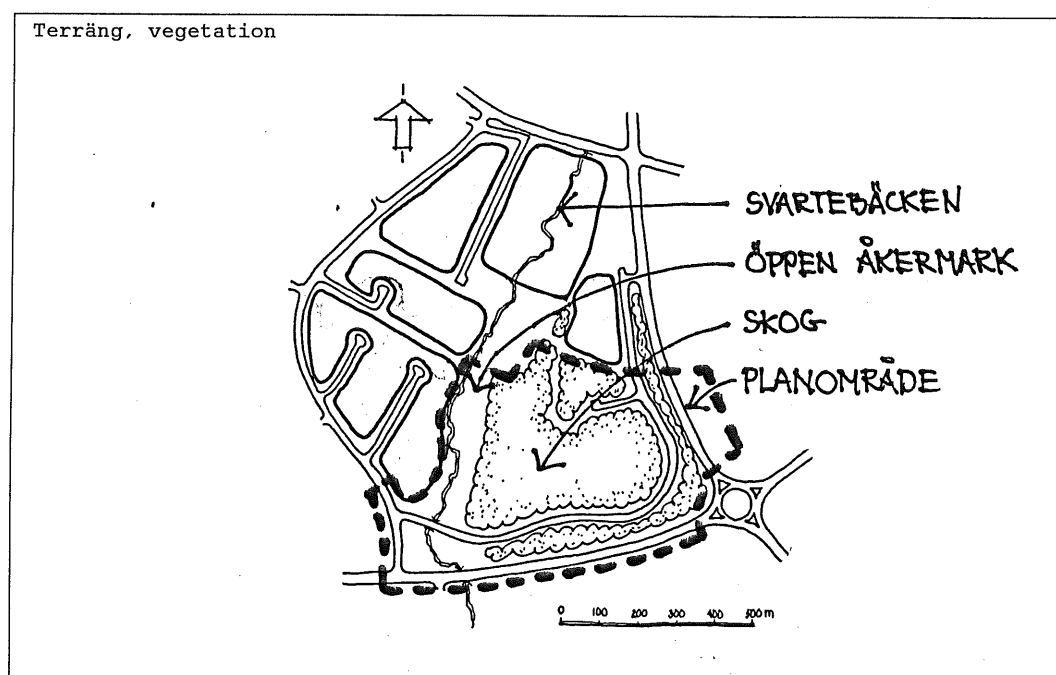
Miljö- och hälsoskyddsnämnden har i mars 86 uttalat att planering av bostadshus ej bör förekomma inom den zon som i framtiden beräknas bli utsatt för trafikbuller större eller lika med 55 dBA.

Kommunfullmäktige beslöt i december 1986 att kvarvarande delar av östra Margretelund skall undantas kommunens värmeplan för fjärrvärme.

Befintliga förhållanden

Terrängförhållanden, vegetation

Området utgörs i huvudsak av mot norr svagt sluttande skogsmark. Utmed Svartebäcken förekommer öppen åkermark. Längs bäcken finns storvuxna träd som är en tillgång värd att bevaras. Skogsmarken innehåller ett varierat bestånd av ungskog och äldre skog. Övervägande delen är barrskog med inslag av björk.



Geotekniska förhållanden

De geotekniska förhållandena har översiktligt undersökts av civilingenjör Bo Alte AB. Resultatet presenteras i en utredning daterad den 17 december 1971. En detaljerad undersökning har gjorts av HSB:s riksförbund daterad 31 maj 1979. I denna ges detaljerade rekommendationer om grundläggningssätt för olika typer av byggnader.

Förhållandena är relativt gynnsamma i områdets norra del men försämrats längre söderut. Området består överst av ett 0,3 meter tjockt vegetationstäck. Därunder ett 3-4 meter tjockt lager av finsand ovanpå ett 14-29 meter mäktigt lager av lera som vilar på fast botten.

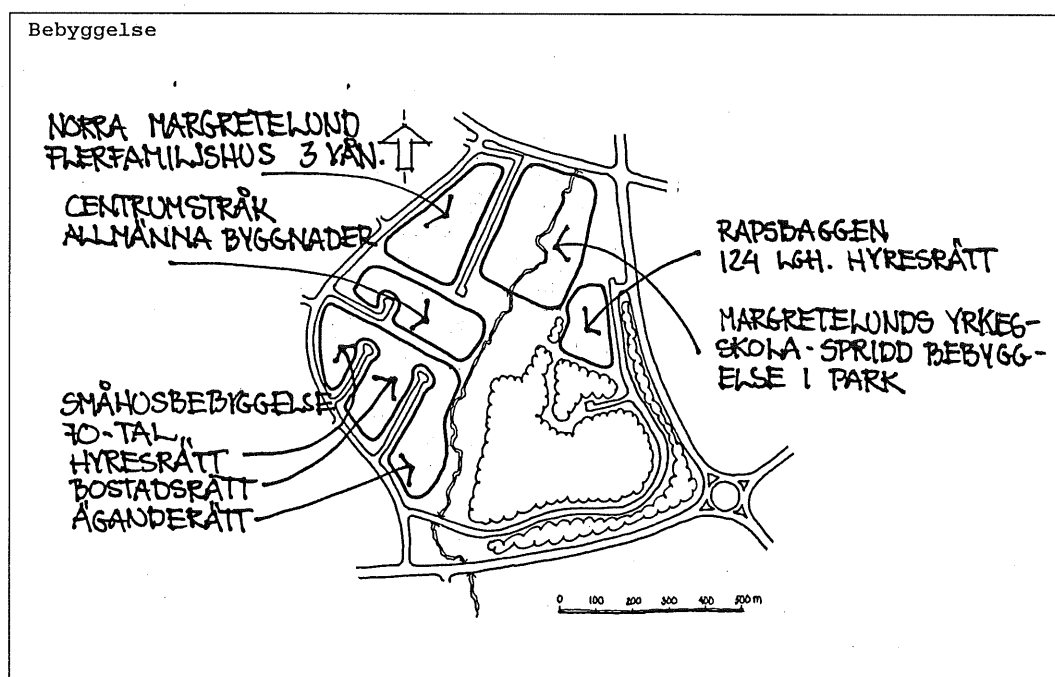
Fornlämningar

Inga kända fornlämningar förekommer inom området.

Bebyggelse

I planområdet ingår inga befintliga byggnader. Norr om planområdet finns ett kvarter färdigställt inom Östra Margretelund. Detta kvarter (Rapsbaggen) innehåller 124 lägenheter. 92 av dessa i tvåvåningshus och 32 i en och ett halvplans grupphus. Samtliga upplåtes med hyresrätt. Kvarteret färdigställdes 1981-1982. Kvartret Stekeln har inte påbörjats men är färdigprojekterat med samma hustyper som i kvarteret Rapsbaggen. I detta kvarter skall dock upplåtelseformen vara bostadsrätt. Nya funderingar på kvarterets innehåll med nedbantning av antalet lägenheter och nya hustyper är under bearbetning.

Väster om planområdet ansluter småhusbebyggelse uppförd i slutet av 70-talet.



Vägar och trafik

Planområdets trafikmatas av Västgötagatan som i väster ansluter till Margretelundsgatan och i nordost till Skaravägen.

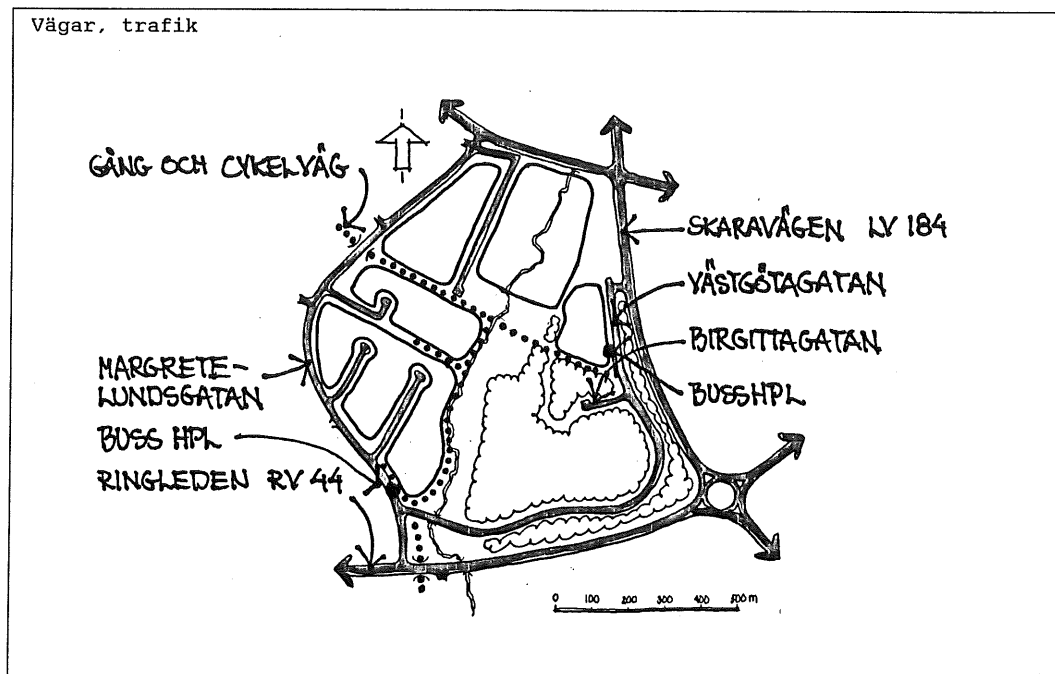
En entrégata som avsågs mata kvarteret Stekeln och norra delen av kvarteret Barkborren är delvis utförd. Del av Ringleden (riksväg 44) och Skaravägen ingår i planen.

Gång och cykelvägar finns i områdets västra del utmed befintlig bebyggelse samt omedelbart norr om området mellan kvarteren Rapsbaggen och Stekeln.

Dessa ansluter in mot Margretelundsområdets centrumstråk och vidare in mot Lidköpings centrum.

I gällande plan avsågs detta gång- och cykelstråk även anslutas till Änghagens industriområde i öster via en tunnel under Skaravägen.

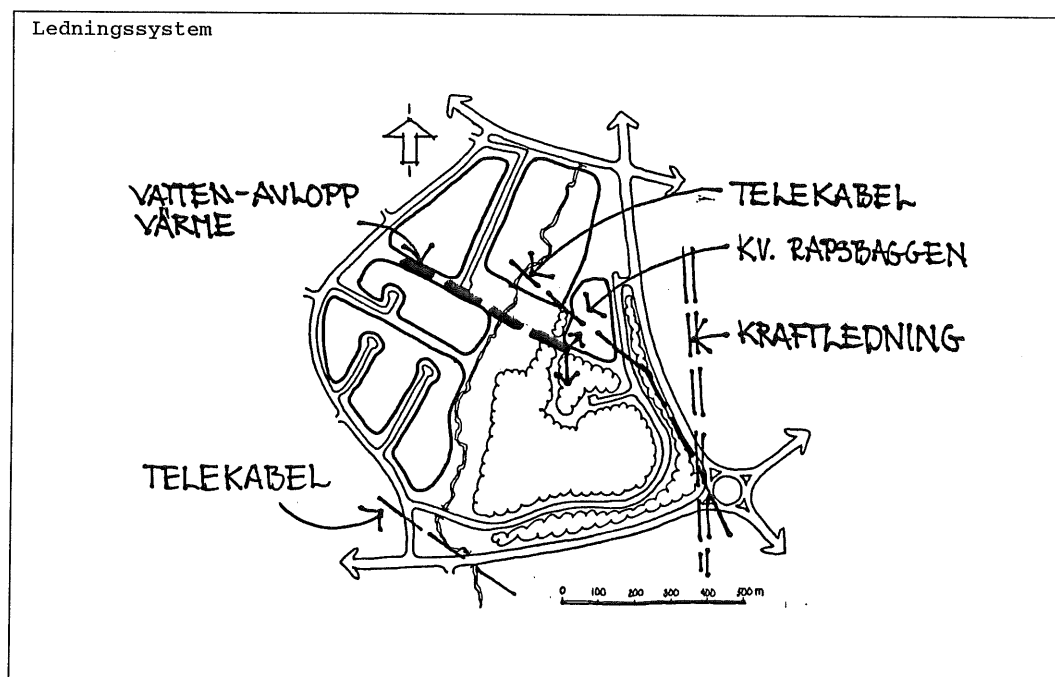
Denna tunnel skulle utföras så att även kollektivtrafiken kunde komma fram till industriområdet.



Kollektivtrafik - busstrafik angör området norrifrån via Skaravägen med hållplats vid kvarteret Rapsbaggens sydöstra hörn. Därefter fortsätter busslinjen via Västgötagatan till nästa hållplats på Margretelundsgatan omedelbart söder om kvarteret Gräshoppan. Bussen går därefter in mot Lidköpings centrum. Linjen är en ringlinje runt hela Margretelundsområdet med medsols trafikriktning.

Ledningssystem

Vatten och avloppsledningar med kapacitet för ca 350 hushåll finns framdragna till området.



Ledningar för fjärrvärme med erforderlig kapacitet för hela området finns framdragna till kvarteret Rapsbaggen. Anslutning kan ske omedelbart norr om kvarteret Stekeln.

Televerket har två mellanortskablar i området. En utmed Skaravägen och en i områdets västra del.

En högspänningsledning berör området invid Skararon-dellen.

Markägoförhållanden

Lidköpings kommun äger all mark inom planområdet.

PLANFÖRSLAG

Allmänt

Planförslaget är avsett att möjliggöra en fortsatt utbyggnad av Östra Margretelund med ca 210 lägenheter i former som gällande stadsplan inte medger.

Lägenheterna förslås bli uppförda som villor, parhus, radhus eller tvåvånings flerfamiljshus efter aktuella önskemål. Det slutliga valet av hustyper hänskjuts till genomförandetillfället.

Då en sådan flexibel bebyggelse inte ryms inom gällande stadsplans bestämmelser är en planändring nödvändig.

De långa genomförandetiderna på 5 till 10 år är en ny företeelse i bostadsbyggandet. Typ av bebyggelse och genomförandetiden har tidigare i stort varit kända. Bebyggelsen har på kort tid kunnat uppföras enligt planerna.

Under de senare årens minskade bostadsbyggande har stadsplanernas genomförandetid ökat samtidigt som aktuella hustyper och upplåtelseformer förändrats. Intresset för grupphus har minskat till fördel för villor. Gällande planer har inte medgett sådana förändringar varför tidsödande planändringar varit nödvändiga.

Effekten för den enskilde har varit att man under många år fått bo i ett område som inte blivit färdigbyggt. Den välordnade tomten har som granne haft en byggarbetsplats.

För att framledes undvika detta föreslås en flexibel plan som kan indelas i ett flertal mindre etapper där varje etapp byggs färdig innan nästa påbörjas. Flexibiliteten består i att typ av bebyggelse ska kunna ändras under genomförandetiden utan att en planändring skall behöva tillgripas.

Endast de obligatoriska bestämmelserna som reglerar bebyggelsens volym och utbredning tas med i planförslaget. Övriga bestämmelser beträffande byggnadsätt, byggnads läge på tomt, antal våningar och övriga nödvändiga detaljregleringar hänskjuts till exploateringsstillfället.

När ett kvarter eller delområde blir aktuellt för exploatering bestämmer Byggnadsnämnden slutligt i en enkel utredning byggnadsätt (hustyper), byggnads läge, antal våningar etc.



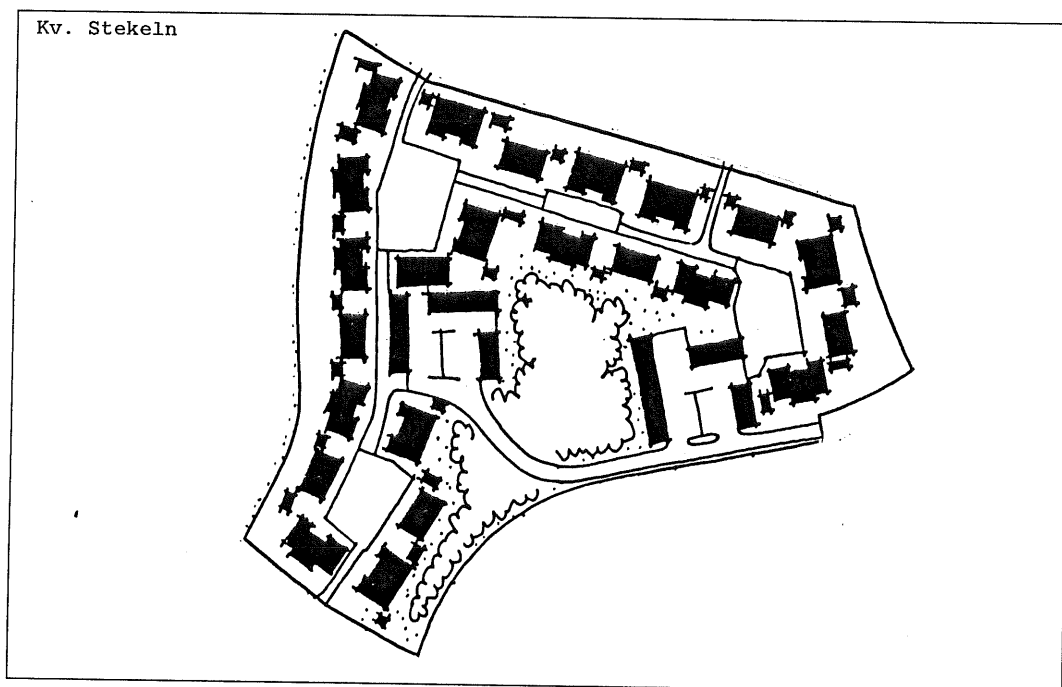
TÄNKBAR GATUFASAD MED SAMMANHÅLLNA VOLYMER
GENOMGÅENDE TAKVINKEL

Bebyggelseområde

Bostäder

Planområdet föreslås innehålla mark för minst 160 och högst 250 lägenheter.

Kvarteret Stekeln föreslås innehålla 64 lägenheter. Dessa utförs som parhus i en eller två våningar och även som fyrfamiljshus i två våningar. Den minskade exploateringen från tidigare föreslagna 88 lägenheter möjliggör denna förändring och anpassning till bostadsmarknadens behov och krav.



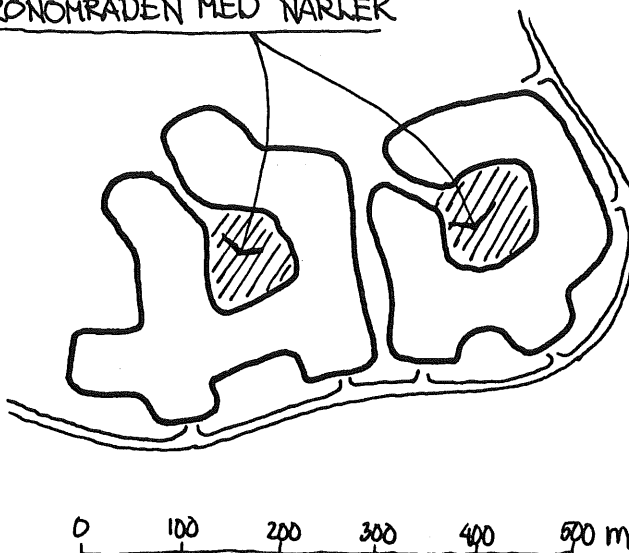
Byggherren, Svenska Riksbyggen, föreslår att husen grupperas utmed en intern gånggata helt fri från biltrafik. Gånggatan vidgas i mindre torgbildningar. Närlek och gemensam utevistelse för de boende kan ordnas. Samtliga hus och lägenheter ges direkt kontakt med grönområde på husens "baksida". Denna modell skiljer sig från det övriga områdets biltillgänglighetsidé men utgör i sig ett alternativ för dem som sätter värde på den trafikseparerade miljön.

Kvarteren Barkborren och Guldbaggen föreslås bli totalt förändrade. Den tidigare föreslagna exploateringen med 255 lägenheter föreslås nu bli minskad till ca 150. Kvarteren föreslås innehålla radhus, parhus och villor.

Dessa föreslås bli förlagda i två större självständiga grupper.

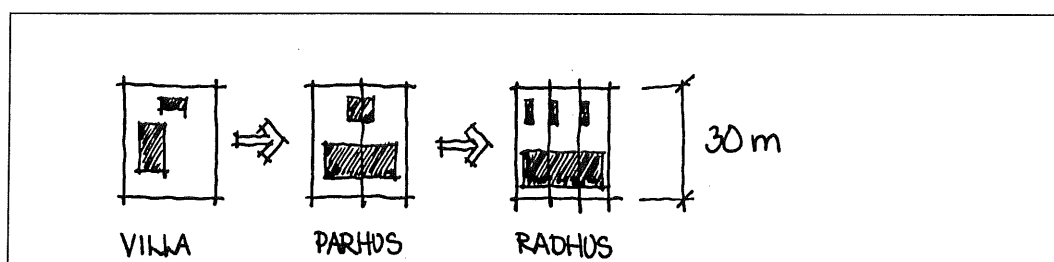
Varje grupps centrum utgörs av allmänna grönområden med närlekplatser. Grupperna utformas med traditionella gator med direktangöring till varje lägenhet. Varje lägenhet erhåller en gatusida och en lugn sida som anknyter till fritt grönområde.

Kv:n Guldbaggen och Barkborren

GRÖNOMRÅDEN MED NÄRLEK

All tomtmark avses kunna innehålla samtliga hustyper oavsett läge. Antingen kan en villa med tomtstorleken 25x30 meter skapas eller ett parhus med tomterna 12,5x30 meter eller tre radhusägenheter med tomterna 9+7+9x30 meter.

Tomtdjupen utförs genomgående 30 meter i hela området. Samtliga hustyper skall kunna ha egen parkering på tomten.



Den föreslagna flexibiliteten för med sig att det blir omöjligt att precisera vilken förgårdsmark som kvarteren skall ha. Detta beslut hänskjuts till genomförandetillfället då val av byggnadssätt sker. En "förgårdsmark" på 3 meter föreslås dock mot parkmark då en sådan zon bedöms vara ett minimum.

Byggnadsrätt

Byggnadsrätt ges allmänt för tvåvåningsbebyggelse. Det ankommer på byggnadsnämnden att för varje nytt område besluta om dess innehåll för ett ändamålsenligt och prydligt byggande. (se vidare under rubriken plangenomförande).

För att det inte senare skall uppstå tvister om kvarvarande byggnadsrätter inom de olika kvarteren, så föreslås en maximal ytbegränsning för varje lägenhet och därtill hörande uthus/gårdsbyggnader.

Grupphem

Området föreslås kunna innehålla ett par grupphem för utvecklingsstörda. Boendeformen beräknas ta ca två normala villatomter i anspråk. De placeras så att god tillgänglighet erhålls från både gata och gång och cykelvägnätet.

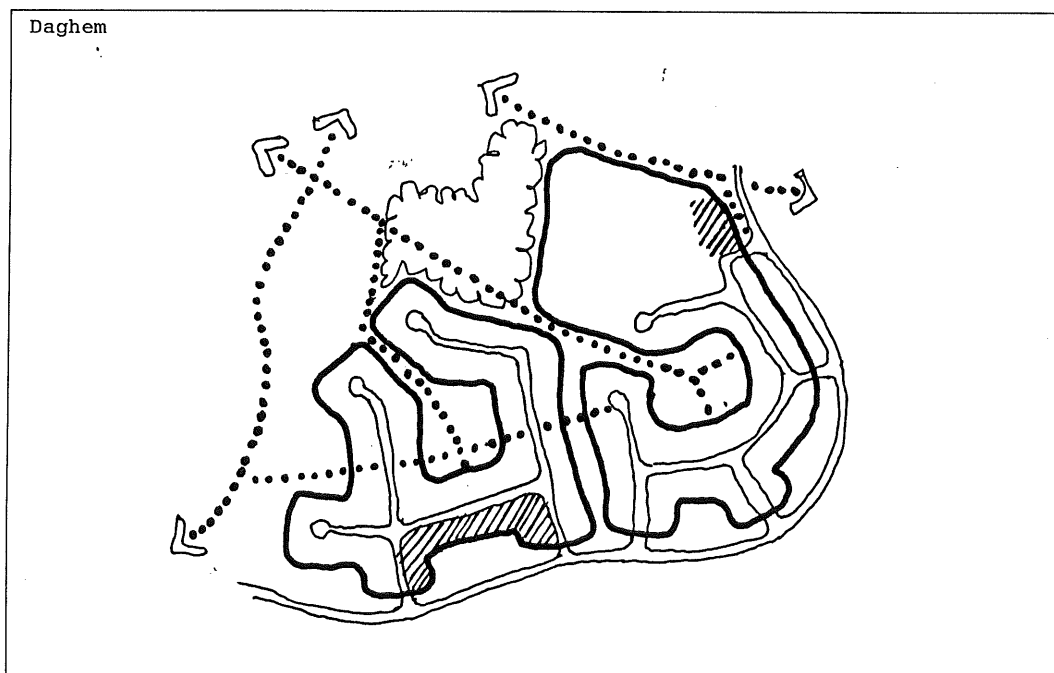
När en ny etapp öppnas för bebyggelse så kan i beslut läget preciseras så att övriga blivande fastighetsägare är medvetna om denna speciella boendeforms placering.

Daghem

Små daghem (villadaghem) föreslås kunna uppföras i området. Dessa skall under en övergångsperiod fungera som normala barndaghem men upphöra när behov ej längre föreligger. De skall då omvandlas till normala bostäder. Villadaghem skall placeras i nära anslutning till gång och cykelväg. Med hänsyn till den trafik som ett daghem alstrar så får dessa endast placeras inom i figuren markerat område. Speciell uppmärksamhet skall ges till angöring och parkering så att dessa kan utföras på tomtmark.

Exempel på placeringar av daghem framgår av illustrationen.

I den första utbyggnadsetappen reserveras ett par tomter för ändamålet. Behov beräknas uppstå så att byggande skall kunna ske 1987 eller senare.



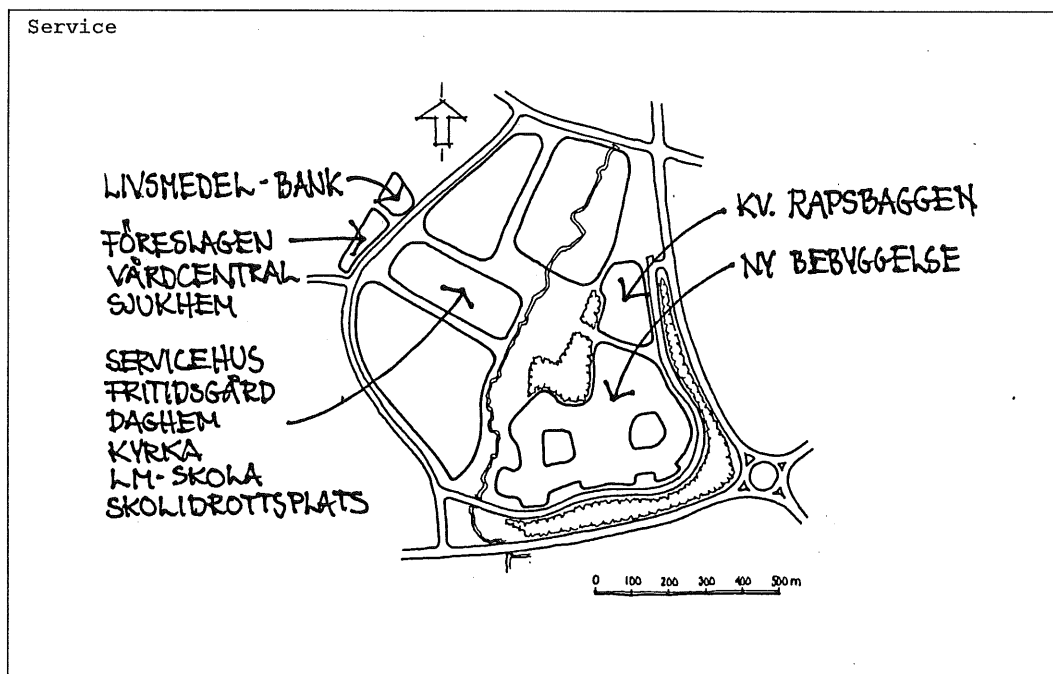
Service

Planområdet avses inte innehålla annan service än de kommunala villadaghemmen.

Områdets behov av allmän och kommersiell service finns att tillgå väster om planområdet.

I det så kallade centrumstråket i Margretelund finns LM skola, daghem, fritidshem, servicehus, servicecentral, kyrka, livsmedelsaffärer och bank. Längsta avstånd från planområdets sydöstra del och till dagligvarubutikerna i kvarteret Nyckelpigan är 1200 meter.

I kvarteret Guldvingen avser landstinget uppföra en vårdcentral med apotek, mödravårdcentral m m samt ett mindre sjukhem.



Skyddsrum

Planområdet ingår i Lidköpings skyddsrumsort.

Skyddsrummens storlek och platsantal skall beräknas efter den aktuella bebyggelsens behov och förläggas i för ändamålet lämpliga lokaler under förutsättning att tillgängliga medel finns.

Om lämpliga lokaler eller otillräckliga medel medför att skyddsrum ej kan uppföras, må sådana vid ofred byggas i tillgängliga grönområden.

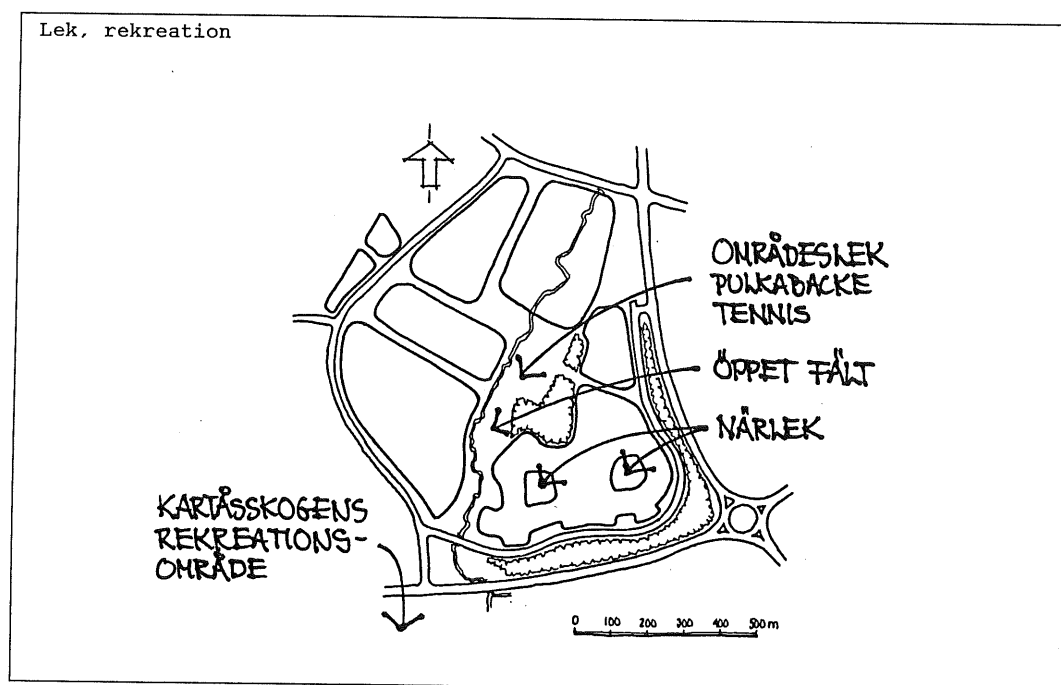
Friytor

Lek och rekreation

Området erbjuder goda möjligheter till lek och rekreation. I de allmänna grönområdena smygs lekplatser in i den befintliga vegetationen. De öppna ytorna utmed Svartebäcken nyttjas till ytkrävande lekar såsom bollspel, drakflygning etc.

Omedelbart norr om planområdet planeras pulkabacke och tennisbanor mellan befintlig skolidrottsplats och fotbollsplan.

Söder om planområdet och Ringleden ligger Kartåsskogen. I denna finns ett elbelyst motionsspår, anläggningar för ridsport och en mängd vägar och stigar för det rörliga friluftslivet.



Natur

I stort sett all mark som inte utnyttjas för tomtmark, eller för gator gång cykelvägar skall utgöra naturmark-naturpark så att området kan behålla sin skogskaraktär. Denna mark skall under utbyggnadstiden efter gallring skyddas med inhägnad så att den befintliga undervegetationen inte skadas. Det är ur undervegetationen som den nya starka skogen skall växa fram när kringliggande områden avverkats.

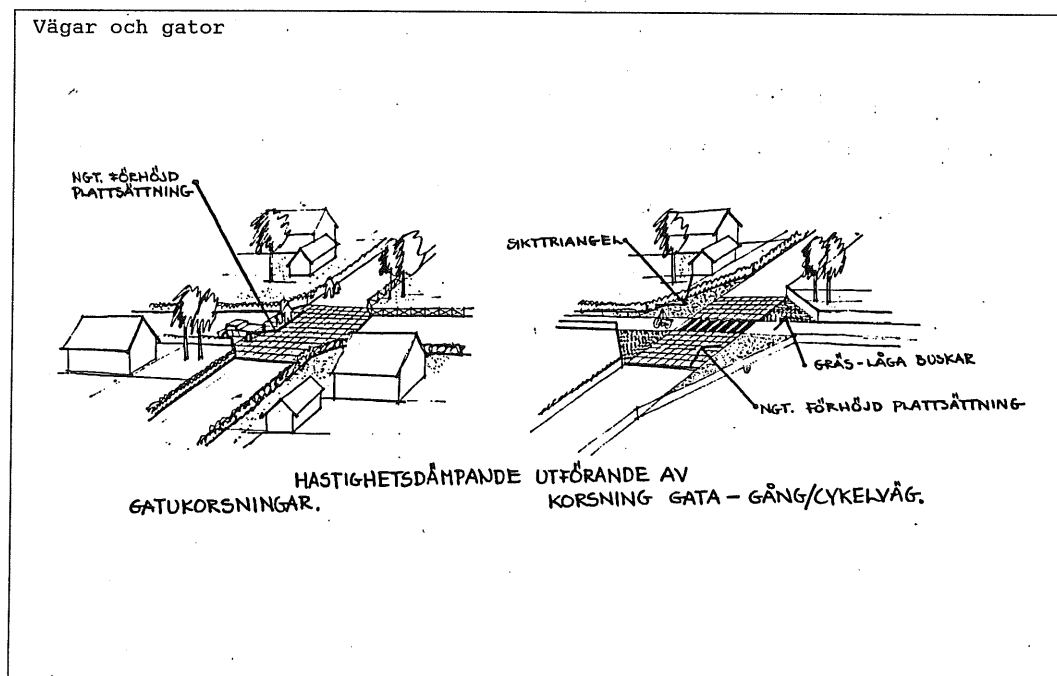
Befintlig vegetation utmed Svartebäcken skall efter gallring bevaras.

Vägar och trafik

Vägar och gator

Planområdet omfattar delar av riksväg 44 och Skaravägen. Dessa utgör det övergripande primära vägnätet till vilka sedan matargatorna Margretelundsgatan och Västgötagatan är anslutna.

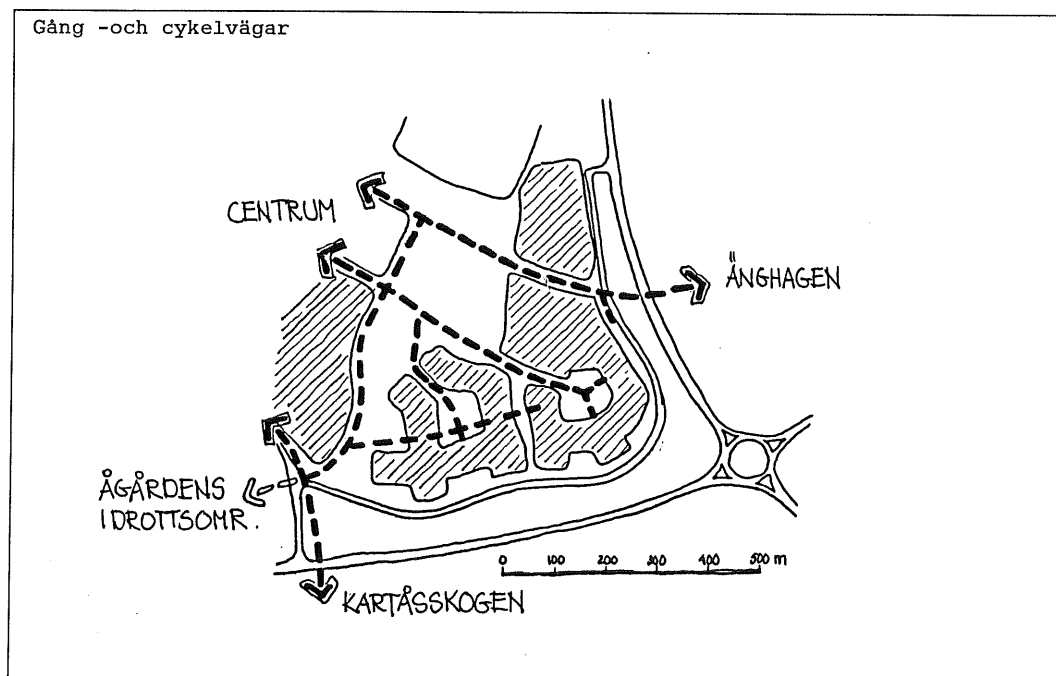
Från Västgötagatan föreslås entrégator in i området. För att markera att man kommer in i ett bostadsområde och därmed skall minska hastigheten föreslås korsningspunkterna ges en speciell utformning. Annat beläggingsmaterial och en lätt upphöjning i korsning skall medverka till sådan hastighetsdämpning. Där entrégatorna passerar anslutningen till gång och cykelväg vid gas gatemarken för bättre siktförhållanden samtidigt som gatan ges en lätt upphöjning för fartdämpning. Delar av Birgittagatan och dess förlängning, som var tänkt som en bussgata enligt gällande plan, föreslås bli kvartersmark tillhörande kvarteret Stekeln. Gatan behövs ej för allmänt bruk och kan bättre disponeras som kvartersmark.



För att säkerställa möjligheten om ett framtida ledningsburet energisystem i området så skall 2,5 meter av gatan reserveras för sådant ändamål.

Gång - Cykelvägar

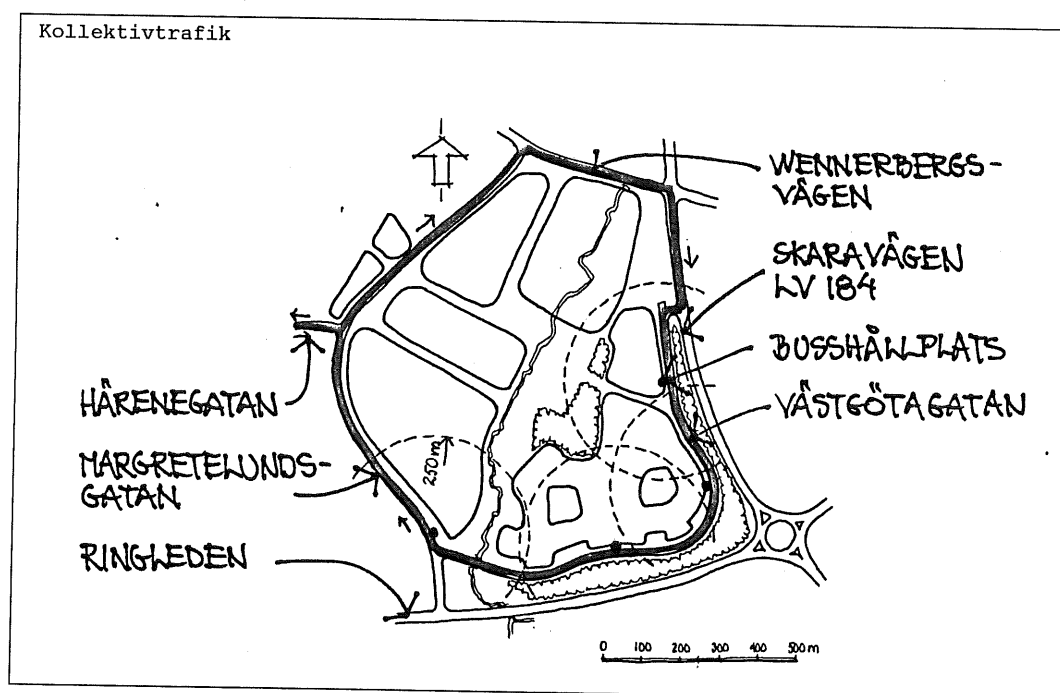
I området föreslås ett gång och cykelsystem som huvudsakligen inriktas på att man trafiksäkert ska nå centrumstråket med skola och daghem samt friområden och vidare in mot Lidköpings centrum. Sekundärt binds de ingående delområdena samman med inre kommunikationer med anknytning till Kartåsskogen i söder. I framtiden kan vidare anknytning västerut mot Ågårdens idrottsområde bli aktuell.



I kvarteret Stekelns östra del föreslås en anslutning från Barkborren till det öst-västliga huvudstråket. Anslutningen behövs för att man trafiksäkert skall kunna nå sambandet mot Änghagens industriområde utan att behöva sila genom kvarteret Stekeln.

Kollektivtrafik

Den bestående busslinjen som angör området medsols via Västgötagatan föreslås få två nya busshållsplatser. En vid områdets östra del direkt efter entrégatans mynning och en söder om området mellan de båda större bostadsgrupperna i anslutning till entrégatorna. Tillsammans med de befintliga hållplatserna vid kvarteret Rapsbaggen och Gräshoppan får därmed samtliga bostäder god tillgänglighet.



Parkering - Angöring

Inom kvarteret Stekeln föreslås gemensam parkering med anvisade angöringsplatser. Endast i undantagsfall skall transporter fram till bostaden ifrågakomma.

Inom området i övrigt skall parkering ske på egen tomt.

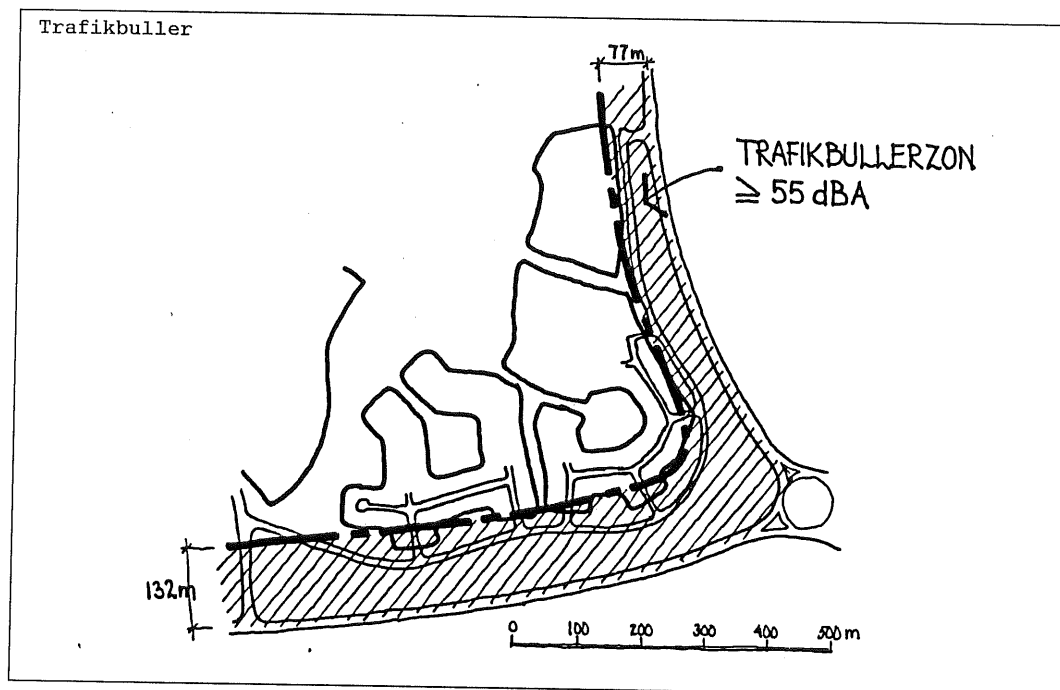
Trafikbuller

Enligt utförda trafikflödesberäkningar så kommer Skaravägen och riksväg 44 (Ringleden) att år 2000 trafikeras av 6.800 respektive 10.350 fordon per årsmedeldygn. Detta innebär att inom ett område på 77 meter från Skaravägen och 132 meter från Ringleden så kommer trafikbullret (ekvivalentnivån) att uppgå till 55 dBA eller mer.

Inom och omedelbart bortom detta område skall speciell hänsyn tas till framtida trafikbuller. Hus skall placeras så att dess uteplats skyddas mot direktexponerande buller.

Reducering av bullerexponering görs genom att "vända ryggen mot" d v s använda det egna huset som skärm, gavelställa huset så att endast halv exponering blir följden eller skydda med komplementbyggnad som t ex garage.

Om trafikbullret i framtiden skulle överstiga beräknade värden så får grönzonen mellan Västgötagatan och ringleden-Skaravägen nyttjas för bullerdämpande åtgärder.



Teknisk försörjning

Vatten och Avlopp

Vatten och avloppssystemet anknyts till befintligt kommunalt system som finns framdraget till kvarteret Stekelns norra och södra del.

För att undvika grundvattensänkningar och därmed risk för sättningsskador så skall mesta möjliga ytvatten föras ner i områdets mark antingen genom infiltration eller perkolering. På tomtmark utförs lokalt omhändertagande av ytvattnet med bräddavlopp kopplat till det kommunala dagvattensystemet. Detta skall via rännstensbrunnar kunna ta emot ytvatten som vid exceptionell nederbörd bräddas från tomt till gata eller parkmark.

Ledningar utförs täta (icke dränerande) och förläggs grunt.

Värme

Bebyggelsen i området uppvärms individuellt. Med hänsyn till ovissheten om framtida energikostnader så bör uppvärmningssystemen utformas på ett sådant sätt att de kan anslutas till gemensam energidistribution som t ex fjärrvärme.

Elförsörjning

Hela området skall kunna uppvärmas med elkraft. Två transformatorstationer behövs för ändamålet. Dessa skall inplaceras i befintlig skogsmark eller i anlagd parkmark där så prövas vara lämpligt. Detaljplacering och ledningsdragning skall utföras i samråd med Parkkontoret.

Avfall

Inom kvarteret Stekeln ordnas sophämtning antingen genom hämtning från gemensamma storsoprum eller hämtning från respektive hus/lägenhet enligt överenskommelse med kommunen. I området i övrigt hämtas sopor från varje fastighet med angöring från allmän gata.

PLANGENOMFÖRANDE

Kvarteret Stekeln uppförs i Svenska Riksbyggens regi.

HSB och AB Bostäder tilldelas kvarter för uppförande av gruppbyggda bostäder.

Tomter säljs för enskilt byggande.

Området byggs ut etappvis i takt med bostadsmarknadens behov.

Bostadsförsörjningsprogrammet för åren 1987-1991 föreslår en utbyggnadstakt om ca 40 lägenheter per år vilket innebär att området beräknas vara fullt utbyggt år 1991 (ca 200 lgh).

Gång och cykelvägar, lekplatser och friområden iordningställs i takt med bostadsbyggandet i storleksordning som för varje tidpunkt bedöms vara lämpligt.

Etappindelning

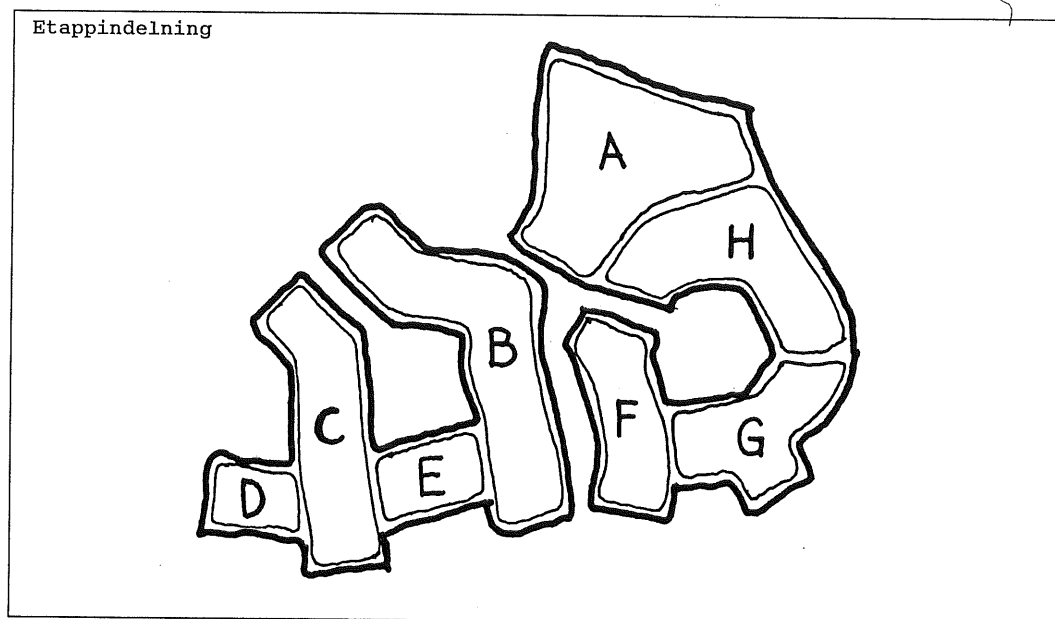
Planområdet delas in i 8 etapper. Dessa kan var och en utföras självständigt efter viss turordning där hänsyn tas till lednings och gatubyggnad.

Som första etapp kan A, B, F eller H väljas. Därefter kan området byggas ut med följande förutsättningar:

- A kan byggas oberoende av övriga områden
- B bör byggas före C, D och E
- C bör byggas före D
- G bör byggas efter F och H

Förslag till utbyggnad:

1987 A+B, 1988 A+C+D+E, 1989 F, 1990 H, 1991 G.



Slutligt val av bebyggelse

Kommunen är den enda markägaren i området. Detta ger möjlighet till att uppskjuta avgörandet om slutligt val av bebyggelse till aktuell exploateringspunkt. Byggnadsnämnden godkänner i en enkel utredning kompletterande detaljbestämmelser om hur den nya etappen skall bebyggas för att kvarteren/delområdena skall få en ny prydlig och ändamålsenlig helhetsverkan. Beslutet skall innehålla val av byggnadssätt, byggnads läge, antal våningar samt övriga detaljbestämmelser som bedöms vara nödvändiga för att uppnå målet om helhetsverkan. Om ett gruppem avses förläggas inom etappen tas beslut om dess placering och övrig nödvändig reglering.

Utredningen skall i erforderlig omfattning före byggnadsnämndens godkännande delges allmänhet och de boende i området som därvid ges tillfälle att lämna synpunkter på den föreslagna exploateringen.

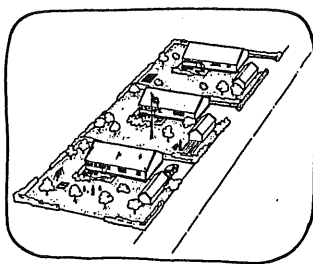
Fastigheten/erna försäljs till vederbörande exploator/er förutsatt att beslut om utformning följs.

Tillhörande illustrationer ger exempel på bebyggelse som är möjlig att utföra inom de givna byggnadsrättsramarna.

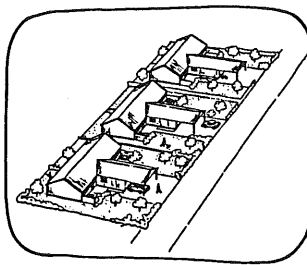
Framtida förändringar av bebyggelsen får sedan göras genom vanlig lämplighetsprövning varvid stor vikt skall läggas vid tidigare beslut om eftersträvad prydlighet och helhetsverkan inom de ramar som planen medger.

För att undvika en för området allt för hård exploatering föreslås en begränsning av lägenheternas och dess kompletteringsbyggnaders storlek. På detta sätt undviks en okontrollerad kompletteringsbebyggelse.

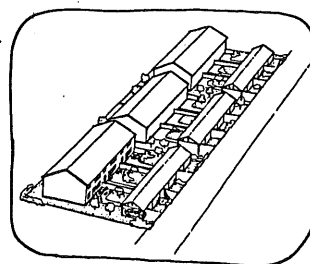
Exempel på möjlig exploatering



3 RÄNNOR



6 RÄNNOR



9 RÄNNOR

Inom kvarteret Stekeln begränsas dessutom det totala antalet lägenheter till ett antal som maximalt bedöms kunna uppföras för att målsättningen om grönområdeskontakt skall var möjlig.

Gemensamhetsanläggningar

Förslaget förutsätter inga gemensamhetsanläggningar.

Lidköping i januari 1987

Kjell Larsson
Kjell Larsson
bitr. stadsarkitekt

Torsten Lundin
Torsten Lundin
stadsplaneingenjör

Tillhör kommunfullmäktiges beslut
den 27 april 1987 § 58

På kommunfullmäktiges vägnar:

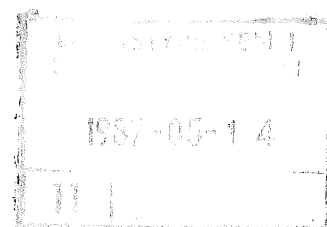
Kjell Almlöf
Kjell Almlöf
Sekreterare

Tillhör länsstyrelsens i Skaraborgs län

Beslut 1987-07-10 betygar

På tjänstens vägnar

Sigvard Gertzén
Sigvard Gertzén



BESTÄMMELSER

1 § PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadskvarter

- 1 mom Med B betecknat område får användas endast för bostads ändamål.
- 2 mom Med Bb betecknat område får användas endast för bostadsändamål samt där så provas lämpligt även för barnstuga eller därmed jämförbart ändamål.

2 § MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄN TRAFIK OCH FÖR ALLMÄNNA LEDNINGAR.

- 1 mom Med x betecknad del av gata skall hållas tillgänglig för gång-cykeltunnel under gatuplanet.
- 2 mom På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

4 § EXPLOATERING AV BEBYGGELSEOMRÅDE

- 1 mom Inom med B betecknat område får lägenhet uppföras med högst 150 kvadratmeters bruttoarea. Tillhörande uthus eller andra gårdsbyggnader får ej uppta större sammanlagd byggnadsarea än 50 kvadratmeter.
- 2 mom Inom med siffra i sexhörning betecknat område får bebyggelse uppföras med sammanlagt högst det antal lägenheter som siffran anger.

§ 5 BYGGNADS UTFORMNING

1 mom Våningsantal

På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

2 mom Vindsinredning

På med n betecknat område får vind icke inredas utöver angivet våningsantal.

3 mom Våningshöjd

På med II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 6,0 meter och uthus eller annan gårdsbyggnad icke till större höjd än 2,5 meter.

4 mom Källare

Inom med o betecknat område får källare icke anordnas.

5 mom Taklutning

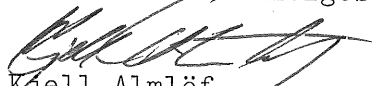
Tak skall ges en lutning mot horisontalplanet av 27 grader.

Lidköping i januari 1987.


Kjell Larsson
bitr. stadsarkitekt


Torsten Lundin
stadsplaneingenjör

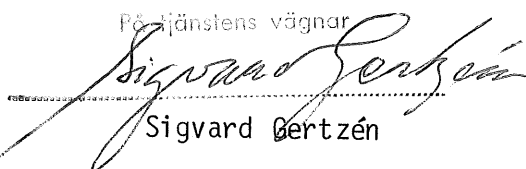
Tillhör kommunfullmäktiges beslut
den 27 april 1987 § 58
På kommunfullmäktiges vägnar:


Kjell Almlöf
Sekreterare

Tillhör länsstyrelsens i Skaraborgs län

Beslut 1987-07-10 betygar

På tjänstens vägnar


Sigvard Bertzén