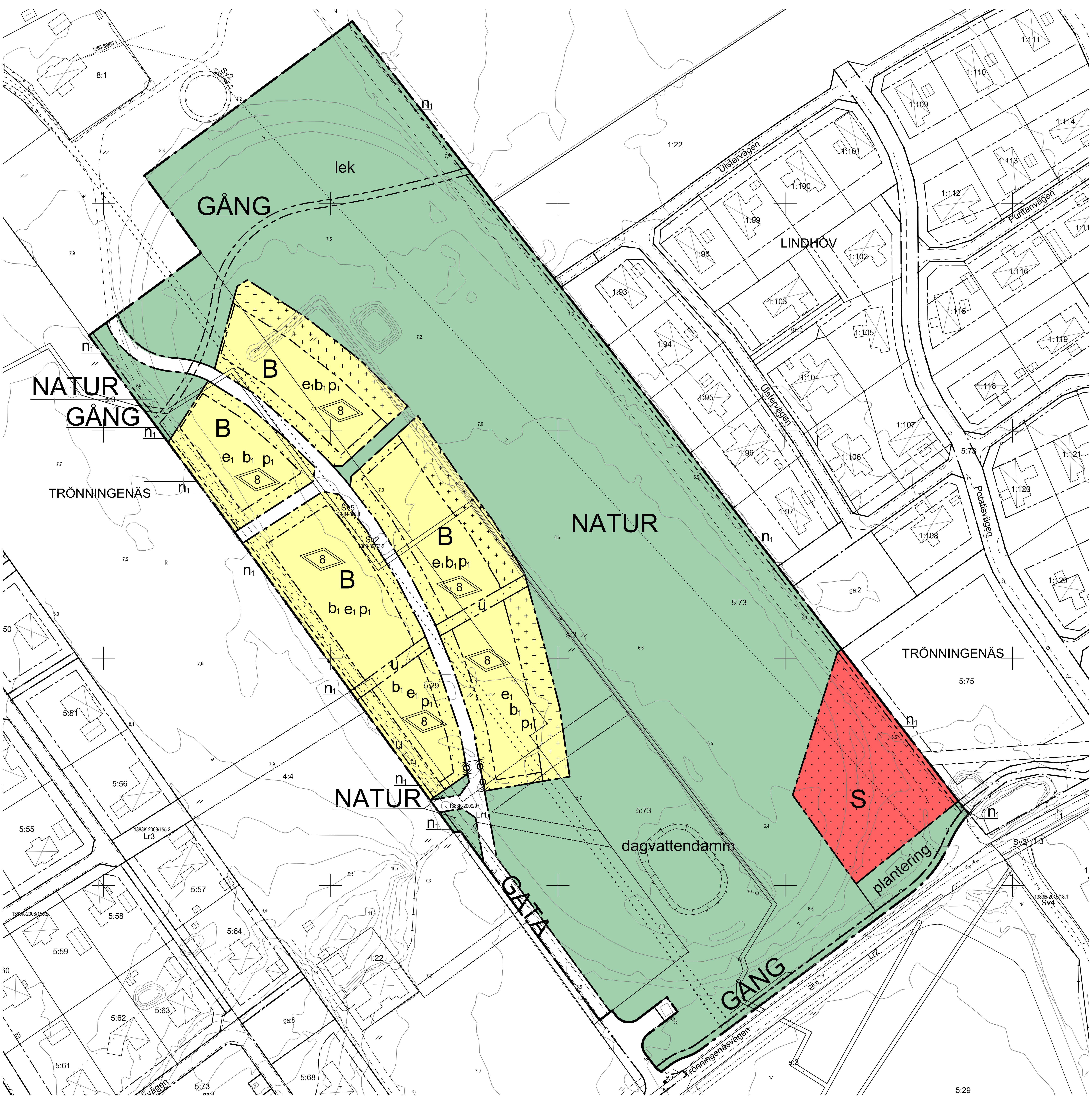


Plankarta skala 1:1000 (A1)

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

— — - —	Planområdesgräns
— - — - —	Användningsgräns
— - - — - - —	Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

GATA	Gång- och cykeltrafik samt lokaltrafik
NATUR	Naturområde
GÅNG	Gång- och cykelväg

Kvartersmark

B	Bostäder
S	Förskola

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

· · · · · ·	Marken får inte bebyggas
+ + + + + +	Marken får endast bebyggas med uthus och garage
u	Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

dagvattendamm	Dagvattendamm ska anordnas
lek	Lekplats ska finnas
n₁	Stengärdesgårdar ska bevaras
plantering	Skyddsplantering skall finnas

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

e₁	Minsta tomtstorlek är 1100 m². Största byggnadsarea är 230 m²

MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)

Mark och vegetation

n₁	Stengärdesgårdar ska bevaras

Utfart, stängsel

⟵ - ⊖ - - ⊖ - ⟶	Körbar utfart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Placering

p₁	Huvudyggnad skall placeras minst 4 meter från tomtgräns och uthus minst 1 meter från tomtgräns
◇ 8	Högsta nockhöjd för huvudbyggnad 8,0 meter och för friliggande uthus 4,5 meter

Minsta resp. största taklutning för huvudbyggnad är 38-45 grader. Minsta resp. största taklutning för komplementbyggnad är 27-45 grader

Endast sadeltak, endast matta tak

Huvudbyggnad får inte inrymma fler än två bostadslägenheter

Största husbredd 8,5 meter

Byggnadsteknik

b₁	Endast källarlösa hus

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft

Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för allmän plats

Planinformation

UPPLYSNING

För området har Länsstyrelsen 2015-02-04 meddelat tillstånd enligt 7 kap 28a § Miljöbalken för dagvattenutsläpp till Natura 2000-område.

Beslutet är förenligt med följande villkor:

- Föreslagna utjämningsmagasin för dagvatten ska anläggas.
- Utjämningsmagasinen ska dimensioneras och utformas så att den reningseffekt som presenterats i ansökningsmaterialet uppnås.
- Utjämningsmagasinen ska underhållas så att reningseffekten består.
- De skyddsåtgärder i övrigt som beskrivs i ansökan ska genomföras.
- Tillståndinnehavaren ansvarar för att åtgärderna enligt ovanstående villkor utförs, tex genom fastläggande i berörda detaljplaner och genom särskilda avtal med behövliga parter.

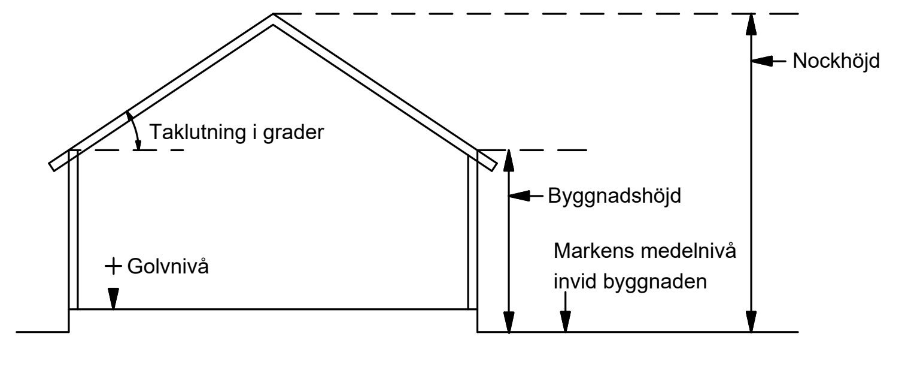
BETECKNINGAR GRUNDKARTA

———	Traktgräns
———	Fastighetsgräns
LINDÅS / ATLE	Traktnamn / Kvartersnamn
3:6 , S:1	Fastighetsbeteckning, samfällighet
....	Övrig gräns (lr, sv, GA mm)
GA:1	Gemensamhetsanläggning
sv	Servitut
lr	Ledningsrätt
○	Gränspunkt
☒ ⊟	Bostadshus, uthus husliv
☒ ⊟	Bostadshus, uthus takkontur
☐	Annan byggnad
⧄ ⧄	Transformator, skärmtak
======	Väg, gc-väg
+—+—+	Stenmur
⌖	Belysningsstolpe
≈	Dike, vattendrag, strandlinje
⊥⊥⊥	Slänt
≡	Nivåkurvor
43.8	Mätt höjdpunkt, laserskannad höjd
ᚱ	Fornminne

UPPLYSNINGAR

Grundkartan framställd genom utdrag och komplettering av Varbergs kommuns digitala baskarta.

Aktualitet
Fastighetsindelning: 2018-05-11
Detaljinformation: 2018-05-04



Principskiss över hur höjder och taklutning beräknas

0 10 20 30 40 50 100 m

SKALA 1:1000 (A1)

Plankarta med bestämmelser

VARBERGS KOMMUN

Godkänd för samråd
2016-09-29 § 489

Godkänd för granskning
2017-05-24 § 275

Antagen BN
2018-05-24 § 166

Laga kraft
2018-06-25

Detaljplan för

TRÖNNINGENÄS 5:29, A4

Fastighetsbeteckning
Varberg kommun

Upprättad av Stadsbyggnadskontoret
Datum 2016-09-29, rev 2017-05-24, 2018-05-24

Claus Pedersen
Planchef

Annika Eklöv
Planingenjör

L111

Xref ritning: K:\PLAN\2011\789 Trönningenäs 5_29 travbanan\10 UNDERLAG\Kartor\Föresl VA.dwg
K:\PLAN\2011\789 Trönningenäs 5_29 travbanan\10 UNDERLAG\Kartor\Naturområdet\stomme ny4.dwg
K:\PLAN\2011\789 Trönningenäs 5_29 travbanan\10 UNDERLAG\Grundkarta\grk216ny-blnny.dwg
K:\PLAN\2011\789 Trönningenäs 5_29 travbanan\10 UNDERLAG\Grundkarta\grk216ny-blnny_utan befdagvattendamm.dwg