

1284-P017

karta: P₁

Upprättade år	1986	Dnr	11.082-4295-84
Ärende			
Fastställelse av ändring av stadsplan för kv Olympia m fl i Höganäs, Höganäs kommun			
Registerområde			
Höganäs			
Kommun		Län	
Höganäs		Malmöhus	

86	905
Ink. 1986	CS-13
Län: Malmöhus	
Antal bil.	

Till akten hör

1 band

29 numrerade sidor

— inneliggande karta

/ annan karta

9

ORIGINAL

112:1

Bestämmelser tillhörande
förslag till ändring av stadsplan för
kv. OLYMPIA m.fl. i Höganäs,
Höganäs kommun, Malmöhus län.

Ink. 1984 -11- 2 0		
Länsstyrelsen Malmö		
Antal bil.		

§ 1 PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING.

Mom 1 Byggnadskvarter

- a Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c Med Bhc betecknat område får användas endast för bostadsändamål och, där så provas lämpligt, även för handels- och hantverksändamål samt för samlings- och föreningslokaler och därmed samhörigt ändamål.
- d Med Jm betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.
- e Med Jmb betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad samt, där så provas lämpligt, även för bostadsändamål.

Mom 2 Specialområden

- a Med Lk betecknat område får användas endast för koloniträdgårdsändamål.
- b Med Tp betecknat område får användas endast för parkeringsändamål.
- c Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägstrafik och därmed samhörigt ändamål.
- d Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

§ 2 MARK SOM INTE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS.

Mom 1 Med punktprickning betecknad mark får inte bebyggas.

Mom 2 Med pl och punktprickning betecknad del av byggnadskvarter skall anordnas som planterat skyddsbälte och får icke bebyggas eller användas för upplag eller parkering.

Mom 3 Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader.

§ 3 SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄN TRAFIK OCH ALLMÄNNA LEDNINGAR.

Mom 1 Med x¹ betecknad del av gata skall hållas tillgänglig för gång- och cykelbro.

Mom 2 Med x² betecknad del av järnvägsområde skall hållas tillgänglig för gång- och cykeltunnel.

Mom 3 Med z betecknad del av järnvägsområde skall hållas tillgänglig för allmän gatutrafik i järnvägens spårplan.

Mom 4 På med u betecknad mark får inte vidtas anordningar som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4 MARKHÖJD.

Inom med plus jämte siffra i cirkel betecknad del av byggnadskvarter skall skyddsvalls krön ges minst den höjd i meter över grundkartans nollplan som siffran anger.

§ 5 BYGGNADSSÄTT.

- Mom 1 På med Ö betecknad mark skall huvudbyggnader uppföras fristående eller två och två med varandra sammanbyggda i gemensam tomtgräns.
- Mom 2 På med S betecknad mark skall byggnad uppföras i gräns mot grann-tomt där sådan gräns förekommer inom området.
- Mom 3 Med Sr betecknad mark får bebyggas endast med radhus. Dock får, där så prövas lämpligt, marken bebyggas med kedjehus.

§ 6 BYGGNADS LÄGE.

- Mom 1 Inom med Ö betecknad mark får fristående huvudbyggnad, där så prövas lämpligt, placeras intill ett avstånd av 1,5 meter från angränsande bostadsfastighet.
- Mom 2 Inom med Ö, Sr eller korsprickning betecknad mark får, där så prövas lämpligt, uthus, garage o dyl placeras i tomtgräns.

§ 7 EXPLOATERING AV TOMT.

- Mom 1 På tomt som omfattar med Ö eller Sr betecknad mark får endast en huvudbyggnad och ett garage eller uthus uppföras.
- Mom 2 På tomt som omfattar med Ö eller Sr betecknad mark får huvudbygg-nad jämte garage eller uthus inte uppta större byggnadsyta än 160 resp. 140 kvadratmeter.
- Mom 3 På med Ö eller Sr betecknad mark får huvudbyggnad inte inrymma mer än en bostadslägenhet. I garage, förråd o dyl får boningsrum inte inredas.

§ 8 BYGGNADS UTFORMNING.

- Mom 1 På med romersk siffra betecknad mark får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.
- Mom 2 Där våningsantal inte finns angivet får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjlig-gör.
- Mom 3 På med n betecknad mark får vind inte inredas utöver angivet våningsantal.
- Mom 4 På med I, II, eller III betecknad mark får huvudbyggnad inte uppföras till större höjd än 3.5, 7.0 resp 9.0 meter.
- Mom 5 Transformatorstation, garage, uthus o dyl får inte uppföras till större höjd än 2,7 meter.
- Mom 6 På med siffra i romb betecknad mark får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger. Dock må inom del av sådan mark, som ej direkt gränsar till bostadskvarter avvikel-se härifrån kunna medgivas, om förhållandena så kräver samt ett prydligt och enhetligt bebyggande av området därmed ej efter-sättes.
- Mom 7 På med g betecknad mark får sådan förändring av befintlig bygg-nad inte vidtas som förvanskar dess yttre form och allmänna ka-raktär. Ny bebyggelse får inte uppföras. Utan hinder härav kan medges viss begränsad ny bebyggelse, som med hänsyn till områ-dets allmänna karaktär prövas lämplig, om sådan olycks- eller katastrofhändelse inträffar som medför rasering av den befint-liga byggnaden.

§ 9 UTFARTSFÖRBUD.

Utfart får inte anordnas över områdesgräns som även betecknats med ofyllda cirklar.

§ 10 ÖVERGÅNGSBESTÄMMELSE.

Utan hinder av vad i § 7 mom 1 och 2 samt i § 8 mom 4 och 5 föreskrivits får till nybyggnad hänförlig ändring av befintlig byggnad företas, om icke byggnadens volym eller våningsantal däri-
genom ökas.

Lund 1983.11.01

Stefan Romare
Stefan Romare
Arkitekter SAR

Hans Folkeson
Hans Folkeson

Reviderat 1984.06.05

Stefan Romare
Stefan Romare
Arkitekter SAR

Hans Folkeson
Hans Folkeson

Tillhör kommunfullmäktiges i Höganäs beslut av den

4 okt. 1984 § 125 betygat

I tjänsten

Ulf Andersson
Kom. fullm. sekr.

Tillhör länsstyrelsens i Malmöhus län beslut 1985-06-27

Lars Pamp

Beskrivning tillhörande
förslag till ändring av stadsplan för
kv. OLYMPIA m.fl. i Höganäs,
Höganäs kommun, Malmöhus län.

Ink. 1984 -11- 2 0		
Länstyrelsen Malmö		
Antal bit.		

Planförslaget är upprättat på karta i ett blad i skala 1 : 2000 med separat illustrationsplan i samma skala samt med stadsplanebestäm-
melser i särskild handling.

DETALJPLANER SOM BERÖRS AV FÖRSLAGET.

För större delen av planområdet gäller stadsplan fastställd 1965-10-29. I mindre partier gäller stadsplaner fastställda 1917-04-14, 1941-05-09, 1945-11-26, 1946-12-06, 1951-09-14, 1956-03-23, 1959-09-10, 1970-11-06 samt 1974-12-03. För angränsande områden gäller förutom ovannämnda planer även stadsplaner fastställda 1960-01-21 och 1963-05-30. Förslag till ändring av stadsplan för kv. Röret m.fl., vilken berör angränsande områden i väster, har antagits av kommunfullmäktige 1983-09-29. Planarbete pågår för angränsande områden i söder, mellan Banvaktsgatan och Prins Carlsgatan.

PLANOMRÅDETS LÄGE OCH BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN.

Området ligger nordost om Höganäs centrum och avgränsas i öster av Prins Carlsgatan, i söder av järnvägen, i väster av Södra Vägen (riksväg 22) samt i norr av Kullagatan (länsväg 112).

Marken i planområdet är relativt plan. Från områdets nordvästra och syd-
östra hörn sluttar marken något mot en svag sänka mellan planområdets
nordöstra och sydvästra hörn. I den sydvästra delen har nuvarande och
f.d. järnvägsområden lagts på bank och väg 22 sänkts under två broar.
Viss uppfyllnad har även skett vid bostadsbebyggelsen i planområdets
östra del.

Ungefär två-tredjedeler av området har tagits i anspråk för bebyggelse
eller kommunikationsleder medan den återstående tredjedelen, utmed väg
112 samt i planområdets mellersta del, ännu nyttjas som åker. Vid Bageri-
gatan och Thorsgatan i områdets västra del samt längs Odengatan och
Plöningegatan i dess östra del finns huvudsakligen äldre villabebyggelse.
I kv. Olympia, norr om Odengatan, inryms även ett större flerfamiljshus-
område med två- och trevåningsbebyggelse från 1960-talets slut. 1980
fanns totalt 161 lägenheter i planområdet, varav 121 st. i flerfamiljs-
husen i kv. Olympia. Totalt bodde 376 personer i området. Härav var 112
st. barn upp till 15 år. I den äldre bebyggelsen finns förutom bostäder
bl.a. en bilverkstad, en mindre handelsträdgård, ett missionshus samt
en kartongfabrik. Höganäs Taxistation har provisoriskt inrymts i en
barack söder om Odengatan.

Utmed planområdets södra sida ligger SJ:s bangård i Höganäs, vilken
nyligen flyttats hit från f.d. centralstationsområdet väster om väg 22.
Via den norra bron över Södra Vägen erhåller Höganäs AB:s industriom-
råden järnvägsförbindelse med bangården.

Från det omgivande överordnade vägnätet nås bebyggelsen idag via Thors-
gatan och Odengatan. En gång- och cykeltunnel har i samband med bangårds-
ombyggnaden uppförts vid Bagerigatan. En likaså nyanlagd gång- och cykel-
väg leder från Bagerigatan via den södra f.d. järnvägsbron över väg 22
till Höganäs västra del. Utmed järnvägsspåret på den norra bron finns en
separat gångbana.

I kulturminnesvårdsprogrammet för Skåne anses miljön i stationsområdet vid Höganäs Övre vara av visst kulturhistoriskt intresse. Området präglas delvis fortfarande av den bebyggelse som växte upp i samband med järnvägens tillkomst. Odengatan i planområdets sydöstra del ingår i det f.d. stationsområdet. I kulturminnesvårdsprogrammet utpekas särskilt det f.d. mejeriet från 1890-talet, vars byggnad fått en ovanlig utformning med torn och dekorerade fasader.

Under mark dolda fasta fornlämningar kan finnas inom planområdet. Sådana fornlämningar är skyddade jämlikt lag av den 12 juni 1942 om fornlämnarna och får ej utan tillstånd utgrävas, rubbas, överhöljas eller på annat sätt förändras eller borttagas. Grävnings- och schaktningsarbeten ska ske under antikvarisk kontroll.

PLANFÖRSLAGETS INNEHÅLL OCH UTFORMNING.

Planförslaget syftar främst till att reservera mark för ett nytt läns-sjukhem med 64 vårdplatser samt en vårdcentral. Enligt landstingets planer avses dessa anläggningar tas i bruk i oktober 1986 respektive under 1988. Härutöver föreslås bebyggelse-kompletteringar i anslutning till den befintliga bebyggelsen samt en anpassning av stadsplanen till befintliga förhållanden.

Sjukhemmet och vårdcentralen föreslås lokaliseras på åkerområdet mellan Thorsgatan och Plöningegatan. Sjukhemstomten sträcker sig i stort sett mellan väg 112 och bangårdsområdet. Biltillfart till sjukhemmet erhålles via en ny uppsamlingsgata. Tomten disponeras lämpligen så att personal-parkering, parkering för besökande till vårdcentralen, lastgård o.dyl. förlägges inom det delvis miljöstödda området närmast väg 112 och med separat tillfart från den nya gatan, medan sjukhemsavdelningarna ges egna angöringsplatser utmed eller direkt från uppsamlingsgatan.

Malmöhus läns landsting har anordnat en arkitektävling betr. sjukhemmet och vårdcentralens utformning. I det vinnande förslaget, vilket illustrerats på plankartorna, föreslås anläggningen uppföras i ett plan med sjukhem i söder och väster, vårdcentral och ev. framtida utbyggnad av denna i norr samt utrymmen för försörjning m.m. i öster. Planförslaget möjliggör bebyggelse i två plan för att ge handlingsfrihet vid ev. framtida ut- eller tillbyggnader.

Sydost om sjukhemstomten reserveras mark för en barnstuga. Genom denna lokalisering kan den betjäna både boende i området och anställda vid sjukhem och vårdcentral. Biltillfart erhålles via Odengatan. Om detta område i framtiden ej erfordras för barnstuga eller annat kommunalt ändamål, kan området såsom visats i särskild planutredning, utnyttjas för en mindre radhusgrupp.

I planområdets västra del föreslås den idag obebyggda marken reserveras för bostäder, dels ett mindre antal fritt liggande små-hus mellan Thorsgatan och föreslagen uppsamlingsgata, dels två mindre rad- eller kedje-husgrupper mellan Bagerigatan och nämnda uppsamlingsgata. Då trafikmängderna på uppsamlingsgatan blir relativt begränsade söder om huvudinfarten till sjukhemmet och vårdcentralen kan bostäderna väster om gatan ges direkttillfart från denna. Övriga rad- eller kedjehus föreslås få biltillfart från Thorsgatans nya södra del samt från Bagerigatan.

För befintliga bostäder i kv. Lugnet, Hasseln, Bjälken, Plogen, Olympia och Kajan följer planförslaget i huvudsak befintliga förhållanden. Det

kulturhistoriskt värdefulla f.d. mejeriet i kv. Olympia nr 8 föreslås erhålla särskilt skydd genom en s.k. q-beteckning. Underhåll och ev. ombyggnad av det f.d. mejeriet ska prövas särskilt noga för att säkerställa skyddet av de kulturhistoriska värdena.

Marken mellan kv. Olympia och väg 112 föreslås huvudsakligen utnyttjas för småindustrier, garage- och parkeringsanläggningar samt tillhörande lokalgata. Industribebyggelsen föreslås uppföras i ett band drygt 20 m norr om bef. bostadsbebyggelse. För att bostäderna ska erhålla bästa möjliga skydd mot störningar från trafik till industrierna och på väg 112 bör en sluten industribebyggelse eftersträvas. Lastgård o.dyl. förläggas norr om industribyggnaderna, medan kontor, personalutrymmen etc lämpligen kan lokaliseras mot bostäderna. Möjligheterna att uppföra den föreslagna småindustribebyggelsen som en s.k. industriby för uthyrning bör med tanke på närheten till befintliga bostäder prövas noga. Särskilda krav måste vid byggnadslovsprövning även ställas på industrins uppvärmningsanläggningar o.dyl., så att bostadsbebyggelsen ej vållas olägenheter i form av sotnedfall eller avgasutsläpp.

Insprängt i den föreslagna småindustribebyggelsen reserveras mark för tre parkeringsanläggningar. Dessa har huvudsakligen dimensionerats med hänsyn till de boendes parkeringsbehov nattetid. Anläggningarna föreslås under dagtid samutnyttjas så att bl.a. även anställda och besökande till industrin kan parkera här. De nya parkeringsanläggningarna ersätter såväl befintlig parkering i kv. Olympias nordvästra hörn som planlagd parkering intill korsningen mellan väg 112 och Prins Carlsgatan. Genom den föreslagna förändringen erhålles betydligt kortare gångavstånd mellan parkering och bostadsentréer. För att minska risken för störningar och erhålla en god miljö bör garage, plank eller murar uppföras närmast bostäderna, samt parkeringsområdena omges av busk- och trädplanteringar.

Mellan småindustriområdet och sjukhemstomten reserveras ett mindre område för koloniträdgårdsändamål med ca 15 st. odlingslotter på 100 m². Parkeringen för detta område hänvisas till den västligaste parkeringsanläggning norr om kv. Olympia. Koloniträdgårdsområdet kan i framtiden ev. utvidgas mot väster, om det visar sig att föreslaget område för allmänt ändamål ej behöver tas i anspråk i sin helhet.

Utmed planområdets södra gräns utlägges ett område för järnvägsändamål. Detta följer i huvudsak befintliga förhållanden. Området har avgränsats så att en utbyggnad kan ske enligt ett av SJ utarbetat förslag. Härigenom erhålles ytterligare två spår samt särskilda stickspår för lastning och lossning utmed Odengatan. Om denna utbyggnad kommer till stånd måste Höganäs Taxistation flyttas. Då järnvägstrafiken f.n. är mycket begränsad, bedömes den ej medföra bullerstörningar eller andra olägenheter för befintlig eller föreslagen bebyggelse i planområdet. Om järnvägstrafiken i framtiden ökar bedömes ev. störningar kunna bemästras genom bullerplank, murar, el. dyl. i järnvägsområdets gräns.

Parkmark utlägges för att möjliggöra att en huvudgång- och cykelväg drages mellan planområdets sydvästra och nordöstra hörn. I anslutning till detta stråk utlägges några mindre parkområden för närrekreation och utvistelse. Härutöver utlägges parkmark som skyddszoner utmed de större vägarna. Söder om väg 112 föreslås en busk- och trädplanterad skyddsvall för att förhindra bländning mellan trafik på länsvägen och på den föreslagna lokalgatan vid industriområdet respektive inom sjukhemstomten. Denna vall ger även en viss dämpning av vägtrafikbullret från väg 112

samt förutsättningar för en estetiskt tilltalande avgränsning av bebyggelsen. Vid detaljprojektering av sjukhemmets tomt bör möjligheterna att modellera vallen utöver vad som fastlägges i planförslaget tillvaratas. För att erhålla en miljömässigt tilltalande avgränsning av järnvägsområdet bör en rel. kraftig skyddsplantering utföras inom de parkområden som gränsar till bangården. I planområdets östra del saknas markutrymme för dylik plantering. För att ändå erhålla en avgränsning mellan bostadsbebyggelsen och bangården bör en enkel trädrad planteras utmed Odengatans södra sida.

TRAFIKSYSTEM.

Planområdet erhåller bilförbindelse via Prins Carlsgatan, länsväg 112 och riksväg 22. I framtiden avses riksväg 22 norr om Höganäs flyttas österut och anslutas till väg 112 i höjd med kv. Olympias nordvästra hörn. Planområdets interna gatunät ansluts till de överordnade trafiklederna i tre punkter. I nordväst utlägges en ny uppsamlingsgata vilken anslutes till väg 112 ca 200 m öster om dess korsning med nuv. väg 22. Via denna nås sjukhemmet och vårdcentralen samt Bagerigatan och Thorsgatan. Sistnämnda gatas anslutning till väg 112 stänges. I nordost utlägges en ny lokalgata, som anslutes till Prins Carlsgatan ca 60 m söder om väg 112. Via denna försörjes föreslagna småindustrier, parkeringen för kv. Olympias norra del och koloniträdgårdsområdet. Med tanke på trafikförhållandena i Prins Carlsgatan föreslås infarten till den planlagda bensinstationstomten i kv. Hyveln nr 3, öster om planområdet, ändras så att ett fyrvägs kors erhålles. I sydost föreslås Odengatan förlängas ca 100 m utmed bangården. Via Odengatan nås befintliga bostäder utmed denna och Plöningegatan samt bangårdens frilastområde och föreslagen barnstuga.

En teoretisk överslagsberäkning av vägtrafikbullret från väg 112 har visat att gällande gränsvärden för bostäder ej kommer att överskridas. Störningarna har beräknats utifrån de maximala trafikmängder år 1990 som vägförvaltningen redovisat i utredningsplan för väg 112 delen Höganäs - Nyhamnsläge, d.v.s ca 5.500 fordon/dygn. Den högsta tillåtna hastigheten på väg 22 har förutsatts komma att vara 50 km/tim mellan Södra Vägen och ny väg 22 mot Nyhamnsläge samt 70 km/tim öster därom. Längst norrut i kv. Hasseln beräknas ljudnivån uppgå till 55 dB(A) utan någon vall mellan vägen och bostadsbebyggelsen och till 51 dB(A) med en ca en meter hög vall. Längst norrut inom sjukhemstomten byggnadszon erhålles med något lägre vall 55 dB(A) utomhus. I kv. Olympia bedömes den högsta ljudnivån erhållas innanför den västligaste parkeringsanläggningen. Här uppnås 46 dB(A) på marken norr om trevåningshusen och 50 dB(A) i tredje våningens fasadliv. I samtliga fall underskrider värdena således utomhus gränsvärdet 55 dB(A) och efter fasadreduktion, 25-40 dB(A), även inomhus gränsvärdet 30 dB(A).

En huvudgång- och cykelväg dras från befintliga gc-vägar i planområdets sydvästra hörn österut utmed sjukhemstomtens södra och sydöstra sidor samt norr om kv. Olympia till Prins Carlsgatan. Gc-vägar föreslås vidare mellan Södra Vägen och sjukhemstomtens nordvästra hörn, utmed sjukhemstomtens västra sida, i anslutning till barnstugetomten samt längs Prins Carlsgatan.

Enligt skiss till områdesplan för Höganäs avses en gång- och cykeltunnel anläggas under väg 112 norr om kv. Hasseln. Härigenom skulle säkra gc-förbindelser erhållas från Höganäs centrum till ev. framtida bostads-, rekreati- och industriområden nordväst om planområdet.

TEKNISK FÖRSÖRJNING M.M.

Planområdets ledningsnät för vatten- och avloppsförsörjning måste delvis förstärkas. Framförallt erfordras nya överföringsledningar för spill- och dagvattenavlopp utmed sjukhemmets södra och västra sidor, vilka anslutes till befintligt ledningsnät i Stenbocksgatan söder om järnvägen. Befintlig avloppsledning genom sjukhemstomten utgår. Befintliga elektriska hög- och lågspänningskablar inom sjukhemstomten föreslås flyttas till ett u-område i tomtens östra del, resp. norr om tomten. För att klara områdets elförsörjning erfordras en ny transformatorstation. Denna placeras centralt i området invid Plöningegatans vändplats.

Enligt skyddrumsplan för Höganäs kommun ingår planområdet i ett skyddsrumsområde norr om järnvägen med ett platsbehov som kommer att beaktas vid byggnadslovsprövningen.

En översiktlig grundundersökning har utförts för det idag obebyggda området mellan Plöningegatan och Thorngatan. Här konstateras att området har en god byggnadsgrund för normal byggelse. I områdets södra del finns ett upp till en meter tjockt lager med gyttja och dytorv vilket måste avlägsnas under byggnadsgrunder och ledningsgravar. Markuppfyllnader erfordras vid både sjukhemstomten och småindustriområdet norr om kv. Olympia.

Grundkartan har upprättats av stadsingenjörskontoret i Höganäs. Kartan är framställd av Allmänna Ingenjörbyrån, Malmö, 1963-64, kompletterad av Kjessler & Mannerstråle AB, Helsingborg, 1972 samt reviderad av stadsingenjörskontoret i Höganäs 1983. Koordinatsystem i plan och höjd: 5 gon V 1938 resp. system Höganäs 1969. Mätklass II.

PLANARBETE OCH SAMRÅD.

Planarbetet har skett under ledning av kommunstyrelsens planeringsutskott. Under planarbetets gång har samråd kring alternativa planskisser skett med bl.a. kommunala nämnder och förvaltningar, Malmöhus läns landsting, länsstyrelsen, vägförvaltningen SJ samt berörda fastighetsägare. Planförslaget har utformats med ledning av de synpunkter som härvid framförts samt de förändrade markbehov som underhand anmälts.

Vid samråd med berörda fastighetsägare framfördes inga direkta erinringar mot planförslaget. Ett fåtal fastighetsägare, vars tomter direkt berörs av planändringen, önskade besked om tidpunkter för ianspråkstagande, ersättningsfrågor etc. Dessa frågor förutsätts regleras genom förhandlingar. Några fastighetsägare utmed Odengatan uttryckte viss oro för framtida störningar från järnvägsområdet. Föreslagen planutformning följer i stort fastställd stadsplan. De bullerproblem som ev. kan uppstå vid en framtida utökning av järnvägstrafiken eller utbyggnad av spårområdet förutsättes komma att beaktas av SJ och kommunala myndigheter.

Planförslaget har reviderats med anledning av önskemål från Malmöhus läns landsting. Uppsamlingsgatan väster om sjukhemstomten har därvid förlängts samtidigt som gatuområdets bredd minskats något. Sjukhemstomten och dess byggnadszoner har utvidgats åt sydost och väster och smärre justeringar har skett av skyddsvallen i tomtens norra del. Dessa ändringar har medfört mindre ändringar av daghemstomtens utsträckning samt av den föreslagna bostadsbebyggelsens gatunät m.m.

Lund 1983.11.01

Stefan Romare
Stefan Romare
Arkitekter SAR

Hans Folkesson
Hans Folkesson

Reviderat 1984.06.05

Stefan Romare
Stefan Romare
Arkitekter SAR

Hans Folkesson
Hans Folkesson

Tillhör lönsstyrelsens i Malmöhus län beslut 1985-06-27

Kenneth Hultén Robert Werners

Tillhör kommunfullmäktiges i Höganäs beslut av den

4 okt 1984 § *12.3* betygat

I tjänsten

Ulf Boman

Kom. fullm. sekr.

