

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckningar saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

MÄRKANVÄNDNING

Allmän plats

- GENOMFART Genomfartstrafik
- INFART Infartstrafik
- UPPS.GATA Uppsamlingsstrafik
- IND.GATA Industritrafik
- GC-VÄG Gång- och cykelväg
- NATUR Naturområde
- SKYDD Skydd mot störning

Kvartermark

- J/JH Industri / Industri samt partihandel och handel med skrymmande varor typ bygg- och möbelvaruhandel.
- E₁ E₂ Elledningar / Fördelningsstation

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- +00,0 Avvägd höjd

UTNYTTJANDEGRAD

- e₁ En tredjedel av fastigheten får bebyggas.

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken för ej bebyggas.
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar.

PLACERING, UTFORMNING

- p₁ Byggnad skall placeras minst 4,0 m från tomtgräns. Högsta byggnadshöjd i meter.

STÖRNINGSSKYDD

- m Verksamheten får inte vara störande för omgivningen.

ILLUSTRATIONER

- Tunnel
- Illustrationslinjer

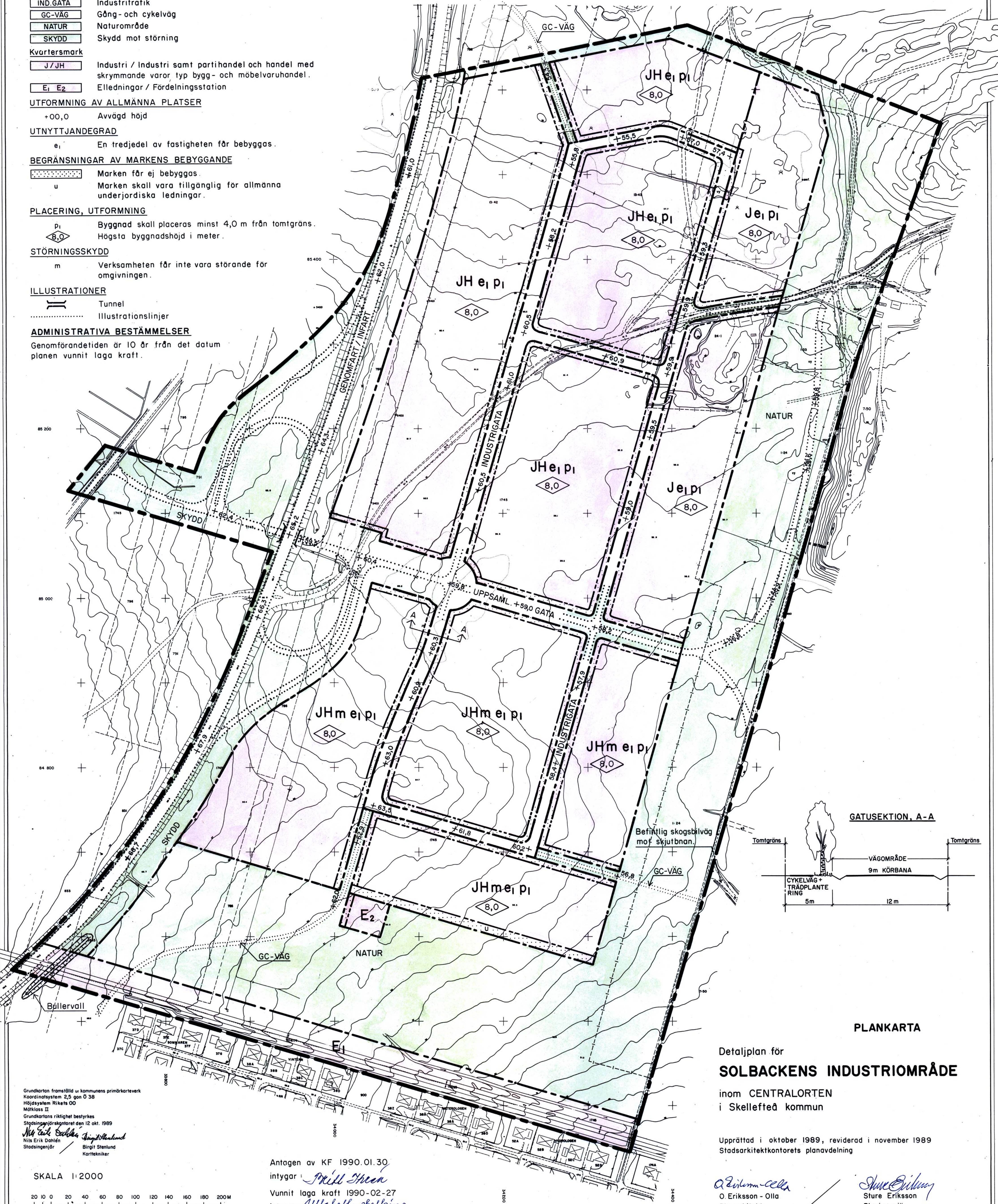
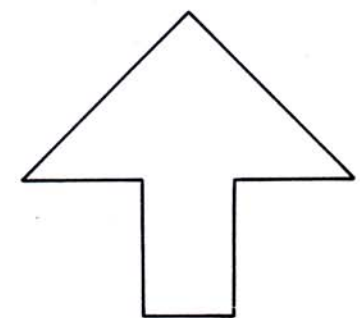
ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 10 år från det datum planen vunnit laga kraft.

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Kvartergräns
- Fastighetsgräns
- Fastighetsbeteckning
- Nivåkurvor
- Väg
- Rutnätspunkt
- Slänt
- Polygonpunkt
- Elledning
- Vattendrag
- Avvägd höjd
- Registerområdesgräns

- Dike
- Stödmur
- Häck
- Staket
- Sankmark
- Stadsäga
- Hus resp. uthus karterat efter takkonturen.
- Teleledning i mark



PLANKARTA

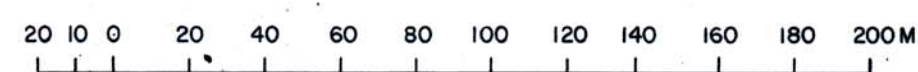
Detaljplan för
SOLBACKENS INDUSTRIOMRÅDE
inom CENTRALORTEN
i Skellefteå kommun

Upprättad i oktober 1989, reviderad i november 1989
Stadsarkitektkontorets planavdelning

O Eriksson - Olla
Planarkitekt

Sture Eriksson
Planingenjör

SKALA 1:2000



Antagen av KF 1990.01.30

intygat: *Skull Green*

Vunnit laga kraft 1990-02-27

intygat: *Ullabeth Skellings*

Grundkartan framställd ur kommunens primärkartverk
Koordinatsystem 2,5 gon 0 38
Höjdsystem Rikets 00
Måttklass II
Grundkartans riktighet bestyrkes
Stadsingenjörskontoret den 12 okt. 1989
Nils Erik Dahlén
Stadsingenjör
Birgit Stenlund
Karttekniker