

X 86900

X 86800

X 86700

X 86600

X 86500

Y 49300

Y 49400

Y 49500

Y 49600

Y 49700

Y 49800

Y 49900

UPPLYSNINGAR
Till planen hör följande handlingar:
- Denna plankarta med bestämmelser
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Illustrationskarta

Grundkarta upprättad den 25 maj 1998

Thomas Högberg
Stadsingenjör

Koordinatsystem: Halmstad
Höjdsystem: Rh70
Måtklass: III
Beteckningssystem: TFA 4.6B:2

Grundkartans beteckningar

- fastighetsgräns
- gräns för ledningsrätt och servitut
- registernummer
- bonings- resp uthus karterat efter huslivet
- bonings- resp uthus karterat efter takkonstruktionen
- skärmtak
- väg
- staket
- stodmur
- häck
- stenmur
- slänt
- ägostagsgräns
- åker
- löv- resp. barrskog
- lövträd
- barrträd
- nivåkurvor
- avvägd gathöjd
- fastställd gathöjd
- ledningsstolpe
- belysningsstolpe
- polygonpunkt

Skala 1:1000

GULLBRANDSTORP

UTFORMNING; UTNYTTJANDEGRAD; UTFÖRANDE; PLACERING; STÖRNING

Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad. Vid beräkning av byggnadshöjd eller våningsantal skall inte hänsyn tas till mindre takkupor. För förråd, carport och garage är högsta byggnadshöjd 3,0 m. Om de placeras närmare tomtgräns än 4,0 m får nockhöjden högst vara 4,0 m.
Största taklutning i grader
Högsta antal våningar
Vind får inte inredas

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid
Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vinner laga kraft.

Ändrad lovplikt inom med e₁-, e₂ eller e₄-betecknat område
Bygglov krävs inte för skärmtak och friliggande carport med byggnadsarea upp till 20 kvm vardera. Uteplatsen får inte inbyggas. De bygglovsfria åtgärderna får vidtas under förutsättning av att övriga planbestämmelser följs.

Huvudmannaskap
Kommunen är inte huvudman för de allmänna platserna

Undantagsbestämmelse
Åtgärder som utförts på dispens före 1987-07-01 i strid mot en avstycknings- eller byggnadsplan, eller som genom planändring blivit planstridiga, skall inte utgöra hinder mot ny åtgärd som följer bestämmelserna i denna detaljplan

ILLUSTRATIONER
Illustrationslinje

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns (ritad 3 mm utanför planområdet)
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Allmänna platser

- GENOMFART Genomfartstrafik
- HUVUDGATA Trafik mellan områden
- LOKALGATA Lokaltrafik

- PARK₁ Anlagd park. Gång-, cykel och mopedväg får anordnas.
- PARK₂ Anlagd park. Gång-, cykel och mopedväg och skydd mot störning från trafikbuller får anordnas.

- NATUR Naturområde. Gång-, cykel och mopedväg får anordnas.

Kvartersmark

- B₁ Bostäder
- B₂ Bostäder eller bostäder i kombination med handel, hantverk och kontor i mindre omfattning och som inte är störande.
- B₃ Bostäder samt i vissa fall handel mm
- B₄ Bostäder och äldre service
- E Teknisk anläggning. Transformatorstation.

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- tunnel Gång- cykel- och mopedtunnel.

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med mindre uthus och garage.
- Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- Marken skall vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik

MARKENS ANORDNANDE

- Värdefulla träd. Marklov krävs för trädavverkning
- Körbar utfart får inte anordnas.

UTFORMNING; UTNYTTJANDEGRAD; UTFÖRANDE; PLACERING; STÖRNING

- e₁ Friliggande hus. Endast en lägenhet.
Största byggnadsarea inkl förråd, carport och garage är 250 kvm.
I huvudbyggnad får inredas en mindre komplementbostad om högst 40 kvm.
Minsta tomtstorlek är 850 kvm. Endast källarlösa hus.
Särskild uppmärksamhet skall iaktas med hänsyn till buller från Kustvägen, väg 610.
Huvudbyggnaden skall placeras minst 4,0 m från tomtgräns. Garage carport och förråd får placeras intill 1,0 m från tomtgräns. Detta gäller även då dessa sammanbyggs med huvudbyggnaden.
- e₂ Friliggande hus. Endast en lägenhet.
Största byggnadsarea inkl förråd, carport och garage är 300 kvm.
I huvudbyggnad får inredas en mindre komplementbostad om högst 40 kvm.
Minsta tomtstorlek är 900 kvm. Endast källarlösa hus.
Särskild uppmärksamhet skall iaktas med hänsyn till buller från Kustvägen, väg 610.
Huvudbyggnad skall placeras minst 4,0 m från tomtgräns. Garage, carport och förråd får placeras intill 1,0 m från tomtgräns. Detta gäller även då dessa sammanbyggs med huvudbyggnaden.
- e₃ Största byggnadsarea inkl förråd, carport och garage är 1300 kvm.
Fastigheten får inte delas. Endast källarlösa hus.
Särskild uppmärksamhet skall iaktas med hänsyn till buller från Kustvägen, väg 610.
Bebygget och parkering skall utformas i huvudsaklig överensstämmelse med redovisad illustration.
- e₄ Friliggande hus. Endast en lägenhet.
Största byggnadsarea inkl förråd, carport och garage är 250 kvm.
I huvudbyggnad får inredas en mindre komplementbostad om högst 40 kvm.
Minsta tomtstorlek är 700 kvm. Endast källarlösa hus

ANTAGANDEHANDLING

DETALJPLAN FÖR

GULLBRANDSTORP 1:17 m fl

Kustvägen, väg 610, miljöprioriterad genomfart

HARPLINGE, HALMSTAD

BYGGNADSKONTORET 11 augusti 1999

Anders Sennedal

Bo Magnusson

godkänd för samråd av BN 20 januari 1999
godkänd för utställning av BN 21 april 1999
antagen av KF 28 oktober 1999
vunnit laga kraft 2 mars 2000