

**§ 127 Antagande av detaljplan för verksamheter vid
Västermalmsvägen (KS0204/24)****Beslut**

1. Detaljplan för verksamheter vid Västermalmsvägen antas.
2. Paragrafen justeras omedelbart.

Jäv

Svante Parsjö Tegnér (L) deltar inte i handläggning och beslut i ärendet.

Sammanfattning

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för verksamhetsetablering på Västermalm 2. Detaljplanen ger byggrätt för byggnader upp till 15 meters höjd, yta regleras genom det behov som uppstår av friytor för dagvattenhantering, parkering och körytor som verksamheten behöver. I planområdets västra del tas en del av befintlig gata med i detaljplanen av plantekniska skäl, för att kunna reglera utfarter mot denna. Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden gav positivt planbesked den 17 januari 2023. Detaljplanen var utsänd för samråd under perioden den 23 november 2023 till den 15 januari 2024.

Detaljplanen har varit tillgänglig för granskning under perioden den 16 mars 2024 till den 8 april 2024. Under granskningstiden inkom 8 yttranden som främst handlade om dagvattenhantering, erosionsrisk och skuggning av bostäder norr om planområdet. Yttrandena kommenteras i granskningsutlåtandet.

Beslutet är enligt kommunstyrelsens förslag med tillägg av beslutspunkt 2.

Förslag till beslut på sammanträdet

Liza Lundberg (S) och Micke Pettersson (SD): Enligt kommunstyrelsens förslag med tillägg att paragrafen justeras omedelbart.

Yttranden

Elisabeth Åsenius (MP) yttrar sig i ärendet.

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag kommunstyrelsen 2024-05-30 §118 Antagande av detaljplan för verksamheter vid Västermalmsvägen
- Tjänsteskrivelse kommunstyrelseförvaltningen 2024-05-20 Antagande av detaljplan för verksamheter vid Västermalmsvägen
- Bilaga B Protokollsutdrag miljö- och samhällsbyggnadsnämnden § 70 Antagande av detaljplan för verksamheter vid Västermalmsvägen Granskningsutlåtande
- Bilaga C Protokollsutdrag miljö- och samhällsbyggnadsnämnden § 70 Antagande av detaljplan för verksamheter vid Västermalmsvägen Plankarta med bestämmelser
- Bilaga D Protokollsutdrag miljö- och samhällsbyggnadsnämnden § 70 Antagande av detaljplan för verksamheter vid Västermalmsvägen Planbeskrivning version 2
- Bilaga E Protokollsutdrag miljö- och samhällsbyggnadsnämnden § 70 Antagande av detaljplan för verksamheter vid Västermalmsvägen Meddelande inför antagande
- Bilaga F Tjänsteskrivelse miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen 2024-04-24 Antagande av detaljplan för verksamheter vid Västermalmsvägen Fastighetsförteckning
- Protokollsutdrag miljö- och samhällsbyggnadsnämnden § 70 Antagande av detaljplan för verksamheter vid Västermalmsvägen
- Tjänsteskrivelse miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen 2024-04-24 Antagande av detaljplan för verksamheter vid Västermalmsvägen
- Protokollsutdrag kommunstyrelsens utvecklingsutskott 2024-05-07 § 46 Information inför antagande av detaljplan för verksamheter vid Västermalmsvägen

Skickas till

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden