



Detaljplan för norra delen av
stadsdelen Stenvreten (Barkan)
i Enköping

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR	Planförslaget består av plankarta i skala 1:2000 med planbestämmelser. Till planförslaget är fogat: Planbeskrivning Genomförandebeskrivning Utlåtande (samrådsredogörelse)
PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG	Huvudsyftet med planläggningen är att Barkangatan förskjutes något åt väster i förhållande till gällande plan samt att Garagevägen återigen föreslås som lokalgata.
PLANDATA Lägesbestämning	Området är beläget i nordöstra delen av Enköping cirka 3 km från stadscentrum.
Areal	Planområdets areal utgör cirka 15 hektar.
Markägoförhållanden	Stenvreten 5:64 ägs av Stratos, Stenvreten 5:55 av Enköpings Värmeverk AB samt 5:5 m fl av Enköpings kommun.
TIDIGARE STÄLL- NINGSTAGANDEN	
Översiktliga planer	Området är redovisat som industriområde i generalplanen för Enköping, antagen år 1969. I den fördjupade översiktsplanen för Enköping som är under utarbetande är området utlagt som industriområde.
Detaljplan	För området gäller detaljplan (stadsplan) fastställd 31 maj 1976. Planen redovisar område för industriändamål.
Kommunala beslut	Stadsbyggnadskontoret har uppdrag att ta fram detaljplan(er) över norra Stenvreten. På grund av antikvariska restriktioner delades planområdet upp i etapper. "Philipssons-planen är antagen". Stenvretsgatan fortsättning (Barkangatan) mot Stockholmsvägen berörs av fornlämningar. Av den anledningen har gatan förskjutits något åt väster så den endast berör en mindre del av fornlämningsområdet med lägre utgrävningskostnader som följd.

FÖRUTSÄTTNINGAR
OCH FÖRÄNDRINGARNatur, mark och
vegetation

Området utgörs i den östra delen av något kuperad skogsmark. I den västra delen och söder om värmeanläggningen finns en större p-plats. Större delen av området är obebyggt. I nordväst finns en värmeanläggning (flisverk). I sydväst finns en bilverkstad.

Geotekniska för-
hållanden

För den östra delen av planområdet har utförts en översiktlig geoteknisk undersökning. Undersökningen visar att områden med friktionsjord består till största del av morän med mindre partier av berg i dagen.

Grunden inom områden med kohesionsjord utgörs huvudsakligen av fast lera av torrskorpekaraktär med skikt av mo.

Fornlämningar

För tidigare planerad företagspark inom Stenvretenområdet har dels gjorts en specialinventering och dels en särskild arkeologisk utredning.

För nu aktuell plan har länsstyrelsen 1990-08-24 beslutat om tillstånd till arkeologisk undersökning inom två områden.

Ansökan av utförd arkeologisk undersökning för dessa områden daterade 1990-11-01 har inkommit till Erköpings kommun.

För det norra området har slutundersökning utförts medan området i sydöstra delen av planområdet förundersökts med anledning av arkeologisk förekomst. En slutundersökning av detta område skall utföras av Riksantikvarieämbetet.

Inom Värmeverkets tomt finns en fornlämning markerad på ekonomiska kartan och på grundkartan.

Bebyggelseområden,
arbetsplatser

Marken inom planområdet ägs till större delen av Stratos. Här finns således utrymme för en framtida expansion. Redan idag har cirka 1,5 ha ianspråktagits för parkering för anställda.

Kommunens markinnehav sträcker sig efter Stenvrets- och Barkangatan. Här är önskvärt att ett lämpligt tomtdjup erhålles varför det förutsätter att mark måste förvärfvas av Stratos. Förhandlingar härom pågår. Användningssättet föreslås som idag utgöra industriändamål med tillägget handel och kontor samhörigt med industriverksamheten.

I anslutning till parkeringsplatsen för de anställda vid Stratos finns en bilserviceanläggning.

Inom den nordsvästra delen av planområdet (Stenvreten 5:55) finns Värmeverkets fliseldningsanläggning.

Tillgänglighet Marken skall planeras för personer med nedsatt rörelseförmåga.

Skyddsrum Planområdet är beläget inom skyddsrumsområde nivå 1 varför skyddsrumsbesked skall utfärdas för kommande bebyggelse.

Gator och trafik Garagevägen och Stenvretsgatan är utbyggda. Barkangatan föreslås utbyggas som första etapp mellan Stockholmsvägen och Stenvretsgatan.

Senare skall denna gata förlängas norrut under E 18 till den planerade företagsparken. Området blir lätt tillgängligt enligt förslaget då man når tomterna från lokalgatan i väster, norr och öster.

För en framtida breddning av Stockholmsvägen föreslås ett reservat på 10 meter härför. Utfartsförbud redovisas på hela sträckan i den nya kvartersgränsen.

Teknisk försörjning, vatten och avlopp

VA-ledningar finns framdragna i området, se redovisade u-områden. Nya ledningar kommer att förläggas i Barkangatan.

Värme Kommande bebyggelse skall anslutas till fjärrvärmenätet.

El Elkraftsförsörjningen till det nya industriområdet kommer att byggas ut i Barkangatan. En transformatorstation har föreslagits utmed gatan.

Organisatoriska frågor

Genomförandefrågan redovisas i en särskild genomförandebeskrivning.

Genomförandetiden sätts till 15 år.

Stadsbyggnadskontoret i Enköping



Åke Nordström
1:e Planingenjör