

Fortsättning, se kartbilden till höger

BETEKNINGAR TILL GRUNDKARTA

- Kommungräns
- Traktnamnsgräns
- Fastighetsgräns
- Byggnader
- Transformatorbyggnad
- Bassäng, pool
- Staket
- Häck
- Stenmur
- Stödmur
- Slätt
- Dike
- Höjdhöjd
- Avvägd höjd
- Polygonpunkt
- Gränspunkt
- Inmätt träd
- Fornminnesområde resp runsten
- Sankmark, åker resp äng
- Ägodelsgräns
- Barrskog resp lövskog
- Underjordiska ledningar:
 - E Högspänning
 - T Tele
 - V Vatten
 - A Avlopp
 - VA Vatten- och avlopp
 - F Fjärrvärme

KARTBILDEN FRAMSTÄLLD FOTOGRAMMETRISKT

MÄTKLASS II
KOORDINATSYSTEM: STOCKHOLMSTRAKTEN 1974 (ST 74)
HÖJDSYSTEM: STOCKHOLMS KOMMUN RH 00
GRUNDKARTA UPPRÄTTAD 1988-09-19

Bruno Järfälla
Bruno Järfälla
Mätningssk

SKALA 1:1000

10 5 0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 M

M 682

J Dessa områden får användas för industri och kontor. Byggnadernas utförande och verksamheterna skall vara sådana att de ej medför störningar för omgivningen. Med hänsyn till läget ställs särskilt höga krav på byggnadsvolymernas gruppering, fasad- och materialutförande. Byggnadernas sammanlagda bruttoarea får uppgå till högst 100% (e1,0) av tomtytan. Glasad galleria/utställningshall eller takkonstruktion som är högst 6 meter högre än tillåten byggnadshöjd kan undantagsvis tillåtas. Byggnaderna skall placeras och utformas med hänsyn till trafikbuller och ventilation anordnas med hänsyn till risk för luftföroreningar från vägtrafik. På den del av tomten som betecknats med n₁ ställs särskilt höga krav på markplanering och plantering med hänsyn till läget vid E18.

K Detta område får användas för kontor. Utförandet skall vara sådant att det ej medför störningar för omgivningen. Med hänsyn till läget ställs särskilt höga krav på byggnadsvolymernas gruppering, fasad- och materialutförande. Byggnadernas sammanlagda bruttoarea får uppgå till högst 130% (e1,3) av tomtytan. Byggnaderna skall placeras och utformas med hänsyn till trafikbuller och ventilation skall anordnas med hänsyn till risk för luftföroreningar från vägtrafik. På den del av tomten som betecknats med n₁ skall skogsdungar bevaras och marklov erfordras för trädfällning. Inom n₁-område ställs särskilt höga krav på markplanering och plantering med hänsyn till läget vid E18.

Planområdets läge



DETALJPLAN för arbetsområde vid Enköpingsvägen, VÄRMEVÄGEN, del av fastigheten Jakobsgård 18:1 och Säby 3:15 m.fl. i Järfälla kommun, Stockholms län

PLANKARTA med BESTÄMMELSER KARTA 1 (3)

upprättad av: stadsarkitektkontoret
datum: 1988-11-03
för samråd: 1989-08-24
reviderad: 1989-12-07
planchef: Harry Edström
konsult: Lennart Sandin, ark. SAR
datum: 1989-12-07
godkänd för antagande: 1990-02-26
antagen: 1990-03-30
vunnit laga kraft: 2000-03-30
planens genomförandetid löper t.o.m.: 2000-03-30

PLANFÖRFARENS NAMNTECKNING
Harry Edström

Gränsbeteckningar:
gräns för planområdet,
ritad i exakt läge
användningsgräns
egenskapsgräns
Illustrerade linjer: (ej avsedda att fastställas)
linje för gata
bullerskydd (plank/vall)
gång- och cykelväg

GENERELLA BESTÄMMELSER
Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Även texten i rutorna och på plankartan är bindande.

1. Markanvändning
Endast angiven användning är tillåten.
Allmän plats:
GENOMFART genomfartstrafik
HUVUDGATA ingår i huvudvägnätet
LOKALGATA lokal fordonstrafik
NATURPARK park med bibehållen vegetation

Kvartermark:
J industri, kontor
K kontor
G bilservice
E teknisk anläggning, värmeverk
E₁ mindre teknisk anläggning

2. Placering, utformning, utförande
mark som inte får bebyggas
3. Uppfartsförbud
in- eller utfart är ej tillåten
4. Gatuhöjd
+00,0
höjd över nollplanet
5. Marklov
n
mark skall hållas planerad och marklov fordras för att fälla träd som är minst 8 m höga
6. Administrativa bestämmelser
Genomförandetiden föreslås till 10 år

DETALJPLANEN innehåller dessa handlingar:
Beskrivning Karta 1
Plankarta med bestämmelser Karta 2
Illustration med kort beskrivning Karta 3
Genomförandebeskrivning Karta 3

KARTA 1

P4/85 J

DETALJPLAN för arbetsområde vid Enköpingsvägen, VÄRMEVÄGEN

0123 - P90/0226:1

JÄRFÄLLA

JÄRFÄLLA

0123 - P90/0226:1

Skyddsplantering i huvudsak enligt karta 2

Kopier överensstämmer med originalet intygar:

Ulla Björk, Järfälla