

ANTAGANDEHANDLING
ENKELT PLANFÖRFARANDE

Plan E 187
Detaljplan för
SNÖSTORPS PRÄSTGÅRD 1:212
och del av 1:1
Snöstorp, Halmstad

Byggnadskontoret 21 januari 2004

PLANBESKRIVNING

Handlingar

Till planförslaget hör följande handlingar:

- Denna planbeskrivning
- Plankarta med bestämmelser
- Genomförandebeskrivning
- Särskilt utlåtande

Tillgängligt på byggnadskontoret finns också:

- Fastighetsägarförteckning
- Primärkarta

Planens syfte och huvuddrag

Fastigheten Snöstorps Prästgård 1:212 inrymmer Smörblommans förskola. En etablering med ytterligare två förskoleavdelningar planeras. Bygglov beviljades 2003-08-15 för en ny byggnad. Syftet med planändringen är att utöka förskoletomten.

Planområdets läge och omfattning

Planområdet ligger inom bostadsområdet Andersberg, ca 3 km sydost om Halmstad. Detaljplanen omfattar ca 5200 m² mark.

Markägoförhållanden

Snöstorps Prästgård 1:212 och 1:1 ägs av Halmstads kommun.

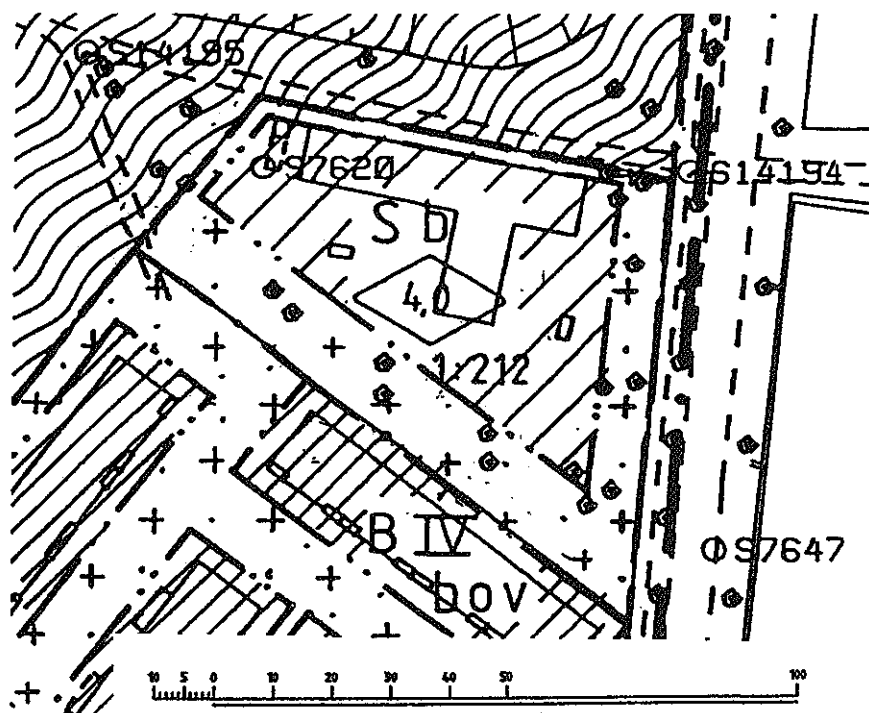
Planförhållanden och tidigare ställningstaganden

Översiktliga planer

Planförslaget är förenligt med översiktsplan (ÖP 2000) antagen av kommunfullmäktige 2002-04-25 §39.

Gällande detaljplaner

Planområdet berörs av detaljplan för Andersberg, antagen 1992-08-27 (MLU 871).



Utdrag ur gällande plan 871.

Kommunala beslut

Fastighetsnämnden har 2003-02-19 §18 beslutat, att detaljplanen för Snöstorps Prästgård 1:212 skall ändras.

Kommunstyrelsen har 2003-04-29 §136 beslutat, att ge byggnadsnämnden i uppdrag att ändra detaljplanen för Snöstorps Prästgård 1:212.

Byggnadsnämnden har 2003-06-11 §162 uppdragit åt byggnadskontoret, att ändra detaljplanen.

Förutsättningar och förändringar

Miljökonsekvenser

Planförslaget innebär endast måttlig förändring av nuvarande markanvändning varför varken planprogram eller miljökonsekvensbeskrivning anses vara behövligt.

Bebyggelse

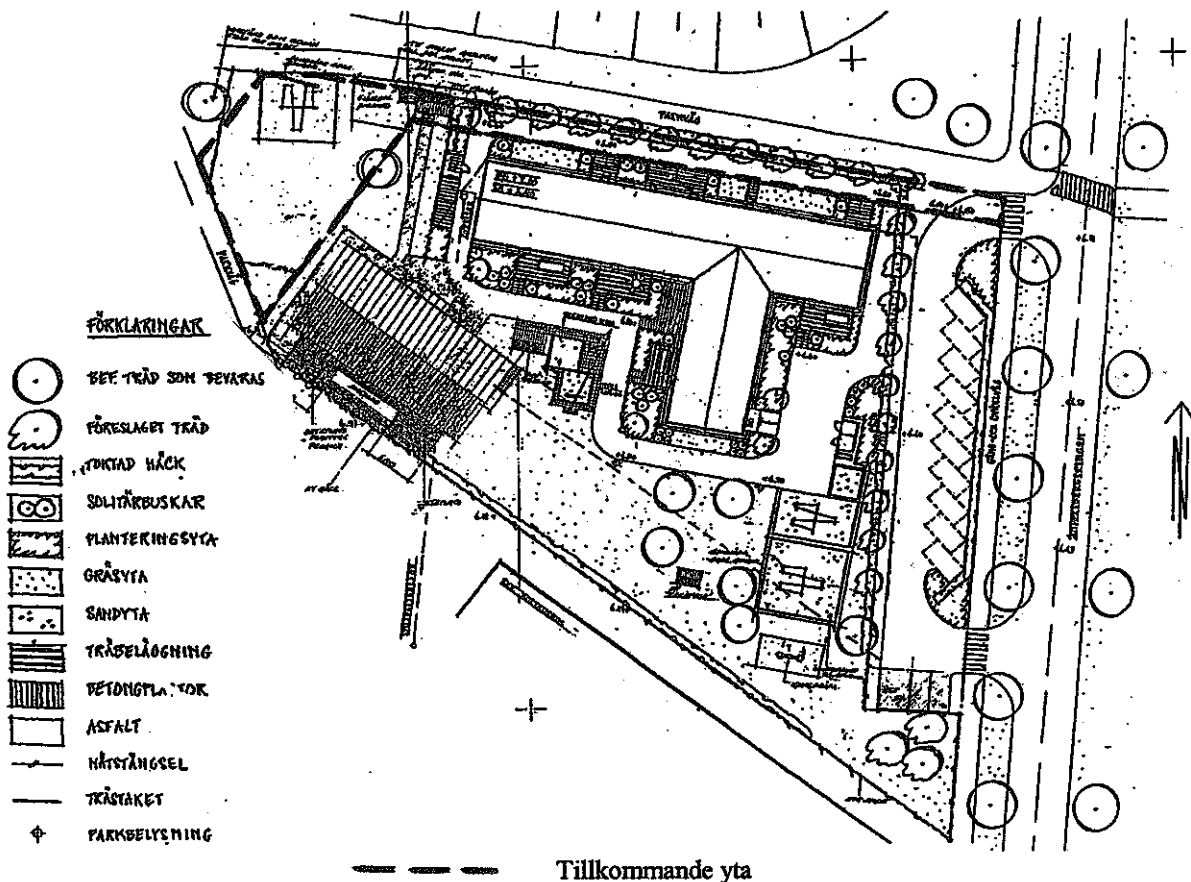
Planområdet används till förskola, men planbestämmelserna inrymmer även gruppbostad.

Förutom bestämmelseändring medför planförslaget utökning av tomten Snöstorps Prästgård 1:212, genom ianspråktagande av natur/parkområde väster och norr om fastigheten.

Utökningen är avsedd för nya fri- och lekytor i väster samt plantering norr om den gamla byggnaden. Marken norr om byggnaden har redan tagits i anspråk av förskolan. Utökningen omfattar sammanlagt ca 715 m². Idag är

fastigheten på 4539 m².

Illustrationsskiss över den planerade ändringen av utemiljön



Teknisk försörjning

Planområdet är anslutet till kommunal el och VA-anläggning.

ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Genomförandetid

Genomförandetiden för planen är 5 år från den dagen den vinner laga kraft.

Medverkande tjänstemän

Torbjörn Andréen
Frank Johansson
Ronnie Bjerling

Fastighetskontoret
Energiverken
Tekniska kontoret

Byggnadskontoret

Anders Sennerdal
Anders Sennerdal

Lisbeth Thurnäs
Lisbeth Thurnäs

Tillhör BYGGNADSNÄMNDENS I

Halmstad beslut...2004-01-21...

§...8...

i tjänsten

Mona Gustafsson

Antagandebeslutet har vunnit laga kraft

2004-02-19

Mona Gustafsson

ANTAGANDEHANDLING
ENKELT PLANFÖRFARANDE

Plan E 187
Detaljplan för
SNÖSTORPS PRÄSTGÅRD 1:212
och del av 1:1
Snöstorp, Halmstad

Byggnadskontoret 21 januari 2004

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Organisatoriska frågor

Planförfarande

Detaljplaneförslaget har upprättats i överensstämmelse med vad plan- och bygglagen, PBL 5 kap 28§, föreskriver om enkelt planförfarande. Tillfälle att ta del av planförslaget föreligger endast vid samrådstillfället.

Tidplan för detaljplanens handläggning

Samråd	november 2003
Antagande i BN	januari 2004
Laga kraft (tidigast)	februari 2004

Genomförande(tid)

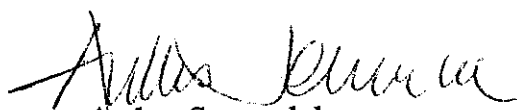
Planens genomförandetid är 5 år efter det att planen vunnit laga kraft.

Fastighetsrättsliga frågor

Fastighetsbildning

Planförslaget berör Snöstorps Prästgård 1:212 och del av 1:1. Genom fastighetsreglering kommer Snöstorps Prästgård 1:212, att utökas med ca 715 m². En justering bör ske så att den norra gränsen överensstämmer med staketet. Sedan utökas även fastigheten västerut, för att ge större och bättre utrymme för utomhusaktiviteter för barnen.

Byggnadskontoret


Anders Sennerdal

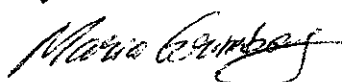

Lisbeth Thurnäs

Tillhör BYGGNADSNÄMNDENS I

Halmstad beslut. 2004-01-21

§ 8

I tjänsten



Antagandebeslutet har vunnit laga kraft

2004-02-19



ENKELT PLANFÖRFARANDE

Plan E 187

Detaljplan för

SNÖSTORPS PRÄSTGÅRD 1:212

och del av 1:1

Snöstorp, Halmstad

Byggnadskontoret 21 januari 2004

SÄRSKILT UTLÅTANDE

Samråd har enligt byggnadsnämndens beslut 2003-11-12 § 317 genomförts under tiden 4 december 2003 – 8 januari 2004. Myndigheter, förvaltningar och berörda sakägare/ hyresgäster har beretts tillfälle att yttra sig genom att fullständiga handlingar har översänts till dem. Därutöver har planförslaget varit tillgängligt på byggnadskontoret under samrådstiden. Planen har även varit ute på kommunens hemsida.

Inga erinringar har inkommit.

Planförslaget föreslås antas.

Yttranden utan erinringar

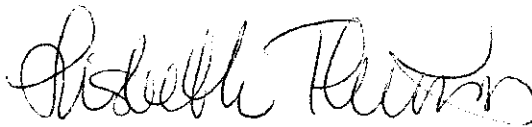
Länsstyrelsen
Barn och ungdomsnämnden
Handikapprådet
Miljö och hälsoskyddsnämnden
Sydkraft Gas AB
Energiverken
Kommunstyrelsen/Stadskontoret

Lantmäterimyndigheten
Halmstads fastighets AB
Hyresgästföreningen
Tekniska nämnden
TeliaSonera AB
Fastighetsnämnden

Byggnadskontoret



Anders Sennerdal



Lisbeth Thurnäs

Byggnadsnämnden i Halmstads kommun har den 21 januari 2004, § 8 beslutat anta ett förslag till detaljplan för **SNÖSTORPS PRÄSTGÅRD 1:212 och del av 1:1, Snöstorp, Halmstad**. Kommunens aktbeteckning är E 187. Tillkännagivande om justeringen av protokollet med beslutet har anslagits på kommunens anslagstavla den 29 januari 2004.

Länsstyrelsen har den 5 februari 2004 beslutat att någon prövning enligt 12 kap 1 § plan- och bygglagen inte skall ske.

Byggnadsnämndens beslut har inte överklagats. Beslutet har således enligt 13 kap 2 § PBL, jämfört med 4 och 5 §§ samma kapitel, vunnit **laga kraft** den **19 februari 2004**.

Byggnadskontoret den 16 mars 2004.



Anders Sennerdal

Sändlista:

Lantmäterimyndigheten i Halmstads kommun
Byggnadskontoret, nybyggnadskartor, Annika Svensson
Byggnadskontoret, bygglov och adm
Byggnadskontoret, Ann-Britt Thörner
Stadskontoret, Solveig Koppang
Stadskontoret, registrator
Akten

plan/lagakbev

Postadress
Box 153
301 05 Halmstad

Gatuadress
Rådhuset
Halmstad

Telefon 035-13 72 70
Telefax 035-13 72 82
E-post: anders.sennerdal@halmstad.se