

Utställningsförslag, rev 1991-06-13, tillhör rev 1991-07-01.

Ändring av detaljplanen för del av kvarteret Ödla i Norrtälje stad

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Tidsplan	Planförslaget beräknas kunna ställas ut under oktober 1990 och antas på kommunfullmäktige i oktober 1991. Utbyggnaden av pensionatet planeras ske tämligen snart efter det att planen antagits. Den stora parkeringsplatsen öster om Gjuterivägen måste anläggas i samband med nybebyggelsen för pensionatet. Granparksgatan planeras byggas om under 1991 när bebyggelsen norr om gatan är färdig. Gångbana utmed Gjuterivägen avses byggas 1991 under förutsättning att pengar beviljas i kommunens budget.
Genomförandetid	Genomförandetiden är begränsad till fem år eftersom man bör ha möjlighet att ändra markanvändningen om planen inte genomförts på fem år.
Huvudmannaskap	Kommunen är huvudman för de allmänna platserna.
Ansvarsfördelning	Utbyggnaden av pensionatet sker helt på initiativ av ägaren av pensionatet som också iordningställer parkeringen för sitt behov öster om Gjuterivägen. Tekniska kontoret ombesörjer Granparksgatans flyttning.
Avtal	Innan planförslaget antas måste överenskommelse tecknas med ägaren av pensionatet om överföring av mindre markremsor till pensionatets fastighet. I avtalet måste också regleras pensionatets kostnadsandel av ombyggnaden av Granparksgatan. Marken för den stora parkeringen öster om Gjuterivägen bör behållas i kommunens ägo och marken upplåtas genom långtidsarrende till pensionatets ägare. Detta arrendavtal måste tecknas innan bygglov kan ges, men det kan ske efter planens antagande. Däri skall också regleras frågan om den avloppstank för bangolfklubben, som finns inom parkeringsområdet.

Gällande arrendeavtal, som ger pensionatet rätt att nyttja ett område invid Granparksgatan för parkering, kommer att sägas upp av kommunen att upphöra vid årsskiftet 1990/91.

Fastighets-
rättsliga
frågor

Fastighetsreglering krävs för att utöka Ödlan 1 och 2 norrut och österut. Om en byggnad enligt illustrationen uppförs skall fastighetsreglering ske så att byggnaden blir belägen på en fastighet.

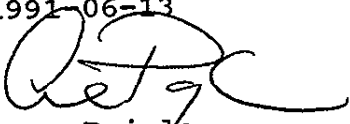
Fastighetsbildningen norr om Granparksgatan görs när avstyckning sker för bebyggelsen inom de södra delarna av kvarteret Gjutaren.

Tekniska
frågor

Nuvarande och tillkommande bebyggelse inom Ödlan 1 och 2 skall ansluta till nyupprättad förbindelsepunkt för VA-ledningar i Ödlan 1:s nordvästra hörn i stället för åt sydväst.

En avloppstank för bangolfklubbes klubbhus finns under parkeringen öster om Gjuterivägen. I samband med utbyggnaden av parkeringen tas ställning till om tanken kan ligga kvar. Frågan skall regleras rättsligt senast när arrendeavtal för parkeringen tecknas. Måste tanken flyttas skall det bekostas av pensionatet.

1991-06-13


Anne Pajula