



**VARBERGS
KOMMUN**

Dnr: SBK 2024-001873
2025-12-19

1 (2)

V71Ä

Kungörelse

Ändring av detaljplan för del av Vabränna 3:38 m.fl.

Byggnadsnämndens beslut den 20 november 2025 BN § 211 om att anta Ändring av detaljplan för del av Vabränna 3:38 m.fl. har den 18 december 2025 fått laga kraft.

Planområdet ligger i Veddiges östra del, cirka 20 kilometer norr om Varberg. Ändringen syftar till att möjliggöra en effektivare markanvändning inom området genom att ersätta de planbestämmelser som reglerar högsta byggnadshöjd och största byggnadsarea. Ändringen görs också för att uppnå en tydligare formulering av bestämmelserna i enlighet med gällande praxis och övriga detaljplaner för verksamheter i kommunen.

Detaljplanen avviker inte från den fördjupade översiktsplanen för Veddige antagen av kommunfullmäktige 2020-09-15

Genomförandet av planen antas inte medföra en betydande miljöpåverkan.

Samråd har inte skett med ett annat land enligt 6 kap. 13 § miljöbalken.

Detaljplanen med tillhörande underlag finns tillgänglig på stadsbyggnadskontoret, Varberg direkt, Norra Vallgatan 14, Varberg samt på www.varberg.se - Gällande detaljplaner och program, i den mån det inte strider mot lag eller annan författning.

Den fastighetsägare eller rättighetshavare som lider skada på grund av detaljplanen kan ha rätt till ersättning. Bestämmelser om ersättning och inlösen finns i 14 kap. plan- och bygglagen.

Den som vill ha ersättning för skador ska väcka talan vid Mark- och miljödomstolen vid Vänersborgs tingsrätt, Box 1070, 462 28 Vänersborg, senast inom två år från den dag då detaljplanen fick laga kraft eller, i vissa fall, inom två år från den dag då åtgärden utfördes. Talan får väckas senare om skadan inte rimligen kunde förutses inom tvåårsperioden.