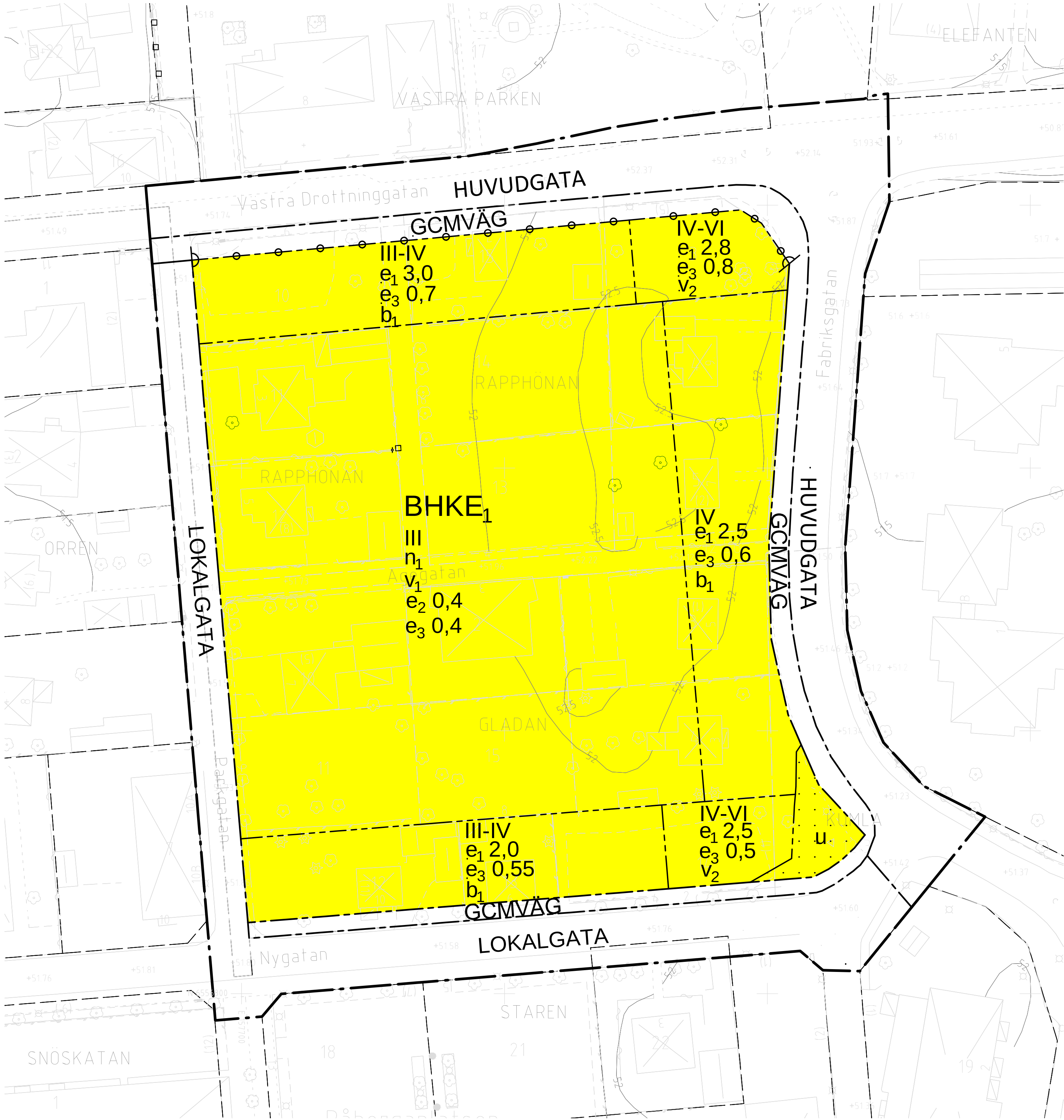




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSER

- Detailplanegräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- HUVUDGATA: Trafik mellan områden
- LOKALGATA: Lokaltrafik
- GCMVÅG: Gång-, cykel- och mopedväg

Kvartersmark

- BHKE: Bostäder, Handel får anordnas i bottenvåning, Kontor, Teknisk anläggning

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

- e, 0,0: Högsta exploateringsgrad i bruttoarea per fastighetsarea
- e, 0,0: Högsta exploateringsgrad i bruttoarea per fastighetsarea ovan mark
- e, 0,0: Största bruttoarea i procent av fastighetsarea under mark för källare, garage eller dyl.

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- u: Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

- n: Minst 50 % av fastighetens area ska vara grönyta.

Utfart och stängsel

- Utfartsförbud med Användningsgräns

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Placering

Byggnader längs med huvudgata ska placeras med långsidan parallellt med gatan.

Teknisk anläggning ska uppföras med minst 5 meters brandskyddsavstånd till brännbar byggnad och/eller brännbart upplag.

Utformning och omfattning

- III: Högsta antal antal våningar
- III-IV: Föreskriven antal våningar
- IV: Föreskriven antal våningar
- IV-VI: Föreskriven antal våningar
- v₁: Komplementbyggnader, uthus och garage skall utformas med gröna tak, dvs. vegetationsbeklätt med sedum eller motsvarande vegetation.
- v₂: Den sjätte våningen ska vara inskjuten minst 1,8 meter från fasadlivet mot lokalgata och huvudgata.

I bostadsbyggnader som vetter mot lokal- och huvudgata ska entréer orienteras mot gatan. Gärdshus omfattas ej av denna bestämmelse.

Byggnader längs huvudgata ska vara sammanbyggda för att undvika störande ljud från trafiken.

Byggnadsteknik

- b: Färdig golvhöjd för huvudbyggnad ut mot huvudgata och lokalgata ska vara minst 1,0 meter över nollplanet.

Byggnad skall uppföras i radonsäkert utförande

SKYDD MOT STÖRNINGAR

Enligt huvudregeln ska bostäder utformas så att den dygns ekvivalenta ljudnivån inte överstiger 55 dBA och 70 dBA maximal nivå vid fasad.

Vid ljudnivåer över 55 dBA ekvivalent nivå och 70 dBA maximal nivå vid fasad medges bostäder om det går att åstadkomma en ljuddämpad sida 45-50 dBA ekvivalent nivå och 70 dBA maximal nivå. Minst hälften av bostadsrummen ska vara vända mot den ljuddämpade sidan. Varje bostad ska ha tillgång till minst en uteplats i anslutning till bostaden som uppfyller ljudkraven för ljuddämpad sida.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft

BETECKNINGAR GRUNDKARTA

- Kvartersgräns
- Fastighetsgräns
- Tomtindelning
- Kvarternamn
- Traktnamn
- Registerbeteckning för fastighet
- Gatunamn
- Adress resp. reserverad adress
- Rutnät
- Bostadshus karterade efter husliv och takutspräng
- Offentlig byggnad/industri karterad efter husliv
- Offentlig byggnad/industri karterad efter takutspräng
- Samfund karterade efter takutspräng
- Uthus/garage karterade efter husliv respektive takutspräng
- Skärmtak karterade efter husliv resp takutspräng
- Cykelväg/gångväg
- Väg
- Väg kantsten
- Höjdkurva
- Markhöjd resp. gatuhöjd
- Häck
- Staket/stängsel med grindstolpe
- Stödmur
- Slänt
- Anläggning
- Trappa
- El/telestolpe
- Belysningsstolpe
- Dataskåp/etskåp/Teleskåp
- Ejplint/telekopplingsåle
- Barr- resp. lövträd
- Flaggstäng

Grk 14/2014 kv. Gladan m.fl.
Koordinatsystem: Sweref 99 15 00 i plan
och stadens (RH70) i höjd
Mätning: LBF/OS
Upprättad av Samhällsbyggnadsförvaltningen 2014-04-07

Lisbet Falk
Kartingenjör

Detailplan för		Antagandehandling	
Kv Gladan och Rapphönan Västra Drottninggatan, Fabriksgatan Kumla, Kumla kommun, Örebro län		Beslutsdatum Godkännande	Instans
		Antagande 2015 06 04	SBN
Upprättad 2014 11 07	Reviderad 2015 05 06	Laga kraft 2015 06 30	SBN
Ida Andersson Fysisk planerare		Alexander Dufva Planchef	
Samråd 141215 - 150116 Granskning 150319 - 150410		SBN 2015/14	