

|                             |     |    |    |
|-----------------------------|-----|----|----|
| LANSTYRELSEN STOCKHOLMS LÄN |     |    |    |
| Planeringsavdelningen       |     |    |    |
| Förslagsenheten             |     |    |    |
| 1985-03-12                  |     |    |    |
| 11                          | 082 | 32 | 85 |

Tillhör kommunfullmäktiges  
i Norrtälje kommun beslut  
1984-12-18, § 301  
Bengt Strandberg  
Sekreterare

BESTÄMMELSER tillhörande förslag till stadsplan för kv  
BRÄDGÅRDEN m fl (Rimbo-Vallby 4:1) i Rimbo. ALT II.

|                             |
|-----------------------------|
| INKOM                       |
| LANSTYRELSEN STOCKHOLMS LÄN |
| 87. 03. 10                  |

# 1 § Planområdets användning

## Byggnadskvarter

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b) Med Gt betecknat område får användas endast för bensinförsäljning och därmed samhörigt bilservice-ändamål.
- c) Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.
- d) Med Jb betecknat område får användas endast för småindustriändamål, där så prövas utan olägenhet för närboende kunna ske med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad samt även för bostads-ändamål.
- e) Med Jm betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenhet med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.

## Specialområde

Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som ej får utfyllas eller överbyggas.

# 2 § Mark som icke får bebyggas

- 1 mom Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.
- 2 mom Inom med korsprickning betecknad mark får endast uppföras skärmtak över pumpar och tankningsplatser.
- 3 § Särskilda föreskrifter angående områden för allmänna ledningar och för allmän trafik

- 1 mom På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.
- 2 mom Inom med z betecknad del av vattenområde får bro för allmän gatutrafik anordnas.

# 4 § Byggnadssätt

På med F betecknat område skall huvudbyggnad uppföras fristående.

FRM

## 5 § Exploatering av bebyggelseområde

På med F betecknat område får tomt icke ges mindre storlek än 800 kvadratmeter.

## 6 § Exploatering av tomt

- 1 mom På tomt som omfattar med B eller Jb betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.
- 2 mom Bebyggelse på tomt som omfattar med B eller Jb betecknat område får icke uppta större byggnadsarea än 200 respektive 250 kvadratmeter.
- 3 mom På med B eller Jb betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mer än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får boningsrum icke inredas.
- 4 mom Av tomt som omfattar med Jm betecknat område får högst 1/4 bebyggas.

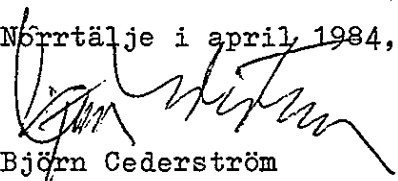
## 7 § Byggnads utformning

- 1 mom På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger. Härutöver får vind ej inredas.
- 2 mom På med II betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 7,0 meter och uthus eller annan gårdsbyggnad icke till större höjd än 2,5 meter.
- 3 mom På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger. Härutöver får vind icke inredas.

## 8 § Utfartsförbud

Utfart får icke anordnas över områdesgräns som även betecknats med ofyllda cirklar.

Nörrtälje i april 1984, reviderat i juli 1984.

  
Björn Cederström  
Stadsarkitekt

  
Sven-Olov Granholm  
Planarkitekt