

NYKÖPINGS KOMMUN
Planeringsenheten

PLANBESKRIVNING
2004-10-08

Detaljplan för

Del av UTTERVIK 5:274 (Badviken), Nyköpings kommun.

HANDLINGAR

- Denna Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Plankarta med Översikt och Planbestämmelser
- Del av gällande byggnadsplan
- Markägarförteckning

PLANENS SYFTE

Planens syfte är att åstadkomma en byggrätt för en byggnad (badpaviljong) för omklädnad, sanitära behov och liknande inom frilufts- och badområdet vid Galtviken.

PLANDATA

Planen omfattar en mycket liten del (ca 500m²) av den mark som i gällande byggnadsplan är avsatt till allmänplatsmark, illustrerad att användas för friluftsändamål vid badviken.

Markägare är Utterviks Samfällighetsförening. Med den begränsning som förslaget har kommer planområdet inte att gränsa till andra grannar.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Detaljplaner

För området gäller byggnadsplan fastställd 6 oktober 1965.

I byggnadsplanen är all mark här avsatt till allmänplatsmark, illustrerad att utgöra båtuppläggning och parkering samt badplats och mark för lek- och bollplan. I södra avsnittet av området är marken illustrerad att användas till sjöbodar och båtbygggar.

Naturskyddsområde

Galtviksberget samt dess strandparti söder om byggnadsplaneområdet är naturskyddsområde fastställt 1 juli 1964.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Natur och användning

Föreslaget planområde utgör en liten del (ca 500m²) av den däld som viken och stranden bildar mellan bergen. Dälden sluttar försiktigt ned mot stranden och är utnyttjad som parkering och badplats, så som den gamla byggnadsplanen avsåg. Dock med undantag av att den tänkta platsen för båtuppläggning inte kommit till stånd, vilket varit positivt för strandområdets vackra miljö och gett utrymme för lek- och spelplan.

Badplatsen, som sköts av samfällighetsföreningen, är ett omtyckt ställe för såväl utterviksbor som en allt större allmänhet.

Byggnader

Den badpaviljong vars byggrätt planändringen avser att säkerställa skall motsvara tidens krav på sanitära anordningar samt omklädnadsutrymmen för såväl samfällighetens medlemmar som allmänheten, som utnyttjar den fina badplatsen. Skötseln av friluftsområdet och badet kräver också förrådsutrymmen även vintertid för bland annat lekutrustning, vissa maskiner och utemöbler.

Det aktuella planområdet är beläget inom ett impediment av dälden och inkräktar inte på strandområdet. Planområdet är strategiskt beläget mellan strandområde och lek- och spelplan.

Inom badområdet fanns tidigare en omklädnadspaviljong som numera är riven. För närvarande finns inga omklädnadsutrymmen. För de sanitära behoven finns i dagsläget endast ett mindre torrdass vilket medfört att många utför sina behov i den omgivande terrängen.

Badpaviljongen skall råda bot på dessa missförhållanden.

Inga andra byggnader finns inom den övriga allmänna platsmarken/strandområdet utom i dess södra del som är illustrerat för sjöbodas och båtbyggor. Där finns en pittoresk gammal sjöbod som rustats av samfällighetsföreningen.

Vägar och parkering

Samfällighetsföreningen sköter vägen och den stora parkeringsplatsen till badplatsen. Badpaviljongen behöver ingen väganslutning eller separat parkering.

Teknisk försörjning

Vatten från samfällighetsföreningens vattentäkt är framdraget.

Avloppet utgörs av godkänd uppsamlingstank som nås från vägen söder om byggnaden.

Elektricitet finns framdragen.

Återvinningsstation för restprodukter finns inom stugområdet.

ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vunnit laga kraft.

För Uterviks Samfällighetsförening, oktober 2004

Ingemar Lundgren
Planingenjör

NYKÖPINGS KOMMUN
Planeringsenheten

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING
2004-10-08

Detaljplan för
Del av UTTERVIK 5:274 (Badviken), Nyköpings kommun.

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan

Planarbetet bedrivs med normalt förfarande. Tidplanen är preliminär.

Beslut om samråd	maj 2004
Samråd	juli-aug 2004
Utställningsbeslut	aug 2004
Utställning	sept-okt 2004
Antagande BMN	dec 2004

Genomförandetid

Planens genomförandetid är 5 år från den dag planen vunnit laga kraft.

Huvudmannaskap

Utterviks Samfällighetsförening är huvudman för såväl planområde, omgivande allmän platsmark som vatten- och avlopp.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Någon fastighetsbildning är inte aktuell för detaljplaneområdet.

EKONOMISKA FRÅGOR

Plankostnad regleras i särskilt avtal. Planavgift skall ej tas ut i samband med bygglov.

För Utterviks Samfällighetsförening, oktober 2004

Ingemar Lundgren
Planingenjör