

Vår ynnest etc.

K u n g l. M a j : t finner - efter framställning av stadsfullmäktige i Örnsköldsvik, i anledning varav utlåtanden avgivits den 6 december 1943 av länsstyrelsen i Västernorrlands län och den 2 februari 1944 av byggnadsstyrelsen - gott att, jämlikt 3 § stadsplanelagen, fastställa ett av stadsfullmäktige vid sammanträde den 9 juni 1943 antaget förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för staden beträffande hamnområdet samt vissa delar av stadens område i sydväst, söder och sydost, vilket förslag, innehållande jämväl stadsplanebestämmelser, angivits å en av stadsarkitekten Kjell Wretling i juli 1941 upprättad, sedermera senast i februari 1943 ändrad, med Del 5 betecknad karta med därtill hörande beskrivning, dock att från fastställelse undantagas stadsplanebestämmelserna i § 2 mom. 2 och § 9 ävensom stadsplanebestämmelserna i övrigt i vad de avse å stadsplanekartan med Pe ("parkområde för enskilt bruk") betecknade områden.

Därjämte finner Kungl. Maj:t gott, jämlikt 16 § stadsplanelagen, beträffande å stadsplanekartan med Pe betecknade områden meddela förbud mot nybyggnad utan tillstånd av länsstyrelsen, att gälla till dess nytt förslag till stadsplan för dessa områden antagits, dock längst till den 1 januari 1949.

Detta meddelas länsstyrelsen till egen och vederbörandes kännedom och efterrättelse, varjämte avskrifter av förslaget till stadsplane-
 ./. bestämmelser/samt av byggnadsstyrelsens/utlåtande bifogas. Stadsplanekartan, bestämmelseförslaget och beskrivningen, försedda med påskrift att de tillhöra Kungl. Maj:ts
 ./. beslut, överlämnas härjämte för att vederbörande tillställas.

Stockholms slott den 25 februari 1944.

GUSTAF.

Till länsstyrelsen i Västernorrlands län.

Gustaf Andersson

Angående ändring av stadsplanen för del av Örnsköldsvik (hamnområdet samt vissa delar av stadens område i sydväst, söder och sydost).

Bestyrkes

Länsarkitekten.

FÖRSLAG TILL ÄNDRING OCH UTVIDGNING AV STADSPLANEN FÖR ÖRNSKÖLDSEVIK

DEL 5.

/Se en av stadsarkitekten Kjell Wretling i juli 1941 upprättad karta/.

BESKRIVNING

Områdets omfattning.

Förslaget ingår i en allmän revision av stadsplanen för Örnsköldsvik.

Det område, som innefattas i förslaget, utgöres till huvudsaklig del av hamnområden invid Örnsköldsviksfjärden. Å östra sidan om fjärden ingår dessutom ett industriområde och ett bostadskvarter, emedan dessa av Kungl. Maj:t undantagits vid fastställelse av del 4 av stadsplanerevisionen. Å den västra sidan har förutom järnvägs- och hamnområden medtagits ett bostadsområde, som tidigare ej är stadsplanlagt och är beläget väst om Statens Järnvägars område.

Stadsplaneområdet gränsar i sydväst mot ett inom Själevads socken beläget, tättbebyggt bostadsområde, för vilket byggnadsplan upprättats år 1940 av länsarkitektkontoret i Västernorrlands län.

Trafikleder.

Infartsleden från sydväst har givits en bredd av 12 meter. Med hänsyn till framtida trafikökning har marken å ömse sidor undantagits från bebyggelse, så att gatubreddning kan ske. Att nu utlägga gatan till större bredd än 12 meter anses med hänsyn till de av terrängen förorsakade höga kostnaderna ej genomförbart. Strandgatan, som jämte nyssnämnda gata och Järnvägsgatan är av betydelse ur trafiksynpunkt, har givits en bredd av 15 meter. Järnvägsgatans bredd har bibehållits vid 18 meter. Gatunätet inom hamnens område har i allt väsentligt utformats i enlighet med den generalplan för hamnens utvidgning, som Hamnstyrelsen låtit upprätta.

Områdenas disposition.

I västra delen har järnvägens mark redovisats såsom järnvägsområde med undantag av en väster om infarten belägen del, vilken med hänsyn till sitt läge ej kan anses lämplig till annat än bostadsområde och som också

är bebyggd för bostadsändamål. En ringa del av järnvägsmarken har utlagts till hamnområde i den omfattning, den redan är bebyggd med hamnmagasin.

Viss inskränkning av byggnadsrätten har föreslagits å södra delen av järnvägsområdet för att erhålla byggnadsfri zon invid oljeupplagen utanför stadsplanegränsen.

Området väster om infartsleden från sydväst har disponerats för bostadsändamål och ett par smärre parkområden, vilka nödvändiggöras av terrängförhållandena.

Hamnområdena hava disponerats i samråd med Hamnstyrelsen och i huvudsaklig överensstämmelse med dess generalplan.

De med L_{II} betecknade kvarteren söder om Järnvägsgatan äro belägna relativt nära varandra. Då den södra kvartersraden redan är bebyggd, har gatubredderna på Hamnstyrelsens hemställan ej ökats.

De med L eller M betecknade områdena äro utlagda med hänsyn till befintliga byggnader och de byggnadsbehov, som kunna anses föreligga eller kunna förutses.

De med T betecknade områdena äro bebyggda dels med en busstation och dels med en byggnad för tullkontor etc.

Det med H betecknade stora kvarteret i sydost är avsett att tillsvi-dare utgöra hamnområde, som icke får bebyggas. Framdeles, när förhållandena påkalla, torde stadsplanen böra ändras i denna del, så att bebyggelse tillåtes i lämplig omfattning. Att nu angiva byggnadsområden har ej ansetts lämpligt, då man ej nu har kännedom om det framtida byggnadsbehovet och den lämpliga hustypen.

Övriga med H betecknade områden äro avsedda att användas endast för hamnändamål utan bebyggelse.

Ur trevnads- och brandrisksynpunkt har ett parkbälte ansetts nödvändigt söder om Strandgatan. Det inkräktas dock delvis av de av praktisk och ekonomisk hänsyn föreslagna magasinshvarteren söder om kvarteren Konstantinopel och Japan.

Dessa med L_{II} betecknade kvartersområden äro ej bebyggda och äro avsedda att bebyggas med varumagasin. Genom tillkomsten av dessa områden erhålles lagerutrymmen, som äro belägna nära hamnen, och underlättas väsentligt saneringen av den tätbyggda centrala stadsdelen, som med anledning

av att staden har stor handel inåt landet är rik på lagerbyggnader i kvarterens inre delar. Kvarteren avskämmas norrut med smala parkområden och avdelas med byggnadsfria planteringsområden.

C:a 120 meter söder om kvarteret Japan är en träsliperifabrik belägen. För att säkerställa byggnadsfritt område mellan fabriken och bostadskvarteren norr om Strandgatan har industriområdets norra gräns förlagts så långt söderut som möjligt. Då den befintliga industrianläggningen är mycket olämpligt belägen i stadsplaneavseende, har det byggnadstillåtna området beskurits rätt avsevärt.

Söder om sliperiet ligger en stor magasinsbyggnad och uppfordringsverk för timmer etc. Det längst mot söder belägna av de två med M₁ betecknade stora kvarteren är bebyggt med diverse magasin och innehåller även en del upplag.

De i sydost belägna tvenne industrikvarteren och bostadskvarteret hava förändrats i förhållande till tidigare stadsplaneförslag för området i avsikt att erhålla största möjliga byggnadsfria område mellan industri och bostadsbebyggelse.

Stadsplanebestämmelser.

Stadsplanebestämmelser för järnvägs-, bostads- och industriområden äro utformade till huvudsakliga överensstämmelse med tidigare föreslagna och delvis fastställda bestämmelser för likartade områden i staden. För hamn- och lagerområdena hava maximihushöjder och andra bestämmelser angivits med hänsyn tagen till befintliga förhållanden och lämpliga hus typer.

Stadsplanebestämmelserna äro avfattade i särskild handling.

Umeå i juli 1941.

Kjell Wretling.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut den 25 februari 1944.

Stockholm i Kommunikationsdepartementet

Ex officio:

Nils Aurén.

Rätt avskrivet betygar

På tjänstens vägnar:

Benh. Svensson

FÖRSLAG TILL ÄNDRING OCH UTVIDGNING AV STADSPLANEN FÖR ÖRNSKÖLDSVIK

DEL 5.

/Se en av stadsarkitekten Kjell Wretling i juli 1941 upprättad och i juli 1942 och i februari 1943 ändrad karta/.

STADSPLANEBESTÄMMELSER

§ 1.

Områdes användning.

- Mom. 1. Med H betecknat område får användas endast för hamnändamål och får icke bebyggas. Upplag få anordnas, endast om de äga samband med hamntrafiken.
- Mom. 2. Med L eller M betecknat område får bebyggas endast för hamn-, lager- och upplagsändamål. I sådan byggnad får bostad icke inredas. När särskilda skäl föreligga, må byggnadsnämnden medgiva att lokaler för hantverk inredas i sådan byggnad, därest det prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.
- Mom. 3. Med J betecknat område får bebyggas endast för industriellt eller därmed jämförligt ändamål. Bostäder må dock här uppföras, ehuru icke i större utsträckning, än som erfordras för anläggningens bevakning.
- Mom. 4. Med T betecknat område får bebyggas endast för trafikändamål. I sådan byggnad får bostad icke inredas.
- Mom. 5. Med Tj betecknat område får bebyggas endast med sådana byggnader som hava samband med järnvägstrafiken.
- Mom. 6. Med F betecknat område får bebyggas endast för bostadsändamål. Byggnadsnämnden må dock medgiva inredning av samlingssalar och garage samt lokaler för handel och hantverk.
- Mom. 7. Med korsprickning betecknat område får bebyggas endast med uthus eller garage. Sådan byggnad får icke uppföras med mindre särskilda skäl föreligga och byggnadsnämnden prövar byggnadens uppförande vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

Mom. 8. Med V betecknat område skall utgöra vattenområde, som ej får utfyllas.

Mom. 9. Med Pe betecknat område skall användas såsom parkområde för enskilt bruk.

§ 2.

Byggnadssätt.

Mom. 1. Med L, M, J, T eller F betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående.

Mom. 2. Byggnad eller annat fast föremål får icke uppföras på mindre avstånd än 3,0 meter från järnvägsspårs mittlinje och icke utföras så, att avståndet mellan järnvägsspårs mittlinje och port, fönster eller dylikt i utsvängt läge understiger 3,0 m.

Mom. 3. Med korsprickning betecknat område får bebyggas endast med hus, som med varandra sammanbyggas. Byggnadsnämnden äger dock medgiva byggnadsindragning från grannes tomtgräns, om detta prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

Mom. 4. Byggnad å med F_{II} betecknat område får innehålla högst sex lägenheter.

§ 3.

Områden, som icke eller endast delvis få bebyggas.

Mom. 1. Med punktprickning eller Pe betecknat område får icke bebyggas.

Mom. 2. Tomt, vari ingår med J eller M betecknat kvartersområde, får bebyggas till högst hälften av tomtens areal.

Mom. 3. Tomt, vari ingår med F betecknat kvartersområde, får bebyggas till högst en tredjedel av tomtens areal.

§ 4.

Hushöjd.

Mom. 1. Å med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 5,0 meter.

Mom. 2. Å med II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 7,0 meter.

Mom. 3. Å med J betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd, som för varje särskilt fall av byggnadsnämndens prövas lämplig och för ändamålet erforderlig, dock till högst 9,0 m.

§ 5.

Våningsantal.

Mom. 1. Å med I betecknat område får byggnad^{uppföras} med högst en våning.

Mom. 2. Å med II eller J betecknat område får byggnad uppföras med högst två våningar.

§ 6.

Takfall.

Mom. 1. Inom med M, J eller korsprickning betecknat område får byggnads yttertak givas en lutning mot horisontalplanet av högst 15°.

Mom. 2. Inom med L, T eller F betecknat område får huvudbyggnads yttertak givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

§ 7.

Byggnads material.

Å med J eller b betecknat område skall byggnads ytterväggar utföras av brandsäkert material.

§ 8.

Övergångsbestämmelser.

Vid uppförande av nybyggnad och vidtagande av till nybyggnad hänförlig ändring av befintlig byggnad skall sådan å tomten befintlig byggnad, som ej överensstämmer med stadsplanen, borttagas eller ändras i erforderlig omfattning. Dock äger byggnadsnämnden, när särskilda skäl föreligga, medgiva undantag härifrån, därest befintlig byggnads bibehållande prövas ej medföra olägenhet för kvarterets ändamålsenliga och prydliga bebyggande.

§ 9.

Undantag.

Där byggnadsnämnden prövar så av arkitektoniska skäl eller eljest nödigt, må för vissa byggnadspartier smärre avvikelser medgivas beträffan-

de gränser mellan olika bestämmelseområden samt från vad ovan stadgats
angående hushöjd, våningsantal och taklutning.

Umeå i februari 1943.

Kjell Wretling.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut den 25 februari 1944.

/undantag se Kungl. Maj:ts brev/

Stockholm i Kommunikationsdepartementet.

Ex officio:

Nils Aurén.

Rätt avskrivet betygar

På tjänstens vägnar:

Bernh. Svensson

Byggnads material.

Byggnads material.