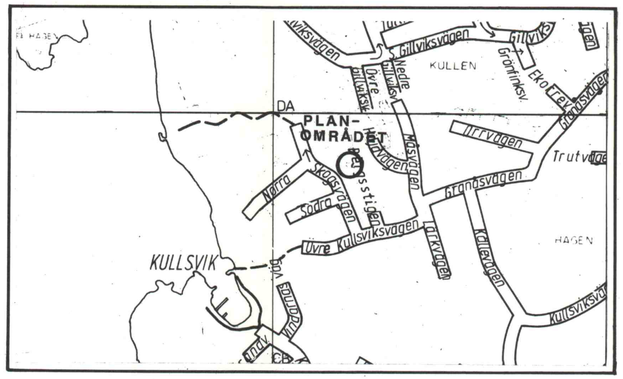
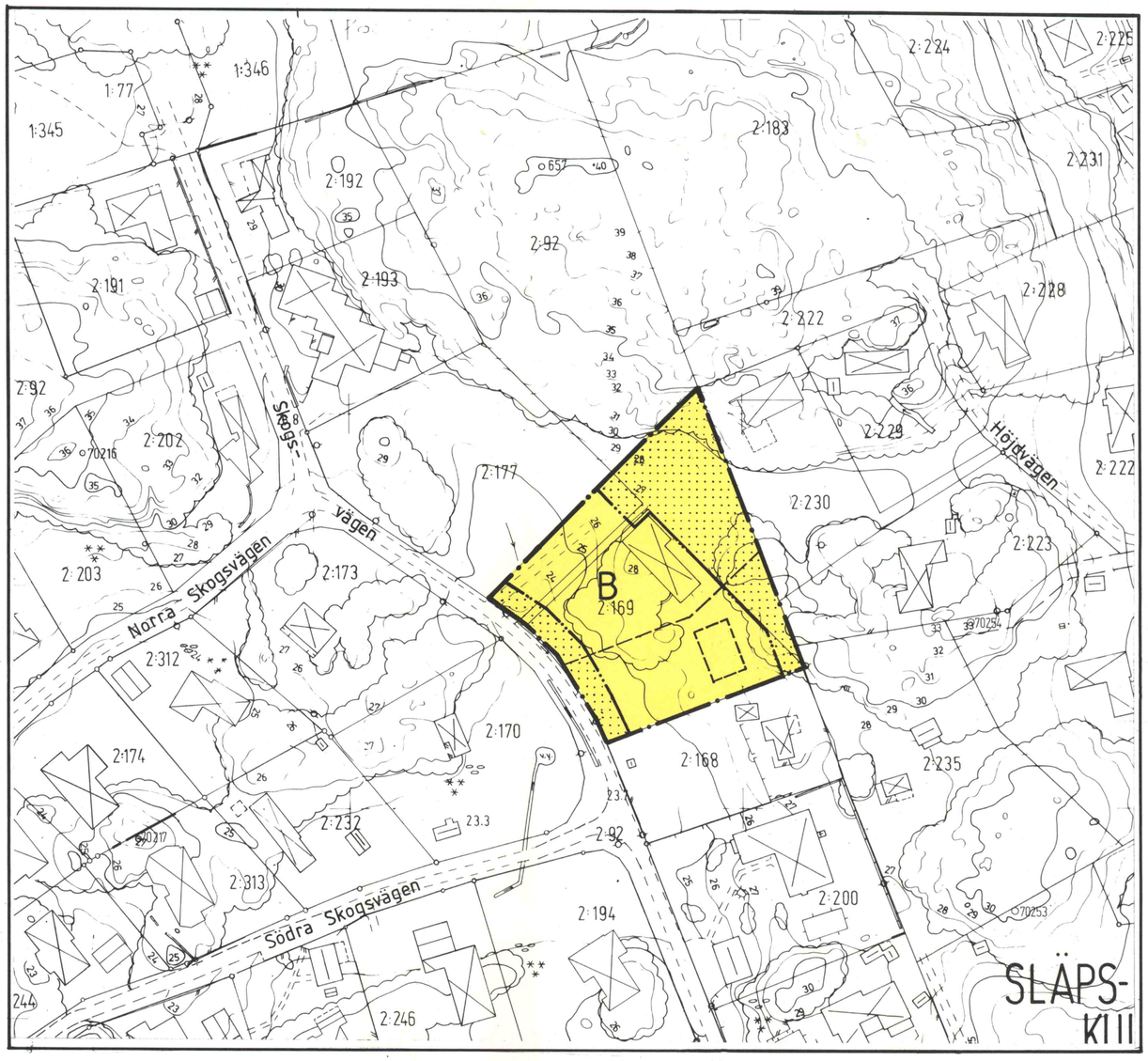
ORIENTERINGSKARTA



PLANKARTA



PLANBESKRIVNING

FÖRUTSÄTTNING OCH FÖRÄNDRINGAR

Ägaren till Släps-Kullen 2:169 och 2:177 har gjort en framställan om enkelt planförfarande för att få lösa in del av Släps-Kullen 2:92 som gränsar till bostadshuset på 2:169.

Enligt gällande detaljplan som är fastställd 1983 12 13 är marken inom 2:92 parkmark. Viss del av 2:92 är i detaljplanen avsedd att överföras till tomtmark på 2:169 och vid den påbörjade fastighetsregleringen har hemställts om utökning jämfört med nu gällande detaljplan.

Syftet är att inom den utvidgade 2:92 kunna hålla vegetation mot den högre belägna granntomten, som nyligen bebyggts. Riktlinje för detaljplanen är att utökningen ej skall ytterligare öka exploateringen.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

De åtgärder som blir aktuella genom planändringen utgörs dels av förändringar inom tomtmark, dels förändringar inom parkområde, del av 2:92.

SAMRÅD

Genom detaljplanen underrättas berörda grannar om den föreslagna förändringen.

Byggnadsnämnden har 1989-06-01§ 258 antagit detta förslag

Beslutet har vunnit laga kraft 1989-06-28

SKALA 1:1000

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 M

KUNGSBACKA KOMMUN

Detaljplan för SLÄPS-KULLEN 2:169 m fl i Släp

Upprättad i januari 1989 av PLANKONTORET

Nils-Åke Hulthén

Reviderad i april 1989

Kenneth Lundholm

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

Gräns för planområdet

Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

B — Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD

B

Minsta tomtstorlek är 1400 m^2

På tomten får endast finnas en huvudbyggnad

Endast en lägenhet får inrymmas. Där byggnadsnämnden så prövar lämpligt får ytterligare en lägenhet anordnas.

Största sammanlagda byggnadsarea är 200 m^2, därav får fristående garage eller förråd inte uppta större sammanlagd byggnadsarea än 40 m^2.

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas

PLACERING OCH UTFÖRANDE

B

Friliggande hus

Huvudbyggnad skall placeras minst 4,5 m från tomtgräns

Garage eller förråd får placeras närmare än 4,5 m

Högsta byggnadshöjd är 4,0 m

Högsta byggnadshöjd för garage eller förråd är 3,0 m

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vunnit laga kraft

GENOMFÖRANDETIDEN SLUTAR 28 JUNI -94

S98A